



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 400	242 500
Sum inntekter		762 400	242 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		798 140	314 852
Sum kostnader		798 140	314 852
Driftsresultat		-35 740	-72 352
Nedskrivning av finansielle eiendeler		248	
Annen rentekostnad	2	404 388	114 420
Sum finanskostnader		404 636	114 420
Netto finans		-404 636	-114 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 376	-186 772
Skattekostnad på resultat	3	-96 819	-41 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 557	-145 682
Årsresultat	4	-343 557	-145 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 557	-145 682
Totalresultat		-343 557	-145 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-145 682
Overført fra annen egenkapital		-343 557	
Sum overføringer og disponeringer		-343 557	-145 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 978	74 892
Sum immaterielle eiendeler		175 978	74 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 934 904	4 058 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 934 904	4 058 004
Sum anleggsmidler		8 110 882	4 132 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 014 358	528
Sum fordringer		3 014 358	528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 896	292 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 896	292 774
Sum omløpsmidler		3 340 254	293 302
SUM EIENDELER		11 451 136	4 426 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		531 983	522 239
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 591 983	582 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			255 525
Sum opptjent egenkapital			-255 525
Sum egenkapital	4	3 591 983	326 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 359 142	2 425 834
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 606 838	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 965 980	3 978 334
Sum langsiktig gjeld		6 965 980	3 978 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 736	5 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	865 437	115 294
Sum kortsiktig gjeld		893 174	121 150
Sum gjeld		7 859 153	4 099 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 136	4 426 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730558

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 926 129 295
REPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 400	242 500
Sum inntekter		762 400	242 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	798 140	314 852
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		798 140	314 852
Driftsresultat		-35 740	-72 352
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		248	
Annen rentekostnad	2	404 388	114 420
Sum finanskostnader		404 636	114 420
Netto finans		-404 636	-114 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-96 819	-41 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 557	-145 682
Årsresultat	4	-343 557	-145 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 557	-145 682
Totalresultat		-343 557	-145 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-145 682
Overført fra annen egenkapital		-343 557	
Sum overføringer og disponeringer		-343 557	-145 682



Organisasjonsnr: 926 129 295
REPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	175 978	74 892
Sum immaterielle eiendeler		175 978	74 892

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 934 904	4 058 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 934 904	4 058 004

Sum anleggsmidler		8 110 882	4 132 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 014 358	528
Sum fordringer		3 014 358	528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 896	292 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 896	292 774

Sum omløpsmidler		3 340 254	293 302
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 451 136	4 426 198
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		531 983	522 239
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 591 983	582 239

Opptjent egenkapital



Udekket tap			255 525
Sum opptjent egenkapital			-255 525
Sum egenkapital	4	3 591 983	326 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 359 142	2 425 834
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 606 838	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 965 980	3 978 334
Sum langsiktig gjeld		6 965 980	3 978 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 736	5 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	865 437	115 294
Sum kortsiktig gjeld		893 174	121 150
Sum gjeld		7 859 153	4 099 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 136	4 426 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 129 295
REPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

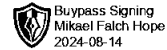
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Reppen Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Reppen Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 343 557,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. august 2024

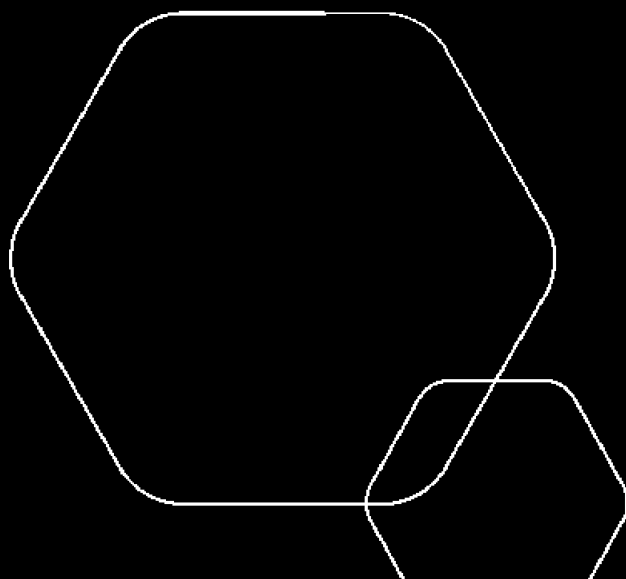
Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2023
Reppen Eiendom AS



Org.nr.: 926 129 295



Resultatregnskap			
Reppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		762 400	242 500
Sum driftsinntekter		<u>762 400</u>	<u>242 500</u>
Annen driftskostnad		798 140	314 852
Sum driftskostnader		<u>798 140</u>	<u>314 852</u>
Driftsresultat		<u>-35 740</u>	<u>-72 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		248	0
Annen rentekostnad	2	404 388	114 420
Resultat av finansposter		<u>-404 636</u>	<u>-114 420</u>
Resultat før skattekostnad		-440 376	-186 772
Skattekostnad på resultat	3	-96 819	-41 090
Resultat		<u>-343 557</u>	<u>-145 682</u>
Årsresultat	4	<u>-343 557</u>	<u>-145 682</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	145 682
Overført fra annen egenkapital		343 557	0
Sum overføringer		<u>-343 557</u>	<u>-145 682</u>



Balanse			
Reppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 978	74 892
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 978</u>	<u>74 892</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 934 904	4 058 004
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>7 934 904</u>	<u>4 058 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 110 882</u>	<u>4 132 896</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 014 358	528
Sum fordringer		<u>3 014 358</u>	<u>528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 896	292 774
Sum omløpsmidler		<u>3 340 254</u>	<u>293 302</u>
Sum eiendeler		<u>11 451 136</u>	<u>4 426 198</u>



Balanse			
Reppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		531 983	522 239
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 591 983</u>	<u>582 239</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-255 525
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-255 525</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 591 983</u>	<u>326 714</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 359 142	2 425 834
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 606 838	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 965 980</u>	<u>3 978 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 736	5 856
Annen kortsiktig gjeld	2	865 437	115 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>893 174</u>	<u>121 150</u>
Sum gjeld		<u>7 859 153</u>	<u>4 099 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 451 136</u>	<u>4 426 198</u>
13.08.2024 Styret i Reppen Eiendom AS			
<u>Trygve Losvik Reppen</u> styreleder/daglig leder	<u>Yngve Losvik Reppen</u> styremedlem	<u>Håvard Losvik Reppen</u> styremedlem	
Reppen Eiendom AS			Side 4



Noter

Reppen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 954 301	7 954 301
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 954 301	7 954 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 397	19 397
= Bokført verdi 31.12.23	7 934 904	7 934 904
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendommer har vært under oppussing i 2023 og det er ikke foretatt avskrivninger.



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0
Gjeld		
Lån fra indirekte eiere	1 606 838	0
Lån fra selskap i samme konsern	703 853	0
Annen kortsiktig gjeld nærstående	116 834	69 738
Sum	2 427 525	69 738

Mellomværender er renteberegnet i 2023.



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 819	-41 090
Skattekostnad ordinært resultat	-96 819	-41 090

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 376	-186 772
Permanente forskjeller	288	0
Skattepliktig inntekt	-440 088	-186 772

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 397	-19 397	0
Sum	-19 397	-19 397	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-780 505	-340 417	440 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-799 902	-359 814	440 088

Utsatt skattefordel (22 %)	-175 978	-79 159	96 819
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	522 239	0	-255 525	326 714
Årets resultat				-343 557	-343 557
Fusjon		600 343		8 482	608 825
Konsernbidrag mottatt			3 000 000		3 000 000
Disponering		-590 600		590 600	0
Pr 31.12.2023	60 000	531 982	3 000 000	0	3 591 982

Reppen Eiendom AS har i 2023 vært overtakende part i søsterfusjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i tidligere Reppen Eiendom AS, org.nr. 928 167 623, (overdragende selskap) er overført til selskapet. Overdragende og overtakende part var begge heleid av Relogruppen AS og det er ikke utstedt vederlag ved fusjonen jf asl § 13-24. Det er følgelig ingen kapitalendringer i overtakende selskap ved fusjonen.

Ved ikrafttredelse av fusjonen ble overdragende selskap slettet.

Fusjonen ble besluttet 04.10.2023, og ikrafttrådte ved registrering i Foretaksregisteret 09.12.2023.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Regnskapsmessige og skattemessige verdier er overført til overtakende selskap ved fusjonen.

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 359 142	0
Sum	5 359 142	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 934 904	0
Sum	7 934 904	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 4 059 100 etter 5 år.



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader

Reppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.