



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELLO CASTRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 78B
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt Avg. fri		549 818	25 000
Leieinntekt Avg. pliktig			159
Annen inntekt Avg. fri			133 000
Sum inntekter		549 818	158 159
Kostnader			
Avskrivning bygninge		167 586	10 610
Annen driftskostnad		84 010	167 102
Sum kostnader		251 596	177 712
Driftsresultat		298 222	-19 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 646	6 798
Sum finansinntekter		18 646	6 798
Annen rentekostnad		178 980	76 872
Sum finanskostnader		178 980	76 872
Netto finans		-160 334	-70 074
Ordinært resultat før skattekostnad		137 888	-89 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 888	-89 627
Årsresultat		137 888	-89 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 204	44 204
Sum immaterielle eiendeler		44 204	44 204
Varige driftsmidler			
Håkon den Godes Gt 34		4 022 065	3 221 047
Sum varige driftsmidler		4 022 065	3 221 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 000	96 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		186 657	20 657
Fordring på personlig eier mv		95 579	2 325
Rentefordring		18 645	
Andre fordringer		395 096	274 094
Sum finansielle anleggsmidler		791 977	393 076
Sum anleggsmidler		4 858 246	3 658 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 495	17 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 495	17 596
Sum omløpsmidler		46 495	17 596
SUM EIENDELER		4 904 741	3 675 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		172 324	172 324
Sum innskutt egenkapital		422 324	422 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 887	
Udekket tap		104 119	104 119
Sum opptjent egenkapital		33 768	-104 119
Sum egenkapital		456 092	318 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Byggelån		-121 334	3 437 115
Pantelån		4 565 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 666	3 437 115
Sum langsiktig gjeld		4 443 666	3 437 115
Kortsiktig gjeld			
Skyldig mva			-48 411
Skyldig lønn mv			-4 004
Skyldige offentlige avgifter			1 084
Leverandørgjeld		36 672	-28 065
Skyldig godtgjørelse		-31 690	
Sum kortsiktig gjeld		4 982	-79 396
Sum gjeld		4 448 648	3 357 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 740	3 675 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELLO CASTRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 78B
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt Avg. fri		549 818	25 000
Leieinntekt Avg. pliktig			159
Annen inntekt Avg. fri			133 000
Sum inntekter		549 818	158 159
Kostnader			
Avskrivning bygninge		167 586	10 610
Annen driftskostnad		84 010	167 102
Sum kostnader		251 596	177 712
Driftsresultat		298 222	-19 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 646	6 798
Sum finansinntekter		18 646	6 798
Annen rentekostnad		178 980	76 872
Sum finanskostnader		178 980	76 872
Netto finans		-160 334	-70 074
Ordinært resultat før skattekostnad		137 888	-89 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 888	-89 627
Årsresultat		137 888	-89 627



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 204	44 204
Sum immaterielle eiendeler		44 204	44 204
Varige driftsmidler			
Håkon den Godes Gt 34		4 022 065	3 221 047
Sum varige driftsmidler		4 022 065	3 221 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		96 000	96 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		186 657	20 657
Fordring på personlig eier mv		95 579	2 325
Rentefordring		18 645	
Andre fordringer		395 096	274 094
Sum finansielle anleggsmidler		791 977	393 076
Sum anleggsmidler		4 858 246	3 658 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 495	17 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 495	17 596
Sum omløpsmidler		46 495	17 596
SUM EIENDELER		4 904 741	3 675 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		172 324	172 324
Sum innskutt egenkapital		422 324	422 324



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	137 887	
Udekket tap	104 119	104 119
Sum opptjent egenkapital	33 768	-104 119
Sum egenkapital	456 092	318 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Byggelån	-121 334	3 437 115
Pantelån	4 565 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 443 666	3 437 115
Sum langsiktig gjeld	4 443 666	3 437 115
Kortsiktig gjeld		
Skyldig mva		-48 411
Skyldig lønn mv		-4 004
Skyldige offentlige avgifter		1 084
Leverandørgjeld	36 672	-28 065
Skyldig godtgjørelse	-31 690	
Sum kortsiktig gjeld	4 982	-79 396
Sum gjeld	4 448 648	3 357 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 904 740	3 675 924



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Vanlige prinsipper er brukt. Regnskapet er satt opp for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.