



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & L NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 7
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343	1 323
Leieinntekt		1 035 489	1 035 588
Sum inntekter		1 036 832	1 036 911
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 379	130 967
Annen driftskostnad	1	148 623	136 718
Sum kostnader		260 002	267 685
Driftsresultat		776 830	769 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 693	1 322
Sum finansinntekter		1 693	1 322
Annen rentekostnad		6	65
Sum finanskostnader		6	65
Netto finans		1 687	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad		778 517	770 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 074	179 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 443	590 972
Årsresultat		609 443	590 972
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			800 000
Annen egenkapital		609 443	-209 028
Sum overføringer og disponeringer		609 443	590 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 920 942	1 969 597
Sum varige driftsmidler		1 920 942	1 969 597
Sum anleggsmidler		1 920 942	1 969 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	138 188	188 188
Andre fordringer		337 088	339 244
Sum fordringer		475 275	527 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 678 415	2 954 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 678 415	2 954 291
Sum omløpsmidler		4 153 690	3 481 722
SUM EIENDELER		6 074 632	5 451 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	3 967 995	3 967 995
Sum innskutt egenkapital		3 997 995	3 997 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	963 042	353 599
Sum opptjent egenkapital		963 042	353 599
Sum egenkapital	12	4 961 037	4 351 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 521	3 862
Betalbar skatt	3	169 074	179 511
Skyldige offentlige avgifter		11 122	55 474
Annen kortsiktig gjeld		810 878	860 878
Sum kortsiktig gjeld		1 113 595	1 099 725
Sum gjeld		1 113 595	1 099 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 074 632	5 451 319



Årsregnskap for 2019

**H & L NÆRINGSBYGG AS
1618 FREDRIKSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2019
H & L NÆRINGSBYGG AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 343	1 323
Leieinntekt		1 035 489	1 035 588
Sum driftsinntekter		1 036 832	1 036 911
Lønnskostnad	7, 11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(111 379)	(130 967)
Annen driftskostnad	1	(148 623)	(136 718)
Sum driftskostnader		(260 002)	(267 685)
Driftsresultat		776 830	769 226
Annen renteinntekt		1 693	1 322
Sum finansinntekter		1 693	1 322
Annen rentekostnad		(6)	(65)
Sum finanskostnader		(6)	(65)
Netto finans		1 687	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad		778 517	770 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(169 074)	(179 511)
Ordinært resultat		609 443	590 972
Årsresultat		609 443	590 972
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		609 443	(209 028)
Sum		609 443	590 972



Balanse pr. 31. desember 2019 H & L NÆRINGSBYGG AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 920 942	1 969 597
Sum varige driftsmidler		1 920 942	1 969 597
Sum anleggsmidler		1 920 942	1 969 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	138 188	188 188
Andre fordringer		337 088	339 244
Sum fordringer		475 275	527 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 678 415	2 954 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 678 415	2 954 291
Sum omløpsmidler		4 153 690	3 481 722
Sum eiendeler		6 074 632	5 451 319

**Balanse pr. 31. desember 2019
H & L NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	3 967 995	3 967 995
Sum innskutt egenkapital		3 997 995	3 997 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	963 042	353 599
Sum opptjent egenkapital		963 042	353 599
Sum egenkapital	12	4 961 037	4 351 594
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 521	3 862
Betalbar skatt	3	169 074	179 511
Skyldige offentlige avgifter		11 122	55 474
Annen kortsiktig gjeld		810 878	860 878
Sum kortsiktig gjeld		1 113 595	1 099 725
Sum gjeld		1 113 595	1 099 725
Sum egenkapital og gjeld		6 074 632	5 451 319

Fredrikstad, den 15.05.2020

Frank Levvel
Styrets lederLars Hansen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

H & L NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 410. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 086 485	14 079	2 100 564
Tilgang i året	62 724	0	62 724
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 149 209	14 079	2 163 288
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(228 267)	(14 079)	(242 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 920 942	0	1 920 942
Årets avskrivninger	111 379		111 379
Økonomisk levetid	Saldoavskrivninger	Saldoavskrivninger	
Avskrivningsplan			

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	778 517	770 483
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 000)	10 000
Årets skattegrunnlag	768 519	780 483
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 074	179 511
Sum	169 074	179 511
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 074	179 511
Betalbar skatt i skattekostnad	169 074	179 511
Betalbar skatt i balansen	169 074	179 511

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	0	(10 000)
Netto forskjeller	(10 000)	0	(10 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	138 188	188 188
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	138 188	188 188

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Hansen	15.000	50 %
Frank Levvel	15.000	50 %
Sum	30.000	100 %

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30.000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30.000	30.000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder, styremedlem	Lars Hansen	15.000
Styreleder	Frank Levvel	15.000

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i 2019 eller 2018.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	3 967 995	353 599	4 351 594
Årets resultat			609 443	609 443
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 967 995	963 042	4 961 037



ØST- REVISJON

KONTORFELLESSKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
H & L Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert H & L Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 609.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde

ost-revisjon.com
post@ost-revisjon.com



NÆRINGS-
MIDDELM
KONTROLL-
FORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 15. mai 2020

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Registrert Revisor