



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	182 804
Sum inntekter		186 000	182 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 539	74 311
Sum kostnader		42 539	74 311
Driftsresultat		143 461	108 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		238	253
Sum finansinntekter		320	253
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 389	0
Sum finanskostnader		28 389	0
Netto finans		-28 069	253
Ordinært resultat før skattekostnad		115 392	108 746
Skattekostnad		31 575	23 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 817	84 822
Årsresultat		83 817	84 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 817	84 822
Sum overføringer og disponeringer		83 817	84 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 320	0
Sum fordringer		9 320	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	233 853	166 242
Sum investeringer		233 853	166 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 968	135 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 968	135 086
Sum omløpsmidler		339 141	301 328
SUM EIENDELER		3 271 894	3 234 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		277 200	277 200
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 223	2 340 406
Sum opptjent egenkapital		2 424 223	2 340 406
Sum egenkapital		2 885 425	2 801 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 575	23 924
Annen kortsiktig gjeld		354 894	408 549
Sum kortsiktig gjeld		386 469	432 473
Sum gjeld		386 469	432 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 894	3 234 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486266

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	182 804
Sum inntekter		186 000	182 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 539	74 311
Sum kostnader		42 539	74 311
Driftsresultat		143 461	108 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		238	253
Sum finansinntekter		320	253
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 389	0
Sum finanskostnader		28 389	0
Netto finans		-28 069	253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		115 392	108 746
Skattekostnad		31 575	23 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 817	84 822
Årsresultat		83 817	84 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 817	84 822
Sum overføringer og disponeringer		83 817	84 822



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 320	0
Sum fordringer		9 320	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	233 853	166 242
Sum investeringer		233 853	166 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 968	135 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 968	135 086
Sum omløpsmidler		339 141	301 328
SUM EIENDELER		3 271 894	3 234 081



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	277 200	277 200
Overkurs	184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital	461 202	461 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 424 223	2 340 406
Sum opptjent egenkapital	2 424 223	2 340 406

Sum egenkapital	2 885 425	2 801 608
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	31 575	23 924
Annen kortsiktig gjeld	354 894	408 549
Sum kortsiktig gjeld	386 469	432 473

Sum gjeld	386 469	432 473
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 271 894	3 234 081
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Aktiv 100	233853.00	-28388.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	233853.00	-28388.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse