



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 955 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS
Forretningsadresse: v/Andrè Hansen
Sunnalsvegen 1013
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hansen, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 941	
Sum inntekter		179 941	0
Kostnader			
Varekostnad		71 729	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 095	
Annen driftskostnad	2	31 395	
Sum kostnader		105 219	0
Driftsresultat		74 722	0
Annen rentekostnad	3	20 321	
Sum finanskostnader		20 321	
Netto finans		-20 321	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 401	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 429	0
Årsresultat		44 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 429	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 429	
Sum overføringer og disponeringer		44 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 042	
Sum varige driftsmidler		23 042	
Sum anleggsmidler		23 042	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 221 177	
Sum varer		1 221 177	
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 230	
Sum fordringer		16 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 443	
Sum omløpsmidler		1 313 351	0
SUM EIENDELER		1 336 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 429	
Sum opptjent egenkapital		44 429	
Sum egenkapital		65 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686	
Sum avsetninger for forpliktelser		686	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		686	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 227 376	
Leverandørgjeld		19 061	
Betalbar skatt	4	9 286	
Skyldig offentlige avgifter		13 829	
Annen kortsiktig gjeld		796	
Sum kortsiktig gjeld		1 270 348	
Sum gjeld		1 271 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517909

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 955 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS
Forretningsadresse: v/Andrè Hansen
Sunnalsvegen 1013
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hansen, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 941	
Sum inntekter		179 941	0
Kostnader			
Varekostnad		71 729	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 095	
Annen driftskostnad	2	31 395	
Sum kostnader		105 219	0
Driftsresultat		74 722	0
Annen rentekostnad	3	20 321	
Sum finanskostnader		20 321	
Netto finans		-20 321	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 401	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 429	0
Årsresultat		44 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 429	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 429	
Sum overføringer og disponeringer		44 429	



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 042	
Sum varige driftsmidler		23 042	
Sum anleggsmidler		23 042	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 221 177	
Sum varer		1 221 177	
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 230	
Sum fordringer		16 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 443	
Sum omløpsmidler		1 313 351	0
SUM EIENDELER		1 336 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 429	
Sum opptjent egenkapital		44 429	
Sum egenkapital		65 359	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686	
Sum avsetninger for forpliktelse		686	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		686	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 227 376	
Leverandørgjeld		19 061	
Betalbar skatt	4	9 286	
Skyldig offentlige avgifter		13 829	
Annen kortsiktig gjeld		796	
Sum kortsiktig gjeld		1 270 348	
Sum gjeld		1 271 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 393	0



Organisasjonsnr: 926 955 934
OPP EIENDOM OG HYTTETJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ans\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Resultatregnskap 2021

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 941	0
Sum driftsinntekter		179 941	0
Driftskostnader			
Varekostnad		71 729	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 095	0
Annen driftskostnad	2	31 395	0
Sum driftskostnader		105 219	0
DRIFTSRESULTAT		74 722	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	20 321	0
Sum finanskostnader		20 321	0
NETTO FINANSPOSTER		-20 321	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 54 401 0

Skattekostnad på ordinært resultat 4 9 972 0

ORDINÆRT RESULTAT 44 429 0

ÅRSRESULTAT 44 429 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	5	44 429	0
SUM OVERF. OG DISP.		44 429	0



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 042	0
Sum varige driftsmidler		23 042	0
SUM ANLEGGSMIDLER		23 042	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 221 177	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 230	0
Sum fordringer		16 730	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 443	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 313 351	0
SUM EIENDELER		1 336 393	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	0
Sum innskutt egenkapital		20 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 429	0
Sum opptjent egenkapital		44 429	0
SUM EGENKAPITAL		65 359	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	686	0
Sum avsetning for forpliktelser		686	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		686	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 227 376	0
Leverandørgjeld		19 061	0
Betalbar skatt	4	9 286	0
Skyldig offentlige avgifter		13 829	0
Annen kortsiktig gjeld		796	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 270 348	0
SUM GJELD		1 271 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 393	0

Oppdal den _____

Andre Hansen
Styreleder
(Sign.)Eskil Rønning
Styremedlem
(Sign.)Ovar Ottesen
Styremedlem
(Sign.)

Årsregnskap for Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Organisasjonsnr. 926955934



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	25 137
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 095
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 095
Balanseført verdi pr 31/12	23 042
Prosentats for ord.avskr	50-50

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til styre og/eller ledelsen.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån i Melhus Sparebank på kr 1 227 376 som innfris ved salg av hytte under bygging eller ved omgjøring til ordinært gjeldsbrevlån ved ferdigstillelse.



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 401
+ Permanente og andre forskjeller	-9 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 122
= Inntekt	42 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 286
= Sum betalbar skatt	9 286
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	686
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	9 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 286
= Betalbar skatt i balansen	9 286

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 932
+ Utestående fordringer	190

Sum positive skatteøkende forskjeller **3 122**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 3 122

Balanseført utsatt skatt **686**



Opp Eiendom og Hyttetjenester AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	44 429	44 429
Andre transaksjoner:	30 000	-9 070	20 930
Pr 31.12.	30 000	35 359	65 359

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	54 401
Skattekostnad	9 972
Årets resultat	44 429

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	44 429
Sum disponert	44 429