



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 124	32 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 124</b>	<b>32 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 124</b>	<b>-32 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		883 555	874 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 467	826 048
Annen renteinntekt		238 856	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 878</b>	<b>1 700 633</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 437	7 136
Annen rentekostnad		2 819 865	2 678 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 825 302</b>	<b>2 686 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 424</b>	<b>-985 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-822 548	-1 017 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		65 515 682	65 515 682
Lån til foretak i samme konsern		25 436 710	23 609 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 952 392</b>	<b>89 125 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 952 392</b>	<b>89 125 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		883 555	1 286 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 555</b>	<b>1 286 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 921 604	126 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 921 604</b>	<b>126 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 805 159</b>	<b>1 413 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 757 551</b>	<b>90 539 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 166 091	3 343 543



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 166 091</b>	<b>-3 343 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 166 091</b>	<b>-1 343 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 000 000	59 200 000
Langsiktig konserngjeld		17 359 497	31 741 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 359 497</b>	<b>90 941 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 359 497</b>	<b>90 941 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		338 589	702 563
Annen kortsiktig gjeld		225 557	238 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 146</b>	<b>941 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 923 643</b>	<b>91 882 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 757 552</b>	<b>90 539 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 124	32 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 124</b>	<b>32 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 124</b>	<b>-32 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		883 555	874 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 467	826 048
Annen renteinntekt		238 856	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 878</b>	<b>1 700 633</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 437	7 136
Annen rentekostnad		2 819 865	2 678 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 825 302</b>	<b>2 686 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 424</b>	<b>-985 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-822 548	-1 017 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 548</b>	<b>-1 017 712</b>



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	65 515 682	65 515 682
Lån til foretak i samme konsern	25 436 710	23 609 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>90 952 392</b>	<b>89 125 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>90 952 392</b>	<b>89 125 440</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	883 555	1 286 896
<b>Sum fordringer</b>	<b>883 555</b>	<b>1 286 896</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 921 604	126 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 921 604</b>	<b>126 796</b>

**Sum omløpsmidler** **9 805 159** **1 413 692**

**SUM EIENDELER** **100 757 551** **90 539 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 166 091	3 343 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 166 091</b>	<b>-3 343 543</b>

**Sum egenkapital** **-2 166 091** **-1 343 543**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	85 000 000	59 200 000
Langsiktig konserngjeld	17 359 497	31 741 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>102 359 497</b>	<b>90 941 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>102 359 497</b>	<b>90 941 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	338 589	702 563
Annen kortsiktig gjeld	225 557	238 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>564 146</b>	<b>941 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 923 643</b>	<b>91 882 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 757 552</b>	<b>90 539 133</b>



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kringens gate 5 AS	100.00%	100.00%	-1799897.00	-2053724.00
Steen Holding AS	100.00%	100.00%	-11267630.00	-592298.00
Øvre Torvgate 30 AS	100.00%	100.00%	1252948.00	689173.00



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oplandske Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oplandske Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### BDO AS

Lars Aage Myhre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YXEW-1T56J-INPSI-WXU07-5APTO-VZDZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 09:16:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7YXEW-1T56J-INPSI-WXUC7-SAP70-VZDZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>