



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 075 053	370 000
Sum inntekter		4 075 053	370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 685	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 625	42 953
Annen driftskostnad		163 076	237 455
Sum kostnader		174 387	280 408
Driftsresultat		3 900 666	89 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 781	14 424
Sum finansinntekter		43 781	14 424
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		43 755	14 424
Resultat før skattekostnad		3 944 421	104 016
Skattekostnad	3, 4	879 282	-39 864
Årsresultat		3 065 140	143 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		3 065 140	-456 120
Sum overføringer og disponeringer		3 065 140	143 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	82 738
Sum immaterielle eiendeler		0	82 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33	299 620
Sum varige driftsmidler		33	299 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33	382 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		809	165
Sum fordringer		809	165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum omløpsmidler		4 662 313	449 951
SUM EIENDELER		4 662 345	832 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	394 189	394 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	496 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 365 321	300 182
Sum opptjent egenkapital		3 365 321	300 182
Sum egenkapital		3 861 510	796 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 291	4 204
Betalbar skatt	3, 4	796 544	28 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 350
Sum kortsiktig gjeld		800 835	35 938
Sum gjeld		800 835	35 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 345	832 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651993

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 075 053	370 000
Sum inntekter		4 075 053	370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 685	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 625	42 953
Annen driftskostnad		163 076	237 455
Sum kostnader		174 387	280 408
Driftsresultat		3 900 666	89 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 781	14 424
Sum finansinntekter		43 781	14 424
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		43 755	14 424
Resultat før skattekostnad		3 944 421	104 016
Skattekostnad	3, 4	879 282	-39 864
Årsresultat		3 065 140	143 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		3 065 140	-456 120
Sum overføringer og disponeringer		3 065 140	143 880



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	82 738
Sum immaterielle eiendeler		0	82 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33	299 620
Sum varige driftsmidler		33	299 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33	382 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		809	165
Sum fordringer		809	165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum omløpsmidler		4 662 313	449 951
SUM EIENDELER		4 662 345	832 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	394 189	394 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	496 189



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 365 321	300 182
Sum opptjent egenkapital		3 365 321	300 182
Sum egenkapital		3 861 510	796 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 291	4 204
Betalbar skatt	3, 4	796 544	28 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 350
Sum kortsiktig gjeld		800 835	35 938
Sum gjeld		800 835	35 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 345	832 308



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7313.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7685.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STORGATA UMLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 075 053	370 000
Sum driftsinntekter		4 075 053	370 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-7 685	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 625	-42 953
Annen driftskostnad		-163 076	-237 455
Sum driftskostnader		-174 387	-280 408
Driftsresultat		3 900 666	89 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 781	14 424
Sum finansinntekter		43 781	14 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26	0
Sum finanskostnader		-26	0
Netto finans		43 755	14 424
Resultat før skattekostnad		3 944 421	104 016
Skattekostnad	3, 4	-879 282	39 864
Årsresultat		3 065 140	143 880
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		3 065 140	-456 120
Sum overføringer		3 065 140	143 880



STORGATA UMLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	82 738
Sum immaterielle eiendeler		0	82 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33	299 620
Sum varige driftsmidler		33	299 620
Sum anleggsmidler		33	382 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		809	165
Sum fordringer		809	165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 504	449 786
Sum omløpsmidler		4 662 313	449 951
SUM EIENDELER		4 662 345	832 308



STORGATA UMLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	394 189	394 189
Sum innskutt egenkapital		496 189	496 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 365 321	300 182
Sum opptjent egenkapital		3 365 321	300 182
Sum egenkapital		3 861 510	796 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 291	4 204
Betalbar skatt	3, 4	796 544	28 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 350
Sum kortsiktig gjeld		800 835	35 938
Sum gjeld		800 835	35 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 345	832 308

FINNSNES, 24.01.2025

Johannes Frits Svendsen
styrets leder

Nils Andreas Fagerhaug
styremedlem

Kåre Evald Svendsen
varamedlem



STORGATA UTLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA UMLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 313	0
Arbeidsgiveravgift	373	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	7 685	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 395 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 395 466
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 095 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	3 625
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	796 544	28 384
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 738	-68 248
Skattekostnad	879 282	-39 864
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 944 421	104 016
Permanente forskjeller	-738	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-323 027	25 094
Skattepliktig inntekt	3 620 656	129 018
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	796 544	28 384
Betalbar skatt i balansen	796 544	28 384



STORGATA UTLEIEBYGG AS (Under Avvikling)
960 399 471

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-376 082	-53 054	-323 027
Netto forskjeller	-376 082	-53 054	-323 027
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 054	-53 054
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-376 082	0	-376 082
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-82 738	0	-82 738

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANNE SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
JOHANNES SVENDSEN	34	33,33	Ordinære
NILS FAGERHAUG	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	394 189	300 182	796 371
Årsresultat	0	0	3 065 140	3 065 140
Egenkapital 31.12.2024	102 000	394 189	3 365 321	3 861 510