



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 781 855	78 390 483
Sum inntekter		64 781 855	78 390 483
Kostnader			
Varekostnad		60 138 709	74 248 263
Annen driftskostnad	5	113 361	243 903
Sum kostnader		60 252 069	74 492 166
Driftsresultat		4 529 786	3 898 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 395	26 251
Sum finansinntekter		26 395	26 251
Annen rentekostnad		189 173	
Sum finanskostnader		189 173	
Netto finans		-162 778	26 251
Ordinært resultat før skattekostnad		4 367 007	3 924 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	960 741	569 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 406 266	3 354 715
Årsresultat		3 406 266	3 354 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 406 266	3 354 715
Totalresultat		3 406 266	3 354 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 406 266	3 354 715
Sum overføringer og disponeringer		3 406 266	3 354 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 000	
Sum immaterielle eiendeler		440 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	8 764 481	
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 481	
Sum anleggsmidler		9 204 481	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	8 423 289	57 904 991
Fordringer			
Kundefordringer		35 269	1 279 061
Sum fordringer		35 269	1 279 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 033 420	77 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 033 420	77 028
Sum omløpsmidler		19 491 978	59 261 080
SUM EIENDELER		28 696 459	59 261 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		810 676	12 810 676
Sum innskutt egenkapital		1 410 676	13 410 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 981	3 354 715
Sum opptjent egenkapital		6 760 981	3 354 715
Sum egenkapital	6	8 171 657	16 765 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		569 854
Sum avsetninger for forpliktelser			569 854
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	7 135 441	7 150 852
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		34 264 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 768 520	
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 961	41 415 252
Sum langsiktig gjeld		10 903 961	41 985 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 036	510 584
Betalbar skatt	4	1 970 595	
Annen kortsiktig gjeld	1	7 091 211	
Sum kortsiktig gjeld		9 620 841	510 584
Sum gjeld		20 524 802	42 495 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 696 459	59 261 080



Resultatregnskap

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		64 781 855	78 390 483
Sum driftsinntekter		<u>64 781 855</u>	<u>78 390 483</u>
Varekostnad		60 138 709	74 248 263
Annen driftskostnad	5	113 361	243 903
Sum driftskostnader		<u>60 252 069</u>	<u>74 492 166</u>
Driftsresultat		<u>4 529 786</u>	<u>3 898 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 395	26 251
Annen rentekostnad		189 173	0
Resultat av finansposter		<u>-162 778</u>	<u>26 251</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 367 007	3 924 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	960 741	569 854
Ordinært resultat		<u>3 406 266</u>	<u>3 354 715</u>
Årsresultat		<u>3 406 266</u>	<u>3 354 715</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-3 406 266	-3 354 715
Sum overføringer		<u>3 406 266</u>	<u>3 354 715</u>



Balanse

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	440 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>440 000</u>	<u>0</u>
Andre langsiktige fordringer	8	8 764 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 764 481</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 204 481</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regi	1, 9	8 423 289	57 904 991
Kundefordringer		35 269	1 279 061
Sum fordringer		<u>35 269</u>	<u>1 279 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 033 420	77 028
Sum omløpsmidler		<u>19 491 978</u>	<u>59 261 080</u>
Sum eiendeler		<u>28 696 459</u>	<u>59 261 080</u>



Balanse

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		810 676	12 810 676
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 676</u>	<u>13 410 676</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 981	3 354 715
Sum opptjent egenkapital		<u>6 760 981</u>	<u>3 354 715</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 171 657</u>	<u>16 765 390</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	569 854
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7, 8	7 135 441	7 150 852
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	0	34 264 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 768 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 903 961</u>	<u>41 415 252</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 036	510 584
Betalbar skatt	4	1 970 595	0
Annen kortsiktig gjeld	1	7 091 211	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 620 841</u>	<u>510 584</u>
Sum gjeld		<u>20 524 802</u>	<u>42 495 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 696 459</u>	<u>59 261 080</u>

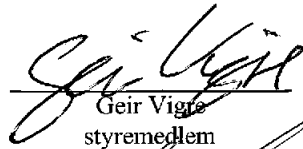


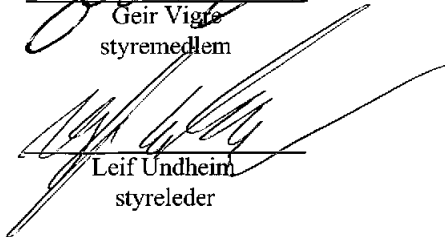
Balanse

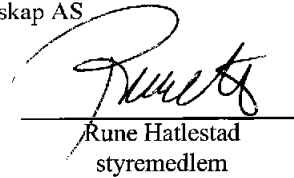
Tjøtta Utbyggingsselskap AS

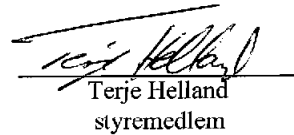
15.03.2021

Styret i Tjøtta Utbyggingsselskap AS


Geir Vigre
styremedlem


Leif Undheim
styreleder


Rune Hatlestad
styremedlem


Terje Helland
styremedlem



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid for egen regi

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	8 423 289	57 904 991
Totalt	8 423 289	57 904 991

Posten består av tomteområder og nedlagte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er det avsatt 2 MNOK til dekning av forventet tap vedrørende prosjekt i egen regi.

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd på klientkonto	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 2.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS		150	50,0 %
Jadarhus AS		75	25,0 %
Tomtespesialisten AS		75	25,0 %
Sum		300	100,0 %

Rune Hatlestad, som er styremedlem, eier 22,5 % av aksjene i Jadarhus Gruppen AS, som igjen eier 100 % av Jadarhus AS.



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	6 502 174
Avsetning for forpliktelse	-2 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 000 000	6 502 174
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	-3 911 930
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 000 000	2 590 244
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22 %	-440 000	569 854
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-440 000	569 854

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 367 007	3 924 569
Endring i midlertidige forskjeller	8 502 174	5 574 551
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 869 181	9 499 120
Underskudd til fremføring	-3 911 930	-9 499 120
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 957 251	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22/22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 970 595	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 009 854	569 854
Skattekostnad	960 741	569 854

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	1 970 595	0
Betalbar skatt i balansen	1 970 595	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020, og er ikke omfattet av OTP-loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- revisjonshonorar	51 875	27 500
- andre tjenester	18 000	14 875
Sum godtgjørelse til revisor	69 875	42 375



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	600 000	12 810 676	3 354 715	16 765 390
Tilbakebetaling innbetalt overkurs	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Årets resultat	0	0	3 406 266	3 406 266
Egenkapital 31.12.2020	600 000	810 676	6 760 981	8 171 657

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap	Ansvarlig lån	Ansvarlig lån	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Team Bygg Holding AS	2 911 381	5 429 011	0	0
Tomtespesialisten AS	2 091 981	89 101	0	0
Jadarhus AS	2 132 079	1 632 740	0	0
Sum	7 135 441	7 150 852	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 888 033	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 884 260	0

Selskapet har inngått en avtale med Klepp Kommune om årlig oppgjør for justeringsrett på inngående merverdiavgift på infrastruktur som utbygger er pålagt å opparbeide. Avtalen løper over 10 år.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 264 400
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	34 264 400

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Prosjekter i arbeid for egen regi	8 423 289	57 904 991
Sum	8 423 289	57 904 991

I tillegg er det stillet proratarisk kausjon fra eiere. Jadarhus Gruppen AS kr 3 750 000, Tomtespesialisten AS kr 3 750 000 og Team Bygg Holding AS kr 7 500 000.



Til generalforsamlingen i Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjøtta Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjøtta Utbyggingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-03-18 18:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.