



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 7  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 687
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			16 439
<b>Sum kostnader</b>			<b>16 439</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>15 248</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>15 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>15 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>15 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 651	44 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>44 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		41 647	41 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 647</b>	<b>41 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 298</b>	<b>86 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 299	168 299
Andre fordringer		-165 203	-165 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 096</b>	<b>3 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 065</b>	<b>24 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 161</b>	<b>27 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 459</b>	<b>113 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	86 874	86 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 874</b>	<b>86 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 874</b>	<b>116 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Skyldige offentlige avgifter		-68 981	-68 981
Annen kortsiktig gjeld		47 318	47 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-18 663</b>	<b>-18 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-18 663</b>	<b>-18 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 211</b>	<b>98 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 7  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 687
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			16 439
<b>Sum kostnader</b>			<b>16 439</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>15 248</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	15 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	15 248
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>15 248</b>



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 651	44 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 651</b>	<b>44 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		41 647	41 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 647</b>	<b>41 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 298</b>	<b>86 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 299	168 299
Andre fordringer		-165 203	-165 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 096</b>	<b>3 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 065	24 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 161</b>	<b>27 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 459</b>	<b>113 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 874	86 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 874</b>	<b>86 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 874</b>	<b>116 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 000



Skyldige offentlige avgifter	-68 981	-68 981
Annen kortsiktig gjeld	47 318	47 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-18 663</b>	<b>-18 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-18 663</b>	<b>-18 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>98 211</b>	<b>98 211</b>



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## STS Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	86 874	116 874
Egenkapital 31.12.2025	30 000	86 874	116 874