



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ovaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	905 789	909 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 789</b>	<b>909 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 673	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 503	4 503
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	754 872	782 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 048</b>	<b>826 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 851</b>	<b>2 091</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 181</b>	<b>31 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 330</b>	<b>-29 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 412</b>	<b>52 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 412	52 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 412</b>	<b>52 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	1 446 649	1 446 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 248	6 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 257	-12 617
Andre fordringer		12	143 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>131 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 139	63 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 140</b>	<b>63 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 408</b>	<b>194 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	-612 640	-674 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-612 640</b>	<b>-674 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-610 840</b>	<b>-672 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 621 364	1 823 452
Øvrig langsiktig gjeld	14	366 000	366 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 364</b>	<b>2 189 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 364</b>	<b>2 189 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 566	88 858
Skyldige offentlige avgifter		5 627	4 935
Annen kortsiktig gjeld		46 589	37 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 782</b>	<b>130 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 137 146</b>	<b>2 320 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ovaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	905 789	909 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 789</b>	<b>909 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 673	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 503	4 503
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	754 872	782 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 048</b>	<b>826 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 851</b>	<b>2 091</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 181</b>	<b>31 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 330</b>	<b>-29 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 412</b>	<b>52 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 412	52 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 412</b>	<b>52 715</b>



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	1 446 649	1 446 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 248	6 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		179 257	-12 617
Andre fordringer		12	143 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>131 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 139	63 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 140</b>	<b>63 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 408</b>	<b>194 727</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-612 640	-674 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-612 640</b>	<b>-674 051</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-610 840</b>	<b>-672 251</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	2 621 364	1 823 452
Øvrig langsiktig gjeld	14	366 000	366 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 364</b>	<b>2 189 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 364</b>	<b>2 189 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 566	88 858
Skyldige offentlige avgifter		5 627	4 935
Annen kortsiktig gjeld		46 589	37 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 782</b>	<b>130 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 137 146</b>	<b>2 320 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	902 664	906 528	885 000	929 000
Andre inntekter	2	3 125	3 000	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 789</b>	<b>909 528</b>	<b>888 000</b>	<b>932 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	2 400	0	0	0
Dugnad		0	4 550	0	0
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		5 273	4 935	5 000	5 000
Avskrivninger	5	4 503	4 503	4 500	2 500
Felles strøm og varme		16 616	29 203	33 000	19 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		219 340	215 085	224 000	228 000
Andre driftskostnader	6	207 162	231 433	200 000	215 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 180	0	0	0
Vedlikehold	8	205 958	206 297	60 000	60 000
Rehabilitering		0	0	900 000	1 500 000
Forretningsførsel	9	33 048	33 048	33 000	34 000
Revisjonshonorar	10	4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikring		62 152	57 984	62 000	68 000
Sikringsfond		5 416	885	1 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 048</b>	<b>826 923</b>	<b>1 561 500</b>	<b>2 176 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 741</b>	<b>82 605</b>	<b>-673 500</b>	<b>-1 244 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 851	52	0	0
Renteinntekter fellesmidler		0	2 039	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 851</b>	<b>2 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		48 181	31 981	64 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 181</b>	<b>31 981</b>	<b>64 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 330</b>	<b>-29 890</b>	<b>-64 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>61 412</b>	<b>52 715</b>	<b>-737 500</b>	<b>-1 284 500</b>
Overført til/fra udekket tap		61 412	52 715	0	0



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	1 446 649	1 446 649
Andre driftsmidler	5	2 248	6 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 898</b>	<b>1 453 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 227	-12 617
Forskuddbetalte kostnader		152 030	0
Andre fordringer		12	143 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 269</b>	<b>131 119</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		897 462	63 285
Skattetrekk		677	323
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>898 140</b>	<b>63 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 408</b>	<b>194 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-612 640	-674 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-612 640</b>	<b>-674 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-610 840</b>	<b>-672 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 621 364	1 823 452
Borettssinnskudd	14	366 000	366 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 364</b>	<b>2 189 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 288	0
Leverandørgjeld		97 566	88 858
Skyldig off. myndigheter		5 627	4 935
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		1 832	0
Annen kortsiktig gjeld		1 469	2 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 782</b>	<b>130 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 137 146</b>	<b>2 320 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 306</b>	<b>1 648 128</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Ovaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Mellingen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Jahn Ove Hanstveit  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	902 664	884 928	885 000	929 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	21 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>902 664</b>	<b>906 528</b>	<b>885 000</b>	<b>929 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	3 125	3 000	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 125</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Schulthess Baseline 7110
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 513
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 252
Årets avskrivninger :	4 503
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	93	0	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	339	0	0	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 797	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	75 996	0	0	85 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 863	0	0	5 000
6375 TV/Bredbånd	109 756	0	0	113 000
6390 Andre driftskostnader	603	231 433	200 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6940 Porto	126	0	0	0
7420 Gaver	285	0	0	0
7779 Andre gebyr	304	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 162</b>	<b>231 433</b>	<b>200 000</b>	<b>215 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	153	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 027	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	75 000	0	0	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 958	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	125 000	0	0	30 000
6690 Vedlikehold	0	206 297	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>205 958</b>	<b>206 297</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	33 048	33 048	33 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>33 048</b>	<b>33 048</b>	<b>33 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

## Note 11 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 446 649
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 446 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 446 649
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

## Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-612 640	-674 051
<b>Sum</b>	<b>612 640</b>	<b>674 051</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Fast rente til 30.06.20	Diverse vedlikehold
Lånenummer:	13530432	12139042504
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2020
Rentesats:	0.798 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 823 452	0
Avdrag i perioden:	163 421	38 667
Opptak i perioden:	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 660 031	961 333

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139042504	18	53 407	961 326
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13530432	18	92 224	1 660 032

## Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 987 364	2 189 452
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 446 649		



Noter til regnskapet

**Note 15 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>63 801</b>	<b>164 458</b>
Periodens resultat	61 412	52 715
Årets avskrivninger	4 503	4 503
Opptak lån	1 000 000	0
Avdrag lån	-202 088	-157 876
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>863 826</b>	<b>-100 657</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>927 627</b>	<b>63 801</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15**

Styreleder	Bjørge Ovaldsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Jahn Ove Hanstveit (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Marit Mellingen (sign.)	05.05.2021



Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Rognlien 11-15's årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2019», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Styrets og forretningsførerers ansvar for regnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2020

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisor nr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medl m av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTSLAGET ROGNLIEN**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Rognlien's årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 412.  rsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2021

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor