



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Skiri
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	30 544	27 060
Sum kostnader		41 294	37 810
Driftsresultat		54 706	58 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	287
Sum finansinntekter		76	287
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		41	287
Ordinært resultat før skattekostnad		54 747	58 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 332	6 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 415	51 870
Årsresultat		41 415	51 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 415	51 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		-8 585	1 870
Sum overføringer og disponeringer		41 415	51 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 132	243 882
Sum varige driftsmidler		233 132	243 882
Sum anleggsmidler		233 132	243 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	78 714	79 457
Sum fordringer		198 714	199 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 342	76 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 342	76 346
Sum omløpsmidler		274 056	275 803
SUM EIENDELER		507 188	519 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 700	327 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		318 700	327 285
Sum egenkapital		418 700	427 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	
Betalbar skatt	3	13 332	6 607
Skyldig offentlige avgifter			20 651
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		23 943	15 143
Sum kortsiktig gjeld		88 488	92 400
Sum gjeld		88 488	92 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 188	519 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339582

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Skiri
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	30 544	27 060
Sum kostnader		41 294	37 810
Driftsresultat		54 706	58 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	287
Sum finansinntekter		76	287
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		41	287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 332	6 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 415	51 870
Årsresultat		41 415	51 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 415	51 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		-8 585	1 870
Sum overføringer og disponeringer		41 415	51 870



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 132	243 882
Sum varige driftsmidler		233 132	243 882

Sum anleggsmidler		233 132	243 882
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	78 714	79 457
Sum fordringer		198 714	199 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 342	76 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 342	76 346

Sum omløpsmidler		274 056	275 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		507 188	519 685
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		318 700	327 285
Sum opptjent egenkapital		318 700	327 285

Sum egenkapital		418 700	427 285
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 213	
-----------------	--	-------	--



Betalbar skatt	3	13 332	6 607
Skyldig offentlige avgifter			20 651
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		23 943	15 143
Sum kortsiktig gjeld		88 488	92 400
Sum gjeld		88 488	92 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 188	519 685



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Classic Eiendom AS**



Classic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	30 544	27 060
Sum driftskostnader		41 294	37 810
DRIFTSRESULTAT		54 706	58 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	287
Sum finansinntekter		76	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		41	287
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 747	58 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 332	6 607
ORDINÆRT RESULTAT		41 415	51 870
ÅRSRESULTAT		41 415	51 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		(8 585)	1 870
SUM OVERFØRINGER		41 415	51 870



Classic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 132	243 882
Sum anleggsmidler		233 132	243 882
Omløpsmidler			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	78 714	79 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 342	76 346
Sum omløpsmidler		274 056	275 803
SUM EIENDELER		507 188	519 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 700	327 285
Sum opptjent egenkapital		318 700	327 285
Sum egenkapital		418 700	427 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	0
Betalbar skatt	3	13 332	6 607
Skyldig offentlige avgifter		0	20 651
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		23 943	15 143
Sum kortsiktig gjeld		88 488	92 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 188	519 685

Åndalsnes, den

Styret

Hans Skiri
Styrets leder



Classic Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Classic Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	756 942	26 500	783 442
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	756 942	26 500	783 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	513 060	26 500	539 560
+ Ordinære avskrivninger	10 750	0	10 750
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	523 810	26 500	550 310
Balanseført verdi pr 31/12	233 132	0	233 132
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3 000 for ordinær revisjon, kr 4.500 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir og 1300 for annen bistand. Alle beløp eks mva.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.



Classic Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 482
= Inntekt	60 178

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 239
= Sum betalbar skatt	13 239
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 239
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 239
= Betalbar skatt i balansen	13 239

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 614	-95 759
+ Utestående fordringer	9 337	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 500	3 500
= Grunnlag utsatt skatt	-95 777	-99 259
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 777	99 259
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 777	99 259
Utsatt skattefordel	21 070	21 837
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 777	99 259
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 070	21 837
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Classic Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen kortsiktig fordring

Herav er fordring til morselskapet, Classic AS, kr. 141 605-. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid av datterselskap av Classic AS.