



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 727 851	1 629 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 851</b>	<b>1 629 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	88 998	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 711	7 625
Annen driftskostnad	6,7,8	1 816 570	1 677 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 776 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 428</b>	<b>-146 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 124	61 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 124</b>	<b>61 188</b>
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 092</b>	<b>61 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 337	-85 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	48 385	3 813
Sum varige driftsmidler		48 385	3 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 385	3 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		212 968	159 108
Sum fordringer		212 968	159 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 755	1 927 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 755	1 927 449
Sum omløpsmidler		1 916 723	2 086 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 108</b>	<b>2 090 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 220	1 723 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 336	166 733
Skyldige offentlige avgifter		10 434	9 870
Annen kortsiktig gjeld		129 118	190 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 108</b>	<b>2 090 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 727 851	1 629 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 851</b>	<b>1 629 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	88 998	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 711	7 625
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 816 570	1 677 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 776 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 428</b>	<b>-146 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 124	61 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 124</b>	<b>61 188</b>
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 092</b>	<b>61 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 337	-85 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>





Annen egenkapital	1 610 220	1 723 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 336	166 733
Skyldige offentlige avgifter	10 434	9 870
Annen kortsiktig gjeld	129 118	190 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 965 108</b>	<b>2 090 371</b>



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmenibergen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmenibergen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkkel: AQ3GK-C1S49-PQ4R0-NE2EO-TQAXU-2/OZ6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: AQ3GK-C1S49-PQ4R0-NE2EO-TQAXJ-2/OZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 14:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A03GK-C1S49-PQ4R0-NE2E0-TQAXU-2/DZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmenibergen  
2024**

---

Sameiet Holmenibergen Org.nr. 921190719

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Holmenibergen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 727 851	1 629 641	1 711 000	1 910 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 851</b>	<b>1 629 641</b>	<b>1 711 000</b>	<b>1 910 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	78 000	80 000	70 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 998	11 280	10 000	10 500
Avskrivninger	5	8 711	7 625	4 000	0
Felles strøm og varme		390 081	493 649	400 000	300 000
Andre driftskostnader	6	859 528	839 126	845 500	469 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 237	22 582	3 000	5 000
Vedlikehold	8	278 835	84 835	67 000	777 000
Forretningsførsel		93 285	91 406	93 000	100 000
Revisjonshonorar		13 750	12 750	13 500	14 500
Andre konsulentonorarer		42 047	9 725	0	100 000
Forsikring		129 807	123 393	130 000	147 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 776 371</b>	<b>1 636 000</b>	<b>1 997 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 428</b>	<b>-146 730</b>	<b>75 000</b>	<b>-87 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		72 962	61 065	0	0
Andre renteinntekter		162	123	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 124</b>	<b>61 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		32	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 092</b>	<b>61 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-113 337</b>	<b>-85 542</b>	<b>75 000</b>	<b>-87 000</b>
Til/fra annen EK		-113 337	-85 542	0	0
Sum disponeringer		-113 337	-85 542	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	48 385	3 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 385</b>	<b>3 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 385</b>	<b>3 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		172 530	154 579
Andre fordringer		40 438	4 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 968</b>	<b>159 108</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 703 755	1 927 449
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 703 755</b>	<b>1 927 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 723</b>	<b>2 086 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 108</b>	<b>2 090 371</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 610 220	1 723 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 610 220</b>	<b>1 723 557</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	19 904	23 931
Leverandørgjeld	215 336	166 733
Skyldige off. myndigheter	10 434	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	74 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	35 214	96 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>354 888</b>	<b>366 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 965 108</b>	<b>2 090 371</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Holmenibergen

Mark Pettit  
Styrets leder

Robert Fondevik  
Styremedlem

Anders Mjelde Håvardstun  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 315 068	1 241 436	1 314 000	1 446 500
3816 TV/Internett	361 080	356 124	397 000	429 000
3825 Leieinntekter El-bil	51 703	32 081	0	35 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 727 851</b>	<b>1 629 641</b>	<b>1 711 000</b>	<b>1 910 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	74 000	70 000	70 000	74 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>78 000</b>	<b>80 000</b>	<b>70 000</b>	<b>74 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt	Sykelbod
Anskaffelseskost pr.01.01	38 125	0
Årets tilgang	0	53 284
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 125	53 284
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 812	4 898
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 125	4 898
Bokført verdi pr.31.12	0	48 385
Anskaffelsesår	2019	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	9

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	850	0	0	1 000
6300 Leiekostnader	3 000	3 000	3 500	3 500
6325 Renovasjon	39 029	36 281	30 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	22 659	48 777	45 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 750	0	0	4 000
6336 HMS	10 000	6 833	40 000	11 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	8 519	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	61 823	64 467	60 000	65 000
6370 Garasjer	11 157	18 325	15 000	15 000
6372 Heis	21 450	84 300	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	25 671	36 152	50 000	40 000
6375 TV/Internett	412 965	393 690	397 000	42 000
6376 Vaktmestertjenester	94 375	31 479	100 000	100 000
6377 Vakthold	51 659	10 640	0	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	70 145	88 204	50 000	60 000
6632 Kostnader forsikringsskader	26 871	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	7 400	0	0
6900 Telefonutgifter	0	161	0	0
6940 Porto	276	358	0	0
7779 Andre gebyr	2 849	239	0	3 000
7782 Kostnader bomiljø	0	302	10 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>859 528</b>	<b>839 126</b>	<b>845 500</b>	<b>469 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	4 052	436	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	17 348	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 480	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 706	4 798	3 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 237</b>	<b>22 582</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 432	46 468	0	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 379	12 511	0	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 680	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 719	3 902	50 000	15 000
6606 Vedlikehold heis	58 445	0	0	650 000
6608 Vedlikehold garasjer	70 697	4 136	0	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 942	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	37 723	9 565	17 000	17 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	14 819	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	8 253	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>278 835</b>	<b>84 835</b>	<b>67 000</b>	<b>777 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 719 744</b>	<b>1 797 661</b>
Periodens resultat	-113 337	-85 542
Årets avskrivninger	8 711	7 625
Årets investeringer	-53 284	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-157 909</b>	<b>-77 917</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 561 835</b>	<b>1 719 744</b>

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-450 - Årsreg...

Name Date  
**Pettit, Mark Kristen** 2025-03-07

Identification

 bankID™ Pettit, Mark Kristen

Name Date  
**Fondevik, Robert** 2025-03-10

Identification

 bankID™ Fondevik, Robert

Name Date  
**Håvardstun, Anders Mjelde** 2025-03-11

Identification

 bankID™ Håvardstun, Anders Mjelde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))