



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 41  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 726	777 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 726</b>	<b>777 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 353	111 352
Annen driftskostnad		382 282	232 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 635</b>	<b>343 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 091</b>	<b>433 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 011	187 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 011</b>	<b>187 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 960</b>	<b>-187 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 131</b>	<b>246 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 789	54 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 342	191 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 179 704	6 291 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 179 704</b>	<b>6 291 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 704</b>	<b>6 291 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	372 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 201</b>	<b>372 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 201</b>	<b>372 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 404 905</b>	<b>6 663 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	881 068	757 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 068</b>	<b>757 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 068</b>	<b>957 726</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	173 172	160 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 172</b>	<b>160 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 995	4 266 663
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 000	978 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 995</b>	<b>5 245 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 167</b>	<b>5 405 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 260	0
Betalbar skatt	2	22 195	38 713
Skyldige offentlige avgifter		25 184	49 860
Annen kortsiktig gjeld		227 031	211 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 670</b>	<b>300 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 323 837</b>	<b>5 706 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 905</b>	<b>6 663 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 726	777 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 726</b>	<b>777 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 353	111 352
Annen driftskostnad		382 282	232 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 635</b>	<b>343 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 091</b>	<b>433 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 011	187 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 011</b>	<b>187 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 960</b>	<b>-187 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 789	54 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 342	191 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 179 704 6 291 057  
Sum varige driftsmidler 6 179 704 6 291 057

Sum anleggsmidler 6 179 704 6 291 057

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 225 201 372 683  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 225 201 372 683

Sum omløpsmidler 225 201 372 683

SUM EIENDELER 6 404 905 6 663 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 881 068 757 726  
Sum opptjent egenkapital 881 068 757 726

Sum egenkapital 1 081 068 957 726

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 173 172 160 578  
Sum avsetninger for forpliktelser 173 172 160 578

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 999 995 4 266 663  
Øvrig langsiktig gjeld 5 850 000 978 645



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 849 995</b>	<b>5 245 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 023 167</b>	<b>5 405 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 260	0
Betalbar skatt	22 195	38 713
Skyldige offentlige avgifter	25 184	49 860
Annen kortsiktig gjeld	227 031	211 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 670</b>	<b>300 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 323 837</b>	<b>5 706 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 404 905</b>	<b>6 663 740</b>



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KLØVERVEGEN 9 AS**  
919349808  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 274	0
Annen driftsinntekt		857 452	777 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 726</b>	<b>777 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 353	-111 352
Annen driftskostnad		-382 282	-232 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-493 635</b>	<b>-343 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 091</b>	<b>433 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-257 011	-187 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 011</b>	<b>-187 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 960</b>	<b>-187 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 131</b>	<b>246 106</b>
Skattekostnad	2	-34 789	-54 143
<b>Årsresultat</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		123 342	191 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 342</b>	<b>191 963</b>



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 179 704	6 291 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 179 704</b>	<b>6 291 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 704</b>	<b>6 291 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	372 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 201</b>	<b>372 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 201</b>	<b>372 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 404 905</b>	<b>6 663 740</b>



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	881 068	757 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 068</b>	<b>757 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 068</b>	<b>957 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	173 172	160 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 172</b>	<b>160 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 995	4 266 663
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 000	978 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 849 995</b>	<b>5 245 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 260	0
Betalbar skatt	2	22 195	38 713
Skyldige offentlige avgifter		25 184	49 860
Annen kortsiktig gjeld		227 031	211 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 670</b>	<b>300 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 323 837</b>	<b>5 706 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 905</b>	<b>6 663 740</b>

Tromsø, 22.02.2024

  
Tor-Arne Antonsen  
styrets leder / daglig leder



KLØVERVEGEN 9 AS  
919349808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 867 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 867 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-687 895
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 179 705</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 352

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 195	38 713
+/- Endringer i utsatt skattefordel	12 594	15 430
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 789</b>	<b>54 143</b>



KLØVERVEGEN 9 AS  
919349808

## Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	158 131	246 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 243	-70 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100 888</b>	<b>175 969</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	22 195	38 713
Sum betalbar skatt i balansen	22 195	38 713

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	757 726	957 726
Årsresultat	0	123 342	123 342
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>881 068</b>	<b>1 081 068</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Keinapel Holding AS	100	50	Ord. aksjer
Provenia AS	100	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 179 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø med kr 6 000 000,-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.