



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	13 189 648	11 947 238
Sum inntekter		13 189 648	11 947 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 250 002	2 372 542
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		6 238 102	5 084 966
Annen driftskostnad	2	1 055 636	880 097
Sum kostnader		9 543 741	8 337 606
Driftsresultat		3 645 907	3 609 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 674	24 270
Sum finansinntekter		20 674	24 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 396	2 983 595
Annen finanskostnad		26 070	7 538
Sum finanskostnader		2 479 466	2 991 133
Netto finans		-2 458 793	-2 966 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 187 114	642 769
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 165	141 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 949	501 360
Årsresultat		925 949	501 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 949	501 360
Totalresultat		925 949	501 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	925 949	501 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		925 949	501 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	155 280 647	157 530 649
Sum varige driftsmidler		155 280 647	157 530 649
Sum anleggsmidler		155 280 647	157 530 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 802 844	14 221 503
Fordringer			
Kundefordringer	8	-336 388	-268 888
Andre kortsiktige fordringer		198 874	82 948
Konsernfordringer		132 845	819 926
Sum fordringer		-4 669	633 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 993 421	223 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 421	223 444
Sum omløpsmidler		23 791 596	15 078 933
SUM EIENDELER		179 072 243	172 609 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	6 768 000	6 768 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	26 436 190	26 436 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		33 304 190	33 304 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 935 844	-7 965 413
Sum opptjent egenkapital		-6 935 844	-7 965 413
Sum egenkapital		26 368 346	25 338 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 469 780	2 179 389
Sum avsetninger for forpliktelser		2 469 780	2 179 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	148 234 821	142 563 908
Sum annen langsiktig gjeld		148 234 821	142 563 908
Sum langsiktig gjeld		150 704 601	144 743 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 296	1 686 033
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			841 474
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 999 296	2 527 507
Sum gjeld		152 703 897	147 270 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 072 243	172 609 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246431

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	13 189 648	11 947 238
Sum inntekter		13 189 648	11 947 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 250 002	2 372 542
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		6 238 102	5 084 966
Annen driftskostnad	2	1 055 636	880 097
Sum kostnader		9 543 741	8 337 606
Driftsresultat		3 645 907	3 609 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 674	24 270
Sum finansinntekter		20 674	24 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 396	2 983 595
Annen finanskostnad		26 070	7 538
Sum finanskostnader		2 479 466	2 991 133
Netto finans		-2 458 793	-2 966 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 165	141 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 949	501 360
Årsresultat		925 949	501 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 949	501 360
Totalresultat		925 949	501 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	925 949	501 360
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

925 949

501 360



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 155 280 647 157 530 649
Sum varige driftsmidler 155 280 647 157 530 649

Sum anleggsmidler 155 280 647 157 530 649

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 19 802 844 14 221 503

Fordringer

Kundefordringer 8 -336 388 -268 888
Andre kortsiktige
fordringer 198 874 82 948
Konsernfordringer 132 845 819 926
Sum fordringer -4 669 633 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 993 421 223 444
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 993 421 223 444

Sum omløpsmidler 23 791 596 15 078 933

SUM EIENDELER 179 072 243 172 609 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 5 6 768 000 6 768 000
Annen innskutt egenkapital 4, 5 26 436 190 26 436 190
Sum innskutt egenkapital 33 304 190 33 304 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -6 935 844 -7 965 413
Sum opptjent egenkapital -6 935 844 -7 965 413

Sum egenkapital 26 368 346 25 338 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 469 780	2 179 389
Sum avsetninger for forpliktelse		2 469 780	2 179 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	148 234 821	142 563 908
Sum annen langsiktig gjeld		148 234 821	142 563 908
Sum langsiktig gjeld		150 704 601	144 743 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 296	1 686 033
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			841 474
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 999 296	2 527 507
Sum gjeld		152 703 897	147 270 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 072 243	172 609 582



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Brunborgsvei 4-6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Olav Brunborgsvei 4-6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OASEG-DBZHS-EV56N-JNHFI-DVBYX-5XGNX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Brunborgsvei 4-6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CA5EG-DB2HS-EV56N-JNHFI-DVBXY-5XGNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA5EG-DB2HS-EV56N-JNHFF1-DVBXY-5XGNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OLAV BRUNBORG SVEI 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP 2021

Noter	2021	2020	
DRIFTSINTEKTER			
1	Leieinntekter	13 189 648	11 947 238
	Sum driftsinntekter	<u>13 189 648</u>	<u>11 947 238</u>
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	6 238 105	5 084 966
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 250 002	2 372 542
3	Andre driftskostnader	<u>1 055 636</u>	<u>880 097</u>
	Sum driftskostnader	<u>9 543 743</u>	<u>8 337 605</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>3 645 905</u>	<u>3 609 633</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	20 674	24 270
	Finanskostnader	<u>2 479 465</u>	<u>2 991 133</u>
	Netto finansposter	<u>-2 458 791</u>	<u>-2 966 863</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>1 187 114</u>	<u>642 770</u>
4	Skattekostnad	261 165	141 409
	ÅRSRESULTAT	<u>925 949</u>	<u>501 361</u>
Opplysninger om avsetninger til			
5	Overført til/fra annen egenkapital	<u>925 949</u>	<u>501 361</u>
	Sum overføringer	<u>925 949</u>	<u>501 361</u>

Pennso Dokumentnøkkel: HQPQ3-SMVDOM-MSGGE-8P5BZ-UC6PV-C3BUZ



OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	155 280 647	157 530 649
	Sum varige driftsmidler	<u>155 280 647</u>	<u>157 530 649</u>
	Sum anleggsmidler	<u>155 280 647</u>	<u>157 530 649</u>
	OMLØPSMIDLER		
2	Prosjekter i arbeid	19 802 844	14 221 503
	Kundefordringer	-336 388	-268 888
7	Mellomværende med selskap i samme konsern	132 845	819 926
6	Andre fordringer	198 874	82 948
	Bankinnskudd	<u>3 993 421</u>	<u>223 444</u>
	Sum omløpsmidler	<u>23 791 596</u>	<u>15 078 933</u>
	SUM EIENDELER	<u>179 072 243</u>	<u>172 609 581</u>

Pennso Dokumentnøkkel: HQPQ3-SMVDOM-MSGGE-8P5BZ-UC6PV-C3BUZ



OLAV BRUNBORG SVEI 4-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

	2021	2020	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5,8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	6 768 000	6 768 000
5	Annen innskutt aksjekapital	<u>26 436 190</u>	<u>26 436 190</u>
	Sum innskutt egenkapital	33 304 190	33 304 190
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	<u>-6 935 844</u>	<u>-7 965 413</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-6 935 844</u>	<u>-7 965 413</u>
	Sum egenkapital	<u>26 368 346</u>	<u>25 338 777</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	<u>2 469 780</u>	<u>2 179 389</u>
Langsiktig gjeld			
7	Mellomværende med selskap i samme konsern	<u>148 234 821</u>	<u>142 563 908</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>148 234 821</u>	<u>142 563 908</u>
Kortsiktig gjeld			
4	Leverandørgjeld	1 999 296	1 686 033
	Betalbar skatt	0	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	841 474
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 999 296</u>	<u>2 527 507</u>
	Sum Gjeld	<u>152 703 897</u>	<u>147 270 804</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>179 072 243</u>	<u>172 609 581</u>

Oslo, 28. mars 2022

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: HQPQ3-SMVOM-MSGGE-8P5BZ-UC6PV-C3BUZ



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Prosjekter i arbeid

Vurderes i balansen til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Olav Brunborgsvei 4 og 6 på Billingstad. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Boligprosjekter og varige driftsmidler

Selskapet er i planleggingsfasen for oppføring av nye leiligheter for salg i Olav Brunborgsvei 4 og 6.

	Inventar, utstyr	Bygning	Tekn. install.	Tomt	Arkitekt- og prosjekterings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	577 554	188 817 735	3 896 772	48 135 885	14 221 503	255 649 449
Nedskrivning 1.1.	0	-25 602 188	0	0	0	-25 602 188
Tilgang i året	0		0	0	5 581 341	5 581 341
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivning	-165 267	-56 193 669	-1 936 168	0	0	-58 295 104
Årets avskrivning	-78 520	-1 903 629	-267 852	0	0	-2 250 003
Bokført verdi 31.12.	333 765	105 118 247	1 692 750	48 135 885	19 802 844	175 083 497
Avskrivningssats	20 %	1 %	10 %	0 %	0 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021. Kostnadstøtt honorar til revisor fordeler seg som følger:

Løvpålagt revisjon	53 431
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	10 000
Annen bistand	11 250
	<u>74 681</u>

Beløpene er inkl mva

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 187 114	642 770
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	132 845	819 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
- Framførbart underskudd	0	0
- Varige driftsmidler	-1 319 959	-1 462 695
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	11 226 273	9 906 314
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>11 226 274</u>	<u>9 906 315</u>
Utsatt skatt 31.12	2 469 780	2 179 389
Utsatt skatt 01.01	2 179 389	1 857 596
Endring utsatt skatt	290 391	321 794
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	-29 226	-180 384
Endring utsatt skatt	290 391	321 794
Skattekostnad	261 165	141 409



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 768 000	26 436 190	-7 965 413	25 338 777
Årets resultat				925 949	925 949
Mottatt konsernbidrag				103 619	103 619
Egenkapital pr 31.12.	100 000	6 768 000	26 436 190	-6 935 844	26 368 346

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Olav Brunborgsvei 4-6 AS, Asker - Gnr 32 Bnr 3, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 155.280.647 pr 31.12.2021.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Morselskap	132 845	819 926	148 234 821	139 497 200
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss				242 546
SKB Gjerdrumsvei 21 A	Søsterselskap	-	-		195 951
Dælenga Holding AS	Søsterselskap				384 123
Kong Oscarsgate 26 AS	Søsterselskap				657 053
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap				1 587 035
Sum		132 845	819 926	148 234 821	142 563 906

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Olav Brunborgsvei 4-6 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Olav Brunborgsvei 4-6 AS, SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 12:38:38 UTC



Dag Sten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:29:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HQPQ3-5MVOM-NSGG6E-8P58Z-UC6PV-C38UZ