



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER JK AS
Forretningsadresse: Gråheia 14
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 284 607	9 551 349
Sum inntekter		13 284 607	9 551 349
Kostnader			
Varekostnad		7 607 554	4 565 427
Lønnskostnad	1, 2	3 440 614	3 016 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 225	168 288
Annen driftskostnad		1 125 831	1 062 579
Sum kostnader		12 305 224	8 812 960
Driftsresultat		979 383	738 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 942	484
Sum finansinntekter		14 942	484
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 000	
Annen rentekostnad		88 720	106 151
Annen finanskostnad		24 796	
Sum finanskostnader		132 517	106 151
Netto finans		-117 574	-105 667
Ordinært resultat før skattekostnad		861 809	632 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 535	152 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 274	480 543
Årsresultat	5	654 274	480 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		54 274	80 543
Sum overføringer og disponeringer		654 274	480 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 200	1 266 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 667	81 681
Sum varige driftsmidler		1 279 867	1 348 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 040 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 040 000
Sum anleggsmidler		2 359 867	2 388 318
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	104 353	43 500
Sum varer		104 353	43 500
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 637 793	1 799 422
Andre fordringer		285 037	173 704
Sum fordringer		1 922 830	1 973 126
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	81 000	
Sum investeringer		81 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 231	834 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 231	834 415
Sum omløpsmidler		3 578 414	2 851 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 938 281	5 239 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	776 978	722 704
Sum opptjent egenkapital	10	776 978	722 704
Sum egenkapital		976 978	922 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 020 815	1 152 238
Øvrig langsiktig gjeld	11	911 250	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 065	2 152 238
Sum langsiktig gjeld		1 932 065	2 152 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 945	
Leverandørgjeld		940 400	655 510
Betalbar skatt	4	207 535	152 178
Skyldige offentlige avgifter		447 503	400 996
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		827 855	555 733
Sum kortsiktig gjeld		3 029 238	2 164 417
Sum gjeld		4 961 303	4 316 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 938 281	5 239 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391219

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER JK AS
Forretningsadresse: Gråheia 14
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 533
BYGGMESTER JK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 284 607	9 551 349
Sum inntekter		13 284 607	9 551 349
Kostnader			
Varekostnad		7 607 554	4 565 427
Lønnskostnad	1, 2	3 440 614	3 016 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 225	168 288
Annen driftskostnad		1 125 831	1 062 579
Sum kostnader		12 305 224	8 812 960
Driftsresultat		979 383	738 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 942	484
Sum finansinntekter		14 942	484
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 000	
Annen rentekostnad		88 720	106 151
Annen finanskostnad		24 796	
Sum finanskostnader		132 517	106 151
Netto finans		-117 574	-105 667
Ordinært resultat før skattekostnad		861 809	632 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 535	152 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 274	480 543
Årsresultat	5	654 274	480 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Annen egenkapital		54 274	80 543
Sum overføringer og disponeringer		654 274	480 543



Organisasjonsnr: 989 174 533
BYGGMESTER JK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 241 200	1 266 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	38 667	81 681
Sum varige driftsmidler			
		1 279 867	1 348 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 7	1 040 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 080 000	1 040 000
Sum anleggsmidler			
		2 359 867	2 388 318
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	11	104 353	43 500
Sum varer			
		104 353	43 500
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	1 637 793	1 799 422
Andre fordringer			
		285 037	173 704
Sum fordringer			
		1 922 830	1 973 126
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8	81 000	
Sum investeringer			
		81 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 470 231	834 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 470 231	834 415
Sum omløpsmidler			
		3 578 414	2 851 041
SUM EIENDELER			
		5 938 281	5 239 359



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 100,00)

9, 10	200 000	200 000
-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

10	776 978	722 704
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	776 978	722 704
---------------------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital	976 978	922 704
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

11	1 020 815	1 152 238
----	-----------	-----------

11	911 250	1 000 000
----	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	1 932 065	2 152 238
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 932 065	2 152 238
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

	5 945	
--	-------	--

	940 400	655 510
--	---------	---------

4	207 535	152 178
---	---------	---------

--	--	--

	447 503	400 996
--	---------	---------

	600 000	400 000
--	---------	---------

	827 855	555 733
--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	3 029 238	2 164 417
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	4 961 303	4 316 655
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 938 281	5 239 359
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 174 533
BYGGMESTER JK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3018294.00	2614452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425752.00	352695.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3432.00	49519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3440614.00	3016666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40% av Bølgen Eiendomsutvikling AS

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1040000.00

Mer om fordringer

Dette er lån til tilknyttet selskap Bølgen Eiendomsutvikling AS

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter Kryptovaluta	81000.00	19000.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	81000.00	19000.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
604000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGGMESTER JK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 018 294	2 614 452
Arbeidsgiveravgift	425 752	352 695
Andre ytelser / Refusjoner	(3 432)	49 519
Sum	3 440 614	3 016 666

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	228 000	1 137 592	557 040	1 922 632
Tilgang i året	0	31 574	31 200	62 774
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	228 000	1 169 166	588 240	1 985 406
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(98 955)	(475 359)	(574 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(155 966)	(549 573)	(705 539)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	228 000	1 013 200	38 667	1 279 867
Årets avskrivninger		(57 011)	(74 214)	(131 225)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	861 809	632 721
+/- Permanente forskjeller	22 600	4 224
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 934	77 494
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(22 721)
Årets skattegrunnlag	943 343	691 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	207 535	152 178
Sum	207 535	152 178
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 535	152 178
Betalbar skatt i skattekostnad	207 535	152 178
Betalbar skatt i balansen	207 535	152 178

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 040 000

Mer om fordringer

Dette er lån til tilknyttet selskap Bølgen Eiendomsutvikling AS

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 040 000	1 000 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 40% av Bølgen Eiendomsutvikling AS

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre finansielle instrumenter Kryptovaluta	81 000	19 000
Sum	81 000	19 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kleiveland, Jon Audun (Daglig leder, Styreleder)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Løvås, Kristian (Styremedlem)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	722 704	922 704
Årets resultat		654 274	654 274
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	776 978	976 978



Note 11 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Kristian Løvås, langsiktig	500 000	500 000
Gjeld til Svåholm AS	411 250	500 000
Gjeld til Kredittinstitusjoner	1 020 815	1 104 155
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	48 083
Sum	1 932 065	2 152 238
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	1 871 579	1 799 421
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	104 353	43 500
Sum	1 975 932	1 842 921

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	604 000



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byggmester JK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester JK AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 654.274,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Byggmester JK AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24.mai 2022

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2