



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 930	17 131
Sum kostnader		9 930	17 131
Driftsresultat		-9 930	-17 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 323
Sum finansinntekter		308	1 323
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-85	1 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 015	-15 808
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 015	-15 808
Årsresultat	3	-10 015	-15 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 015	-15 808
Totalresultat		-10 015	-15 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 015	-15 808
Sum overføringer og disponeringer		-10 015	-15 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 406	1 165 420
Sum varige driftsmidler		1 566 406	1 165 420
Sum anleggsmidler		1 566 406	1 165 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 216	733 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 216	733 892
Sum omløpsmidler		264 216	733 892
SUM EIENDELER		1 830 622	1 899 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 900	22 885
Sum opptjent egenkapital		-32 900	-22 885
Sum egenkapital	3	297 100	307 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 522	472 197
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 533 522	1 592 197
Sum gjeld		1 533 522	1 592 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 622	1 899 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557180

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 930	17 131
Sum kostnader		9 930	17 131
Driftsresultat		-9 930	-17 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 323
Sum finansinntekter		308	1 323
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-85	1 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 015	-15 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 015	-15 808
Årsresultat	3	-10 015	-15 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 015	-15 808
Totalresultat		-10 015	-15 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 015	-15 808
Sum overføringer og disponeringer		-10 015	-15 808



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 406	1 165 420
Sum varige driftsmidler		1 566 406	1 165 420
Sum anleggsmidler		1 566 406	1 165 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 216	733 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 216	733 892
Sum omløpsmidler		264 216	733 892
SUM EIENDELER		1 830 622	1 899 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 900	22 885
Sum opptjent egenkapital		-32 900	-22 885
Sum egenkapital	3	297 100	307 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		13 522	472 197
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 533 522	1 592 197
Sum gjeld		1 533 522	1 592 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 622	1 899 312



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jektvik Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 862 395



RESULTATREGNSKAP

JEKTVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 930	17 131
Sum driftskostnader		9 930	17 131
Driftsresultat		-9 930	-17 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		308	1 323
Annen rentekostnad		393	0
Resultat av finansposter		-85	1 323
Resultat før skattekostnad		-10 015	-15 808
Resultat		-10 015	-15 808
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-10 015	-15 808
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 015	15 808
Sum overføringer		-10 015	-15 808



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 406	1 165 420
Sum varige driftsmidler		1 566 406	1 165 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 566 406	1 165 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 216	733 892
Sum omløpsmidler		264 216	733 892
Sum eiendeler		1 830 622	1 899 312



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 900	-22 885
Sum opptjent egenkapital		-32 900	-22 885
Sum egenkapital	3	297 100	307 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 522	472 197
Annen kortsiktig gjeld		1 520 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 533 522	1 592 197
Sum gjeld		1 533 522	1 592 197
Sum egenkapital og gjeld		1 830 622	1 899 312

Styret i Jektvik Utvikling AS

Thomas Hoff
styreleder

Sten Kristian Våtvik
nestleder

Egil Henry Jørgen Sjøvik
styremedlem

Olav Terje Hoff
styremedlem

Håvard Hoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jektvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 015	-15 808
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 015	-15 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-32 867	-22 852	10 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 867	-22 852	10 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 231	-5 027	2 203

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	330 000	-22 885	307 115
Pr. 01.01.2023	330 000	-22 885	307 115
Årets underskudd		-10 015	-10 015
Pr. 31.12.2023	330 000	-32 900	297 100