



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 24B  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	8 213	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 255	124 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 468</b>	<b>133 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 532</b>	<b>310 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 514	427
Annen finansinntekt	2	15 086	8 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 600</b>	<b>8 864</b>
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad	2	7 794	2 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 804</b>	<b>2 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 796</b>	<b>6 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 328</b>	<b>317 740</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 414	69 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 914	247 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		192 914	247 837



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 549	345 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>337 549</b>	<b>345 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 549</b>	<b>345 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 079 759	2 078 443
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 079 759</b>	<b>2 078 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	515 987	512 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 987</b>	<b>512 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595 746</b>	<b>2 591 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 933 295</b>	<b>2 937 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	5	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		25 000	135 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 000</b>	<b>447 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 443 360	2 275 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 360</b>	<b>2 275 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 360</b>	<b>2 723 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 209	31 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 209</b>	<b>31 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 209</b>	<b>31 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	4	53 418	68 595
Skyldige offentlige avgifter		67 308	87 954
Annen kortsiktig gjeld			24 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 726</b>	<b>182 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 935</b>	<b>213 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 933 295</b>	<b>2 937 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 37  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 989 980 351  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	8 213	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 255	124 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 468</b>	<b>133 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 532</b>	<b>310 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 514	427
Annen finansinntekt	2	15 086	8 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 600</b>	<b>8 864</b>
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad	2	7 794	2 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 804</b>	<b>2 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 796</b>	<b>6 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	54 414	69 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 914	247 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>



Organisasjonsnr: 989 980 351  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 337 549 345 762

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 337 549 345 762

Sum anleggsmidler 337 549 345 762

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 079 759 2 078 443

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 2 079 759 2 078 443

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 515 987 512 911

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 515 987 512 911

Sum omløpsmidler 2 595 746 2 591 354

SUM EIENDELER 2 933 295 2 937 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (312 aksjer

á kr 1 000) 5 312 000 312 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 25 000 135 914

Sum innskutt egenkapital 337 000 447 914

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 443 360	2 275 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 360</b>	<b>2 275 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 360</b>	<b>2 723 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 209	31 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 209</b>	<b>31 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 209</b>	<b>31 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	4	53 418	68 595
Skyldige offentlige avgifter		67 308	87 954
Annen kortsiktig gjeld			24 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 726</b>	<b>182 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 935</b>	<b>213 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 933 295</b>	<b>2 937 116</b>



Organisasjonsnr: 989 980 351  
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Korsveien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		407 000	444 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>407 000</b>	<b>444 000</b>
Avskrivning	1	8 213	8 213
Annen driftskostnad		164 255	124 908
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>172 468</b>	<b>133 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 532</b>	<b>310 879</b>
Annen renteinntekt		5 514	427
Annen finansinntekt	2	15 086	8 437
Annen rentekostnad		-10	0
Annen finanskostnad	2	-7 794	-2 003
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 328</b>	<b>317 740</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 414	69 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		192 914	247 837
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>192 914</b>	<b>247 837</b>





<b>Korsveien Eiendom AS</b>			
BALANSE PR.			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 549	345 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	337 549	345 762
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		337 549	345 762
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	2 079 759	2 078 443
<b>Sum investeringer</b>		2 079 759	2 078 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	515 987	512 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 595 746	2 591 354
<b>SUM EIENDELER</b>		2 933 295	2 937 116

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



## Korsveien Eiendom AS

BALANSE PR.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	5	312 000	312 000
Overkurs		25 000	135 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 000</b>	<b>447 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 443 360	2 275 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 360</b>	<b>2 275 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 360</b>	<b>2 723 360</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	32 209	31 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 209</b>	<b>31 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313
Betalbar skatt	4	53 418	68 595
Skyldige offentlige avgifter		67 308	87 954
Annen kortsiktig gjeld		0	24 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 726</b>	<b>182 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 935</b>	<b>213 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 933 295</b>	<b>2 937 116</b>

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

Nordfjordeid, 21.02.2023  
Styret i Korsveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Erling Totland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	755 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>755 136</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	409 351
Årets ordinære avskrivninger	8 213
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>417 564</b>
Bokført verdi 01.01.2022	345 762
Årets avskrivning og nedskrivning	8 213
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>337 549</b>
Økonomisk levetid	0-50 år

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Alfred Berg Income, SE0006261269	0,0 %	1 212 938	1 212 938	0
Alfred Berg Nordic Investment Grade	0,0 %	866 457	866 457	0
<b>Sum</b>		<b>2 079 394</b>	<b>2 079 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>2 079 394</b>	<b>2 079 394</b>	<b>0</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 418	68 595
Endring i utsatt skatt	996	1 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 414</b>	<b>69 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 328	317 740
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 528	-5 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 810</b>	<b>311 796</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	53 418	68 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 418</b>	<b>68 595</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	146 405	141 876	-4 528
<b>Sum</b>	<b>146 405</b>	<b>141 876</b>	<b>-4 528</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 405</b>	<b>141 876</b>	<b>-4 528</b>
Utsatt skatt (22 %)	32 209	31 213	-996

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000,0	312 000
<b>Sum</b>	<b>312</b>		<b>312 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Erling Totland	312	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Erling Totland	styreleder/daglig leder	312
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>312</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 192 914 etter skatt, mot kr. 247 837 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.