



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjølga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 400	2 189 400
Sum inntekter		2 249 400	2 189 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3	788 969	932 824
Sum kostnader		819 776	963 631
Driftsresultat		1 429 624	1 225 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 874	113 770
Sum finansinntekter		157 874	113 770
Annen rentekostnad		1 211 617	1 049 693
Annen finanskostnad		300	300
Sum finanskostnader		1 211 917	1 049 993
Netto finans		-1 054 043	-936 223
Resultat før skattekostnad		375 581	289 546
Årsresultat		375 581	289 546
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 581	289 546
Sum overføringer og disponeringer		375 581	289 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 339	27 639
Andre kortsiktige fordringer		102 892	73 251
Sum fordringer		107 231	100 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum omløpsmidler		4 273 055	3 928 147
SUM EIENDELER		33 410 723	33 065 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	6	2 766 633	2 391 051
Sum opptjent egenkapital		4 266 633	3 891 051
Sum egenkapital		4 376 633	4 001 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 450 000	20 450 000
Ansvarlig lånekapital	7	7 346 000	7 346 000
Øvrig langsiktig gjeld		974 545	974 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 935	170 613
Annen kortsiktig gjeld		118 610	123 606
Sum kortsiktig gjeld		263 545	294 219
Sum gjeld		29 034 090	29 064 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 723	33 065 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428967

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjølga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 400	2 189 400
Sum inntekter		2 249 400	2 189 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3	788 969	932 824
Sum kostnader		819 776	963 631
Driftsresultat		1 429 624	1 225 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 874	113 770
Sum finansinntekter		157 874	113 770
Annen rentekostnad		1 211 617	1 049 693
Annen finanskostnad		300	300
Sum finanskostnader		1 211 917	1 049 993
Netto finans		-1 054 043	-936 223
Resultat før skattekostnad		375 581	289 546
Årsresultat		375 581	289 546
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 581	289 546
Sum overføringer og disponeringer		375 581	289 546



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 339	27 639
Andre kortsiktige fordringer		102 892	73 251
Sum fordringer		107 231	100 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum omløpsmidler		4 273 055	3 928 147
SUM EIENDELER		33 410 723	33 065 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Vedlikeholdsfond	6	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	6	2 766 633	2 391 051
Sum opptjent egenkapital		4 266 633	3 891 051
Sum egenkapital		4 376 633	4 001 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 450 000	20 450 000
Ansvarlig lånekapital	7	7 346 000	7 346 000
Øvrig langsiktig gjeld		974 545	974 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 935	170 613
Annen kortsiktig gjeld		118 610	123 606
Sum kortsiktig gjeld		263 545	294 219
Sum gjeld		29 034 090	29 064 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 723	33 065 815



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning. 2024 2023 A. Disponible midler pr. 01.01. 3 633 928 3 344 381 B. Endring i disponible midler 375 581 289 546 C. Disponible midler pr. 31.12. 4 009 509 3 633 927 2024 2023 Omløpsmidler 4 260 405 3 928 147 Kortsiktig gjeld -263 545 -294 219 Sum Disponible midler pr 31.12. 3 996 860 3 633 928

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27000.00	27000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3807.00	3807.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	30807.00	30807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29137668.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29137668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29137668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null. Samlet avsetning til vedlikeholdsfond er kr 1 500 000. Hensyntatt avsetningen, mener Styret at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28770545.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28770545.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29137668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld til kredittinstitusjoner er finansiert av DNB. Opprinnelig låneår var 2021. Lånet er avdragsfritt frem til november 2031, og nedbetales deretter over 25 år. Lånet løper uten rentesikring. Rentesats pr 31.12.24 er 5,84% p.a. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen og har lik prosentvis fordeling av innskudd mellom leilighetene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

989530992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 400	2 189 400
Sum driftsinntekter		2 249 400	2 189 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 807	-30 807
Annen driftskostnad	3	-788 969	-932 824
Sum driftskostnader		-819 776	-963 631
Driftsresultat		1 429 624	1 225 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 874	113 770
Sum finansinntekter		157 874	113 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 211 617	-1 049 693
Annen finanskostnad		-300	-300
Sum finanskostnader		-1 211 917	-1 049 993
Netto finans		-1 054 043	-936 223
Årsresultat		375 581	289 546
Overføringer			
Annen egenkapital		375 581	289 546
Sum overføringer		375 581	289 546



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 339	27 639
Andre kortsiktige fordringer		102 892	73 251
Sum fordringer		107 231	100 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 824	3 827 257
Sum omløpsmidler		4 273 055	3 928 147
SUM EIENDELER		33 410 723	33 065 815



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	6	2 766 633	2 391 051
Sum opptjent egenkapital		4 266 633	3 891 051
Sum egenkapital		4 376 633	4 001 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 450 000	20 450 000
Borettsinnskudd	7	7 346 000	7 346 000
Øvrig langsiktig gjeld		974 545	974 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	28 770 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 935	170 613
Annen kortsiktig gjeld		118 610	123 606
Sum kortsiktig gjeld		263 545	294 219
Sum gjeld		29 034 090	29 064 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 723	33 065 815

STEINKJER, 27.04.2025

Håvard Groth
styrets leder

Tore Røsegg
styremedlem

Margret Lilja Edvaldsdottir
styremedlem



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 633 928	3 344 381
B. Endring i disponible midler	375 581	289 546
C. Disponible midler pr. 31.12.	4 009 509	3 633 927
	2024	2023
Omløpsmidler	4 260 405	3 928 147
Kortsiktig gjeld	-263 545	-294 219
Sum Disponible midler pr 31.12.	3 996 860	3 633 928



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader/styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 807	30 807

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Kommunale avgifter, Energi og renhold	259 974	269 486
Vedlikehold	62 799	202 401
Honorarer	96 862	84 624
TV-internett	150 656	144 936
Forsikringer	73 251	83 694
Eiendomsskatt	134 972	143 843
Andre driftskostnader	10 455	3 840
Sum annen driftskostnad	788 969	932 824

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 137 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 137 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	29 137 668

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null.

Samlet avsetning til vedlikeholdsfond er kr 1 500 000.

Hensyntatt avsetningen, mener Styret at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.

Note 5 - Vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Vedlikehold bygning	11 820	4 363
Vedlikehold utstyr	50 798	198 039
Sum	62 618	202 401



LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
989 530 992

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	3 891 051	4 001 051
Årsresultat	0	375 581	375 581
Egenkapital 31.12.2024	110 000	4 266 633	4 376 633

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 770 545
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 770 545
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 137 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantegjeld til kredittinstitusjoner er finansiert av DNB. Opprinnelig låneår var 2021.

Lånet er avdragsfritt frem til november 2031, og nedbetales deretter over 25 år.

Lånet løper uten rentesikring. Rentesats pr 31.12.24 er 5,84% p.a.

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen og har lik prosentvis fordeling av innskudd mellom leilighetene.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løytnanten Steinkjer Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41 WWV-3PKFX-Y3JMJ-8LDDX-FK067-WMS4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 12:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41WNV-3PKFX-Y3MJ-8LDDX-FKO67-WMS4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.