



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	100 000
Sum inntekter		95 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		43 288	20 657
Sum kostnader		43 288	20 657
Driftsresultat		51 712	79 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		8 884	5 383
Sum finansinntekter		8 891	5 386
Annen rentekostnad		166 472	137 755
Annen finanskostnad		474	0
Sum finanskostnader		166 946	137 755
Netto finans		-158 055	-132 369
Resultat før skattekostnad		-106 343	-53 026
Årsresultat		-106 343	-53 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 343	-26 666
Annen egenkapital		0	-26 361
Sum overføringer og disponeringer		-106 343	-53 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 261	3 999
Sum fordringer		5 261	3 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum omløpsmidler		5 269	14 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 933 249	3 942 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 009	26 666
Sum opptjent egenkapital		-133 009	-26 666
Sum egenkapital		1 683 037	1 789 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 027 045
Sum langsiktig gjeld		2 043 224	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 115	5 573
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	120 871
Sum kortsiktig gjeld		206 988	126 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 250 212	2 153 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 249	3 942 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	100 000
Sum inntekter		95 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		43 288	20 657
Sum kostnader		43 288	20 657
Driftsresultat		51 712	79 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		3
Annen finansinntekt		8 884	5 383
Sum finansinntekter		8 891	5 386
Annen rentekostnad		166 472	137 755
Annen finanskostnad		474	0
Sum finanskostnader		166 946	137 755
Netto finans		-158 055	-132 369
Resultat før skattekostnad		-106 343	-53 026
Årsresultat		-106 343	-53 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 343	-26 666
Annen egenkapital		0	-26 361
Sum overføringer og disponeringer		-106 343	-53 027



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 261	3 999
Sum fordringer		5 261	3 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum omløpsmidler		5 269	14 889
SUM EIENDELER		3 933 249	3 942 869



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 009	26 666
Sum opptjent egenkapital		-133 009	-26 666
Sum egenkapital		1 683 037	1 789 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 027 045
Sum langsiktig gjeld		2 043 224	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 115	5 573
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	120 871
Sum kortsiktig gjeld		206 988	126 444
Sum gjeld		2 250 212	2 153 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 249	3 942 869



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3969863.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41883.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3927980.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	100 000
Sum driftsinntekter		95 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 288	-20 657
Sum driftskostnader		-43 288	-20 657
Driftsresultat		51 712	79 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		8 884	5 383
Sum finansinntekter		8 891	5 386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 472	-137 755
Annen finanskostnad		-474	0
Sum finanskostnader		-166 946	-137 755
Netto finans		-158 055	-132 369
Årsresultat		-106 343	-53 026
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-26 361
Udekket tap		-106 343	-26 666
Sum overføringer		-106 343	-53 026



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 261	3 999
Sum fordringer		5 261	3 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	10 890
Sum omløpsmidler		5 269	14 889
SUM EIENDELER		3 933 249	3 942 869



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-133 009	-26 666
Sum opptjent egenkapital		-133 009	-26 666
Sum egenkapital		1 683 037	1 789 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	22 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 027 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 115	5 573
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	120 871
Sum kortsiktig gjeld		206 988	126 444
Sum gjeld		2 250 212	2 153 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 249	3 942 869

Leif Ernst Jårvik
styrets leder

Per Erik Bjørk
styremedlem



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 969 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 969 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 883
Balanseført verdi per 31.12.	3 927 980

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser