



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 770 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Are Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		342 300
Annen driftskostnad	9	22 281	25 685
Sum kostnader		22 281	367 985
Driftsresultat		-22 281	-367 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		891 410	903 582
Annen renteinntekt		34	175
Annen finansinntekt		266 420	1 879 454
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 660 362	15 000
Sum finansinntekter		2 818 226	2 798 210
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 919 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 975	167 949
Annen finanskostnad		1 976 001	527 186
Sum finanskostnader		2 035 976	2 614 943
Netto finans		782 250	183 268
Ordinært resultat før skattekostnad		759 969	-184 717
Skattekostnad på ordinært resultat		18 815	-118 427
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	741 154	-66 290
Årsresultat	2	741 154	-66 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 154	-66 290
Totalresultat		741 154	-66 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-66 290
Overført til annen egenkapital		741 154	
Sum overføringer og disponeringer		741 154	-66 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 612	118 427
Sum immaterielle eiendeler		99 612	118 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmidler		371 000	371 000
Sum anleggsmidler		470 612	489 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	891 410	763 997
Sum fordringer		891 410	763 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	774 768	3 383 810
Sum investeringer		774 768	3 383 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 366	1 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366	1 038
Sum omløpsmidler		1 667 544	4 148 845
SUM EIENDELER		2 138 156	4 638 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 641	57 487
Sum opptjent egenkapital		798 641	57 487
Sum egenkapital	2	888 641	147 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 249 515	4 481 856
Annen kortsiktig gjeld			8 929
Sum kortsiktig gjeld		1 249 515	4 490 785
Sum gjeld		1 249 515	4 490 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 156	4 638 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928476

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 770 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERLØKKA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 21
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Are Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 998 770 750
MEYERLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		342 300
Annen driftskostnad	9	22 281	25 685
Sum kostnader		22 281	367 985
Driftsresultat		-22 281	-367 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		891 410	903 582
Annen renteinntekt		34	175
Annen finansinntekt		266 420	1 879 454
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 660 362	15 000
Sum finansinntekter		2 818 226	2 798 210
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 919 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 975	167 949
Annen finanskostnad		1 976 001	527 186
Sum finanskostnader		2 035 976	2 614 943
Netto finans		782 250	183 268
Ordinært resultat før skattekostnad		759 969	-184 717
Skattekostnad på ordinært resultat		18 815	-118 427
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	741 154	-66 290
Årsresultat	2	741 154	-66 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 154	-66 290
Totalresultat		741 154	-66 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-66 290
Overført til annen egenkapital		741 154	
Sum overføringer og disponeringer		741 154	-66 290





Organisasjonsnr: 998 770 750
MEYERLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	99 612	118 427
Sum immaterielle eiendeler	99 612	118 427

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmidler		371 000	371 000

Sum anleggsmidler		470 612	489 427
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	891 410	763 997
Sum fordringer		891 410	763 997

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	774 768	3 383 810
Sum investeringer		774 768	3 383 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 366	1 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366	1 038

Sum omløpsmidler		1 667 544	4 148 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 138 156	4 638 272
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	798 641	57 487
Sum opptjent egenkapital	798 641	57 487



Sum egenkapital	2	888 641	147 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 249 515	4 481 856
Annen kortsiktig gjeld			8 929
Sum kortsiktig gjeld		1 249 515	4 490 785
Sum gjeld		1 249 515	4 490 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 156	4 638 272



Organisasjonsnr: 998 770 750
MEYERLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Trond Are Selsbak
2022-09-09

 BankID Signing
Jørn Terje Kristensen
2022-09-09

 BankID Signing
Ragnvald Andre Caspari
2022-09-09

Årsregnskap 2021

Meyerløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 770 750



RESULTATREGNSKAP

MEYERLØKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	9	0	342 300
Annen driftskostnad	9	22 281	25 685
Sum driftskostnader		22 281	367 985
Driftsresultat		-22 281	-367 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		891 410	903 582
Annen renteinntekt		34	175
Annen finansinntekt		266 420	1 879 454
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 660 362	15 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 919 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 975	167 949
Annen finanskostnad		1 976 001	527 186
Resultat av finansposter		782 250	183 268
Ordinært resultat før skattekostnad		759 969	-184 717
Skattekostnad på ordinært resultat		18 815	-118 427
Ordinært resultat	4	741 154	-66 290
Årsresultat	2	741 154	-66 290
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	66 290
Overført til annen egenkapital		741 154	0
Sum overføringer		741 154	-66 290



BALANSE

MEYERLØKKA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		99 612	118 427
Sum immaterielle eiendeler		99 612	118 427
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	39 000	39 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmidler		371 000	371 000
Sum anleggsmidler		470 612	489 427
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	3	891 410	763 997
Sum fordringer		891 410	763 997
Markedsbaserte aksjer	7	774 768	3 383 810
Sum investeringer		774 768	3 383 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 366	1 038
Sum omløpsmidler		1 667 544	4 148 845
Sum eiendeler		2 138 156	4 638 272



BALANSE

MEYERLØKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		798 641	57 487
Sum opptjent egenkapital		798 641	57 487
Sum egenkapital	2	888 641	147 487
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	1 249 515	4 481 856
Annen kortsiktig gjeld		0	8 929
Sum kortsiktig gjeld		1 249 515	4 490 785
Sum gjeld		1 249 515	4 490 785
Sum egenkapital og gjeld		2 138 156	4 638 272

Oslo, 26.08.2022
Styret i Meyerløkka AS

Trond Are Selsbak
styremedlem

Ragnvald Andre Caspari
styremedlem

Jørn Terje Kristensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	90 000	57 487	147 487
Årets resultat		741 154	741 154
Pr 31.12.2021	90 000	798 641	888 641

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Utbytte fra Verdiforvaltning AS	723 664	763 997
Verdiforvaltning AS - konsernbidrag	167 746	
Sum	891 410	763 997
Gjeld		
Gjeld til Verdiforvaltning AS	1 249 515	4 481 856



Sum **1 249 515** **4 481 856**

Renter på mellomværende er satt til 2,5% iht låneavtale.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 815	-118 427
Skattekostnad ordinært resultat	18 815	-118 427
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	759 969	-184 717
Permanente forskjeller	-674 445	412 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 524	-228 238
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 904	-168 079
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 904	168 079
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 782	-538 306	-85 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-452 782	-538 306	-85 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 612	-118 427	-18 815

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Verdiforvaltning AS	OSLO	100,0%	100,0%	400 026	236 905
Sum				400 026	236 905



Note 6 Langsiktige investeringer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer	332 000	332 000

Note 7 Kortsiktige investeringer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	774 759	774 759

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 328.

Note 9 Lønnskostnader

Meyerløkka AS har ingen ansatte



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Meyerløkka AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meyerløkka AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: S78Y5-BXDLG-VGH2M-0H00Y-QF3P0-UCKNM



Revisors beretning 2021 for Meyerløkka AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. september 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S78Y5-BXDLG-VGH2M-0H00Y-QF3P0-UCKNIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-14 15:06:26 UTC



Penneo Dokumentnokket: S78Y5-BXDLG-VGH2M-0H00Y-QF3PO-UCKNIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>