



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 150 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDI HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 380	209 380
Sum inntekter		209 380	209 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 632	33 632
Annen driftskostnad		34 973	41 231
Sum kostnader		68 605	74 863
Driftsresultat		140 775	134 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	113
Sum finansinntekter		129	113
Annen rentekostnad		33 050	37 571
Sum finanskostnader		33 050	37 571
Netto finans		-32 921	-37 458
Ordinært resultat før skattekostnad		107 854	97 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 779	97 059
Årsresultat		85 779	97 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 779	97 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	28 606	97 059
Overføringer annen egenkapital		57 173	
Sum overføringer og disponeringer		85 779	97 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 909	752 541
Sum varige driftsmidler		718 909	752 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 731	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 731	22 000
Sum anleggsmidler		846 640	774 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 784	264 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 784	264 318
Sum omløpsmidler		170 784	264 318
SUM EIENDELER		1 017 424	1 038 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 173	
Udekket tap	4		28 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		57 173	-28 606
Sum egenkapital		407 173	321 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	579 508	656 799
Sum annen langsiktig gjeld		579 508	656 799
Sum langsiktig gjeld		579 508	656 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-91	2 040
Betalbar skatt		22 075	
Annen kortsiktig gjeld		8 759	58 626
Sum kortsiktig gjeld		30 743	60 666
Sum gjeld		610 251	717 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 424	1 038 859



**Årsregnskap 2017
for
Randi Holand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880150332

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419



Randi Holand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 380	209 380
Sum driftsinntekter		209 380	209 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 632	33 632
Annen driftskostnad		34 973	41 231
Sum driftskostnader		68 604	74 863
DRIFTSRESULTAT		140 776	134 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	113
Sum finansinntekter		129	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 050	37 571
Sum finanskostnader		33 050	37 571
NETTO FINANSPOSTER		(32 921)	(37 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 854	97 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 075	0
ORDINÆRT RESULTAT		85 779	97 059
ARSRESULTAT		85 779	97 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		57 173	0
Fremføring av udekket tap	4	28 606	97 059
SUM OVERF. OG DISP.		85 779	97 059



Randi Holand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 909	752 541
Sum varige driftsmidler		718 909	752 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 731	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 731	22 000
SUM ANLEGGSMIDLER		846 640	774 541
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 784	264 318
SUM OMLØPSMIDLER		170 784	264 318
SUM EIENDELER		1 017 424	1 038 859
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 173	0
Udekket tap	4	0	(28 606)
Sum opptjent egenkapital		57 173	(28 606)
SUM EGENKAPITAL		407 173	321 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	579 508	656 799
Sum annen langsiktig gjeld		579 508	656 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		579 508	656 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(91)	2 040
Betalbar skatt		22 075	0
Annen kortsiktig gjeld		8 759	58 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 743	60 666
SUM GJELD		610 251	717 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 424	1 038 859

Sømna den 30.06.2018

Randi Helene Holand
Daglig leder

Hans Gunnar Holand
Styremedlem

Årsregnskap for Randi Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880150332



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 144 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 144 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	392 048
+ Ordinære avskrivninger	33 632
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	425 680
Balanseført verdi pr 31/12	718 909
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon, og er heller ikke pliktig til å ha denne.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnader	107 854
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	107 860
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 881
= Inntekt	91 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 075
= Sum betalbar skatt	22 075
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 075
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 075
= Betalbar skatt i balansen	22 075



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 705	-10 699
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	15 881
= Grunnlag utsatt skatt	-10 705	-26 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 705	26 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 705	26 580
Utsatt skattefordel	2 462	6 379
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 705	26 579
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 462	6 379

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-28 606	321 394
Tilført fra årsresultat		85 779	85 779
Pr 31.12.	350 000	57 173	407 173

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Helene Holand	350	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret i bygning med tomt med bokført verdi 579 508.

Rest lån ved utgangen av 2022 er kr 79 290.