



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 000	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 292	457 292
Annen driftskostnad	2	158 999	94 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 291</b>	<b>551 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 709</b>	<b>612 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	33
Annen finansinntekt		5 100	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>6 333</b>
Annen rentekostnad		641 662	686 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 662</b>	<b>686 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 549</b>	<b>-680 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 840</b>	<b>-67 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 545	-14 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 295	-53 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	687 007	667 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687 007</b>	<b>667 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 943 801	6 401 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 943 801</b>	<b>6 401 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 630 808</b>	<b>7 068 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 813 370	1 672 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 370</b>	<b>1 672 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 012	1 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 012</b>	<b>1 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 381</b>	<b>1 673 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	2 427 222	2 357 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 427 222</b>	<b>-2 357 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 327 222</b>	<b>-2 257 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 616 135	10 895 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 436	6 983
Skyldig offentlige avgifter		90 166	90 619
Annen kortsiktig gjeld		6 674	7 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 277</b>	<b>104 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 780 411</b>	<b>10 999 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 000	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 292	457 292
Annen driftskostnad	2	158 999	94 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 291</b>	<b>551 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 709</b>	<b>612 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	33
Annen finansinntekt		5 100	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>6 333</b>
Annen rentekostnad		641 662	686 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 662</b>	<b>686 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 549</b>	<b>-680 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 545	-14 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 295	-53 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	687 007	667 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687 007</b>	<b>667 462</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 943 801	6 401 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 943 801</b>	<b>6 401 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 630 808</b>	<b>7 068 555</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 813 370	1 672 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 370</b>	<b>1 672 166</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 012	1 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 012</b>	<b>1 338</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 381</b>	<b>1 673 505</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 427 222	2 357 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 427 222</b>	<b>-2 357 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 327 222</b>	<b>-2 257 927</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 616 135	10 895 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 436	6 983
Skyldig offentlige avgifter		90 166	90 619
Annen kortsiktig gjeld		6 674	7 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 277</b>	<b>104 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 780 411</b>	<b>10 999 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne-Jakob Jakobsen	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Trøndermelk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Trøndermelk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi presiserer at aksjekapitalen er tapt. Henviser til uttalelse i note til årsregnskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har slitt med å få tilfredstillende økonomisk resultat. Selskapets inntekter henger tett sammen med leietakers økonomi. Selskapet er avhengig av å kunne justere leien for å få et tilfredstillende resultat. Selskapets største kreditor er MelhusBanken, som også er komfortabel med situasjonen. Eiendommen har vesentlig høyere verdi en bokført verdi. Styret har løpende oppfølging av den økonomiske utviklingen hos leietaker og det forventes å utvikle seg positivt slik at husleien kan justeres noe opp, og at egenkapitalen og likviditeten vil bli vesentlig bedre.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra at det er forventet fremtidig inntjening.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke berørt av Covid 19



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 431 309
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 431 309</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 030 216
+ Ordinære avskrivninger	457 292
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 487 508</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 943 801</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 000	16 000
<b>Totalt</b>	<b>18 000</b>	<b>16 000</b>



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-88 840
Endring i midlertidige forskjeller	204 102
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	115 262
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-19 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-19 545</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-731 398	-527 296
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 391 361	2 506 623
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 122 759</b>	<b>3 033 919</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 122 759	-3 033 919
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>687 007</b>	<b>667 462</b>



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 357 927	-2 257 927
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-69 295	-69 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 427 222</b>	<b>-2 327 222</b>

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne-Jakob Jakobsen	10

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandeler og rettigheter:

	Antall aksjer
Arne-Jakob Jakobsen, styrets leder / daglig leder	10

### Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2020.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bokførte bundne midler.



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 958 870	9 479 514
<b>Totalt</b>	<b>8 958 870</b>	<b>9 479 514</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 616 135	10 895 369
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>10 616 135</b>	<b>10 895 369</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Driftsbygning	5 943 801	6 401 093
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 943 801</b>	<b>6 401 093</b>



## Trøndermelk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 000	1 164 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 292	457 292
Annen driftskostnad	2	158 999	94 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 291</b>	<b>551 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>547 709</b>	<b>612 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	33
Annen finansinntekt		5 100	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>6 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		641 662	686 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 662</b>	<b>686 664</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-636 549</b>	<b>-680 331</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-88 840</b>	<b>-67 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 545	-14 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-69 295	-53 006
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-69 295</b>	<b>-53 006</b>



Trøndermelk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	687 007	667 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687 007</b>	<b>667 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 943 801	6 401 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 943 801</b>	<b>6 401 093</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 630 808</b>	<b>7 068 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 813 370	1 672 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 370</b>	<b>1 672 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 012	1 338
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 822 381</b>	<b>1 673 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>



Trøndermelk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 427 222	-2 357 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 427 222</b>	<b>-2 357 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 327 222</b>	<b>-2 257 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 616 135	10 895 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 369</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 616 135</b>	<b>10 895 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 437	6 983
Skyldig offentlige avgifter		90 166	90 619
Annen kortsiktig gjeld		6 674	7 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>164 277</b>	<b>104 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 780 411</b>	<b>10 999 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 189</b>	<b>8 742 060</b>

MELHUS 26.05.2021

Arne-Jakob Jakobsen  
Styrets formann/ daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Trøndermelk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992506261**

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715

