



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 071 444	1 017 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 444</b>	<b>1 017 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 051 084	897 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 724</b>	<b>932 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 280</b>	<b>85 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	435	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>2 505</b>
Annen finanskostnad	8	4 891	4 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 326</b>	<b>7 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 456</b>	<b>-2 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 736</b>	<b>83 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 736</b>	<b>83 249</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-19 953</b>	<b>92 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 572	8 884
Andre fordringer	10	212 828	153 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 400</b>	<b>162 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 694	289 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 694</b>	<b>289 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	324 449	344 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 449</b>	<b>344 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 449</b>	<b>344 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 645	27 498
Annen kortsiktig gjeld		0	79 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 645</b>	<b>107 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 645</b>	<b>107 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 990 934 843  
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 071 444	1 017 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 444</b>	<b>1 017 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 051 084	897 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 724</b>	<b>932 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 280</b>	<b>85 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	435	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>2 505</b>
Annen finanskostnad	8	4 891	4 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 326</b>	<b>7 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 456</b>	<b>-2 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 736</b>	<b>83 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 736</b>	<b>83 249</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-19 953</b>	<b>92 776</b>



Organisasjonsnr: 990 934 843  
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 572	8 884
Andre fordringer	10	212 828	153 547
Sum fordringer		218 400	162 431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 694	289 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 694	289 267
Sum omløpsmidler		428 093	451 698
SUM EIENDELER		428 093	451 698
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	324 449	344 402
Sum opptjent egenkapital		324 449	344 402
Sum egenkapital		324 449	344 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 645	27 498
Annen kortsiktig gjeld		0	79 798
Sum kortsiktig gjeld		103 645	107 296
Sum gjeld		103 645	107 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 093	451 698



Organisasjonsnr: 990 934 843  
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 071 444	1 017 636	1 078 281	1 126 937
<b>Sum</b>		<b>1 071 444</b>	<b>1 017 636</b>	<b>1 078 281</b>	<b>1 126 937</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 071 444</b>	<b>1 017 636</b>	<b>1 078 281</b>	<b>1 126 937</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	78 758	76 624	80 000	81 150
Lønn og honorarer	3	45 640	34 230	44 230	45 640
Vedlikehold	4	173 612	97 418	195 000	210 500
Eksterne tjenester	5	320 505	268 149	250 000	253 500
Kabel-tv og bredbånd		135 286	132 853	136 215	139 380
Forsikring		53 601	42 896	44 400	44 400
Kommunale avgifter		166 784	141 821	164 000	164 000
Brensel og strøm		62 888	83 474	82 000	82 000
Andre driftsutgifter	6	59 650	54 663	58 500	58 500
<b>Sum</b>		<b>1 096 724</b>	<b>932 129</b>	<b>1 054 345</b>	<b>1 079 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 280</b>	<b>85 507</b>	<b>23 936</b>	<b>47 867</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	435	2 505	0	0
Andre finansposter	8	4 891	4 764	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 326</b>	<b>7 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-19 953</b>	<b>92 776</b>	<b>23 936</b>	<b>47 867</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-19 953</b>	<b>92 776</b>	<b>23 936</b>	<b>47 867</b>

452 Sameiet Høybråten Terrasse

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 572	8 614
Andre leierestanser		0	270
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	194 400	135 286
Andre fordringer		18 624	18 261
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		209 694	289 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>

452 Sameiet Høybråten Terrasse

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		344 402	251 626
Årets resultat	9	-19 953	92 776
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 449</b>	<b>344 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	70 201
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		103 645	27 498
Annen kortsiktig gjeld		0	9 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 645</b>	<b>107 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 645</b>	<b>107 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 093</b>	<b>451 698</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Høybråten Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Else-Christin Viumdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Beate Kringlen  
Styremedlem

**452 Sameiet Høybråten Terrasse**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	973 128	926 772	973 121	1 021 777
3612 Inntekt kabel-tv	35 316	27 864	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	35 160	35 160
3645 Inntekter parkeringsplasser	63 000	63 000	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 071 444</b>	<b>1 017 636</b>	<b>1 078 281</b>	<b>1 126 937</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	71 952	70 068	73 150	74 100
Annen regnskapsførsel	1 431	1 431	1 550	1 550
<b>Sum</b>	<b>78 758</b>	<b>76 624</b>	<b>80 000</b>	<b>81 150</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	4 230	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>	<b>44 230</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	3 910	0	0
6605 Vedlikehold dører	63 510	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	58 619	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	30 932	0	0
6609 Vedlikehold belysning	44 651	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	29 135	10 000	10 500
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 250	0	179 000	190 000
6616 Vedlikehold fellesareal	356	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	225	6 579	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	1 113	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	13 750	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	12 000	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>173 612</b>	<b>97 418</b>	<b>195 000</b>	<b>210 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 047	1 984	0	0
6730 Teknisk rådgivning	42 525	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	145 162	118 439	124 000	127 500
6761 Renholdstjenester	104 904	119 202	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	149	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	16 181	28 375	20 000	20 000
6764 Parkeringsstjeneste	9 685	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>320 505</b>	<b>268 149</b>	<b>250 000</b>	<b>253 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	7 020	0	0
6825 Kopiering	1 152	992	0	0
6940 Porto	3 312	1 768	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	400	0	0	0
7720 Møtekostnader	7 139	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 602	3 512	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 194	0	0
7789 Drift heis	22 346	22 998	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	490	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 336	0	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 854	13 160	13 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>59 650</b>	<b>54 663</b>	<b>58 500</b>	<b>58 500</b>

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	706	2 064	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-270	440	0	0
<b>Sum</b>	<b>435</b>	<b>2 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	4 891	4 764	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 891</b>	<b>4 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>344 402</b>	<b>251 626</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-19 953	92 776
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 953</b>	<b>92 776</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>324 449</b>	<b>344 402</b>

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse**

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	137 587	135 286
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 813	0
<b>Sum</b>	<b>194 400</b>	<b>135 286</b>

**Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Høybråten Terrasse

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høybråten Terrasse som viser et underskudd på kr.19.953. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. februar 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor