



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel F Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 570</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 570</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 203	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 203</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 251</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 024	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 024</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 024</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 678 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel F Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
Sum inntekter		1 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-4 570	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 570	0
Årsresultat		-4 570	0



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 203	
Sum finansielle anleggsmidler		9 203	
Sum anleggsmidler		9 203	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	
Sum omløpsmidler		16 251	0
SUM EIENDELER		25 454	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 024	
Sum innskutt egenkapital		30 024	
Sum egenkapital		30 024	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 024	0



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30024.00	1.00	30024.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knud Gabriel F Knudsen		100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
		100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSRAPPORT 2020

Posebyen Eiendom AS



---

	Innhold:
Resultatregnskap	” 2
Balanse	” 3
Noter	” 4



---

**Resultatregnskap**

		2020
<i>Driftsinntekter</i>		
Driftsinntekter		1.000
Sum driftsinntekter		<u>1.000</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Driftskostnader	Note 2	5.570
Sum driftskostnader		<u>5.570</u>
Driftsresultat		<u>- 4.570</u>
<i>Finansposter</i>		
Rente- og finansinntekter		0
Finans- og rentekostnader		0
Ordinært resultat før skattekostnad		- <u>4.570</u>
Årets resultat		- <u>4.570</u>
<i>Overføringer og disponeringer</i>		
Avsatt annen egenkapital		0
Overført udekket tap		4.570
Sum overføringer		4.570

**Balanse pr. 31.12**

		2020
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger, annen fast eiendom		0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investering i aksjer og andeler	Note 3	9.203
Sum finansielle anleggsmidler		0
Sum anleggsmidler		<u>9.203</u>
<i>Omløpsmidler</i>		
Lån til konsernselskap		0
Bankinnskudd		16.251
Sum eiendeler		<u>16.251</u>
<i>Egenkapital</i>		
Innskutt egenkapital/Aksjekapital	Note 1	30.024
Sum innskutt egenkapital		30.024
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		- 4.570
Sum egenkapital		<u>25.454</u>
<i>Gjeld</i>		
Betalbar skatt	Note 3	0
Gjeld til ansatte og personlige eiere		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		<u>0</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>25.454</u>

---

Lillesand 31.12.20

Lillesand 30.06.21

*Gabriel F. Knudsen*  
Styrets leder (sign.)



## Noter til regnskapet 2020:

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives med virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note 1.

#### Aksjonæroversikt

Aksjekapital pr. 31. desember 2020 består av 30.024 aksjer og hadde følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
Gabriel F. Knudsen	30.024 aksjer	(100 %)

### Note 2.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3.

<u>Aksjer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Andel:</u>
Haasund Finans AS	2750 aksjer	9,166 %
Vestregate Eiendom AS	2151 aksjer	2,129 %



POSEBYEN EIENDOM AS  
Vestregate 15 – 4790 Lillesand  
Postboks 57  
4791 Lillesand  
e-post: [post@haasund.com](mailto:post@haasund.com)