



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rong Hærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	205 248
Sum inntekter		216 000	205 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	145 006	119 758
Sum kostnader		145 006	119 758
Driftsresultat		70 994	85 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 696	4 634
Sum finansinntekter		4 696	4 634
Annen rentekostnad		34 490	30 904
Sum finanskostnader		34 490	30 904
Netto finans		-29 794	-26 270
Ordinært resultat før skattekostnad		41 200	59 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 200	59 219
Årsresultat	5	41 200	59 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 200	59 219
Totalresultat		41 200	59 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 200	59 219
Sum overføringer og disponeringer		41 200	59 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 582	13 812
Andre kortsiktige fordringer			2 406
Sum fordringer		19 582	16 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 369	1 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 369	1 881
Sum omløpsmidler	5	44 950	18 099
SUM EIENDELER		657 247	630 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 896	-79 096
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-37 896	-79 096
Sum egenkapital	5	-17 896	-59 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 837	688 765
Sum annen langsiktig gjeld		632 837	688 765
Sum langsiktig gjeld		632 837	688 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 089	556
Annen kortsiktig gjeld		217	170
Sum kortsiktig gjeld	5	42 306	727
Sum gjeld		675 143	689 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 247	630 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639584

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 501 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Florvågbakken 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rong Hærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	205 248
Sum inntekter		216 000	205 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	145 006	119 758
Sum kostnader		145 006	119 758
Driftsresultat		70 994	85 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 696	4 634
Sum finansinntekter		4 696	4 634
Annen rentekostnad		34 490	30 904
Sum finanskostnader		34 490	30 904
Netto finans		-29 794	-26 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
		41 200	59 219
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		41 200	59 219
Årsresultat	5	41 200	59 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 200	59 219
Totalresultat		41 200	59 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		41 200	59 219
Sum overføringer og disponeringer		41 200	59 219



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 582	13 812
Andre kortsiktige fordringer			2 406
Sum fordringer		19 582	16 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 369	1 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 369	1 881
Sum omløpsmidler	5	44 950	18 099

SUM EIENDELER 657 247 630 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-37 896	-79 096
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-37 896	-79 096



Sum egenkapital	5	-17 896	-59 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	632 837	688 765
Sum annen langsiktig gjeld		632 837	688 765
Sum langsiktig gjeld		632 837	688 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 089	556
Annen kortsiktig gjeld		217	170
Sum kortsiktig gjeld	5	42 306	727
Sum gjeld		675 143	689 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 247	630 396



Organisasjonsnr: 952 501 321
BAKKELY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BAKKELY BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

BAKKELY BORETTSLAG

SIDE 1



BALANSE

BAKKELY BORETTSLAG

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER
IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

INVESTERINGER

BAKKELY BORETTSLAG

SIDE 2



BALANSE

BAKKELY BORETTSLAG

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Styret i Bakkely Borettslag

Espen Rong Hærum
styreleder

Wenche Elisa Hauge
styremedlem

Lasse Unnvik
styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2022

Bakkely Borettslag

Organisasjonsnummer: 952 501 321



Resultatregnskap			
Bakkely Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	205 248
Sum driftsinntekter		216 000	205 248
Annen driftskostnad	2, 3, 4	145 006	119 758
Sum driftskostnader		145 006	119 758
Driftsresultat		70 994	85 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 696	4 634
Annen rentekostnad		34 490	30 904
Resultat av finansposter		-29 794	-26 270
Resultat før skattekostnad		41 200	59 219
Årsresultat	5	41 200	59 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 200	59 219
Sum overføringer		41 200	59 219



BankID Signing
Espen Rong Hærum
2023-07-01

BankID Signing
Wenche Elisa Hauge
2023-07-01

Balanse			
Bakkely Borettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 297	612 297
Sum varige driftsmidler	1	612 297	612 297
Sum anleggsmidler	6	612 297	612 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 582	13 812
Andre kortsiktige fordringer		0	2 406
Sum fordringer		19 582	16 218
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 369	1 881
Sum omløpsmidler	5	44 950	18 099
Sum eiendeler		657 247	630 396

Bakkely Borettslag

Side 3



Balanse			
Bakkely Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 896	-79 096
Sum opptjent egenkapital		-37 896	-79 096
Sum egenkapital	5	-17 896	-59 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 837	688 765
Sum annen langsiktig gjeld		632 837	688 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 089	556
Annen kortsiktig gjeld		217	170
Sum kortsiktig gjeld	5	42 306	727
Sum gjeld		675 143	689 492
Sum egenkapital og gjeld		657 247	630 396
Styret i Bakkely Borettslag			
Espen Rong Hærum styreleder		Wenche Elisa Hauge styremedlem	
Bakkely Borettslag			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven supplert av forskrift om årsårsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler hva gjelder bygningsmasse avskrives ikke forutsatt at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold eller vedlikeholdsavsetning, jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Øvrige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	612 297	612 297
= Anskaffelseskost 31.12.22	612 297	612 297
= Bokført verdi 31.12.22	612 297	612 297

Etter styrets vurdering foreligger vesentlig merverdi knyttet til lagets eiendom.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.



Det er utført omkring 0 antall årsverk i borettslaget.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 250, hvorav andre tjenester utgjør kr 13 500 (beløp inkl MVA).

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr 9 501 (beløp inkl MVA).

Note 3 Avskrivning og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	6 730	13 247

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Lys/varme	8 599	7 012
Renovasjon/VA/komm.avg.	58 926	33 053
Reparasjon/vedlikehold	6 730	13 247
Forsikring	30 559	27 018
Regnskap, revisjon og administrasjon	38 751	32 356
Andre driftskostnader	1 441	7 072
Sum driftskostnader	145 006	119 758



Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	20 000	-79 096	-59 096
Årets resultat		41 200	41 200
Egenkapital pr 31.12.2022	20 000	-37 896	-17 896
Disponible midler	2022	2021	
Resultat			
Disponible midler IB	17 372	13 310	
Årets resultat	41 200	59 219	
Årets låneopptak	0		
Årets avdrag	-55 928	-55 157	
Disponible midler UB	2 644	17 372	
Disponible midler	2022	2021	
Balanse			
Omløpsmidler	44 950	18 099	
Kortsiktig gjeld	-42 306	-727	
Disponible midler UB	2 644	17 372	

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	688 765
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	55 928
Lånesaldo 31.12	632 837
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	12 år
Beregnet avdrag neste fem år	257 212
Rentesats per 31.12	6,25 %
Antall andeler	4
Sum fellesgjeld 31.12	632 837
Andel fellesgjeld per enhet	158 209

Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 612 297.



Note 7 Andelskapital

Borettslaget består av 4 andeler hver med andelskapital kr 5 000, tilsammen kr 20 000.
Borettslagets eierbrøk er likt fordelt på alle andeler.





Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Bakkely Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakkely Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 41 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor