



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marthe krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 500	1 668 184
Sum inntekter		732 500	1 668 184
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1	128 253	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		12 800
Annen driftskostnad	5	204 340	445 862
Sum kostnader		332 593	461 662
Driftsresultat		399 907	1 206 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	461
Sum finansinntekter		114	461
Annen rentekostnad		146 851	271 791
Sum finanskostnader		146 851	271 791
Netto finans		-146 737	-271 329
Ordinært resultat før skattekostnad		253 171	935 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 908	205 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 263	729 238
Årsresultat		197 263	729 238
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 263	729 238
Sum overføringer og disponeringer		197 263	729 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 307 940	5 333 339
Sum varige driftsmidler		5 307 940	5 333 339
Sum anleggsmidler		5 307 940	5 333 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 400
Sum fordringer			5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	235 836	552 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	552 412
Sum omløpsmidler		235 836	557 812
SUM EIENDELER		5 543 776	5 891 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 238 041	1 040 779
Sum opptjent egenkapital		1 238 041	1 040 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 268 041	1 070 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 172 934	4 398 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 934	4 398 333
Sum langsiktig gjeld		4 172 934	4 398 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	55 908	205 742
Skyldige offentlige avgifter		36 489	
Annen kortsiktig gjeld		10 404	216 298
Sum kortsiktig gjeld		102 801	422 040
Sum gjeld		4 275 735	4 820 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 776	5 891 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180498

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marthe krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 500	1 668 184
Sum inntekter		732 500	1 668 184
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1	128 253	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		12 800
Annen driftskostnad	5	204 340	445 862
Sum kostnader		332 593	461 662
Driftsresultat		399 907	1 206 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	461
Sum finansinntekter		114	461
Annen rentekostnad		146 851	271 791
Sum finanskostnader		146 851	271 791
Netto finans		-146 737	-271 329
Ordinært resultat før skattekostnad		253 171	935 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 908	205 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 263	729 238
Årsresultat		197 263	729 238
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 263	729 238
Sum overføringer og disponeringer		197 263	729 238



Organisasjonensnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 307 940	5 333 339
Sum varige driftsmidler		5 307 940	5 333 339
Sum anleggsmidler		5 307 940	5 333 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 400
Sum fordringer			5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	235 836	552 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	552 412
Sum omløpsmidler		235 836	557 812
SUM EIENDELER		5 543 776	5 891 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 238 041	1 040 779
Sum opptjent egenkapital		1 238 041	1 040 779
Sum egenkapital	10	1 268 041	1 070 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 172 934	4 398 333



Sum annen langsiktig gjeld	4 172 934	4 398 333
Sum langsiktig gjeld	4 172 934	4 398 333
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 55 908	205 742
Skyldige offentlige avgifter	36 489	
Annen kortsiktig gjeld	10 404	216 298
Sum kortsiktig gjeld	102 801	422 040
Sum gjeld	4 275 735	4 820 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 543 776	5 891 151



Organisasjonnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krog, Martha Sofie	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lillestrand, Ole Magnus	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112404.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14382.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128253.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 MAILUND 1 AS

Org.nr. 913 783 108

VIRKSOMHETEN

Mailund 1 AS er et eiendomslsikap som drives fra kontor i Askim.

STILLING OG RESULTAT

Regnskapet for 2020 viser et godt overskudd. Egenkapitalen er positiv ,og det ligger betydlige reserver i eiendomsmassen.

FORTSATT DRIFT.

Regnskapet for 2020 er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike pågående aktiviteter.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra.

LIKESTILLING

Styret består av en mann og en kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker det ytre miljø i minimal grad.

RESULTATDISPONERING

Årets overskudd disponeres slik :

Til annen egenkapital	kr. 197 263,-
Sum disponert	kr 197 263-

Videre drift er forsvarlig.

Askim 15 februar 2021

Ole Magnus Lillestrand
Styreleder

Martha Krog
Styremedlem



Noter 2020 MAILUND 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	112 404	
Arbeidsgiveravgift	14 382	
Andre relaterte ytelser	1 467	
Sum	128 253	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krog, Martha Sofie	30	50,00%	Ordinære aksjer
Lillestrand, Ole Magnus	30	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler Boligeiendommer

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 333 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	25 399
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 307 940



Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **5 307 940**

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	253 171	935 193
+/- Permanente forskjeller	958	
Årets skattegrunnlag	254 129	935 193
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 908	205 742
Sum	55 908	205 742
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		213
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 908	205 955
Betalbar skatt i skattekostnad	55 908	205 742
Betalbar skatt i balansen	55 908	205 742

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 34 640. Skyldig skattetrekk er kr 20 640.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 040 779	1 070 779
Årets resultat		197 263	197 263
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 238 041	1 268 041

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 172 934	4 398 333
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 172 934	4 398 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 307 940	5 333 339
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 307 940	5 333 339

Av langsiktig gjeld på forfaller ca kr 3 550 000,- om mer enn 5 år.