



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 438	474 500
Sum inntekter		434 438	474 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	338 678	199 145
Sum kostnader		338 678	199 145
Driftsresultat		95 760	275 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	1 461
Sum finansinntekter		805	1 461
Annen rentekostnad		142 486	146 738
Sum finanskostnader		142 486	146 738
Netto finans		-141 681	-145 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 922	130 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3		31 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 922	98 841
Årsresultat		-45 922	98 841
Totalresultat		-45 922	98 841
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-45 922	98 841
Sum overføringer og disponeringer		-45 922	98 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 719 877	4 719 877
Sum varige driftsmidler		4 719 877	4 719 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 719 877	4 719 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4		17 552
Sum fordringer		0	17 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 845	235 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 845	235 207
Sum omløpsmidler		53 845	252 759
SUM EIENDELER		4 773 722	4 972 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	320 029	365 950
Sum opptjent egenkapital		320 029	365 950
Sum egenkapital		420 029	465 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 671 113	3 827 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 113	3 827 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 787
Betalbar skatt			31 237
Annen kortsiktig gjeld	4	682 580	646 549
Sum kortsiktig gjeld		682 580	679 573
Sum gjeld		4 353 693	4 506 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 722	4 972 636



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Noter til regnskapet 2018

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 eneboliger i Horten kommune; Adalsveien 70, og Sandeveien 1. Husene er bestemt for utleie, bokført verdi pr 31. desember er hhv kr 1 336 155 og kr 3 383 722

Note 2 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	3 827 113
----------	-----------

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet:

Adalsveien 70 samt Sandeveien 1	4 719 877
---------------------------------	-----------

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 2 754 000 som forfaller senere enn 5 år.



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	0	31 237
Endring utsatt skatt	-10 548	0
Virkning av endring i skatteregler	458	0
Årets skattekostnad	-10 089	31 237

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-45 921	130 077
Permanente forskjeller	61	75
Årets skattegrunnlag	-45 860	130 152
Betalbar skatt	0	31 236
Skyldig betalbar skatt	0	31 236

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Fremførbart underskudd	-45 861	0
Sum	-45 861	0
Utsatt skatt	-10 089	0
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000. Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ronald Klevstad Invest AS	80 aksjer
Vegar Klevstad, styremedlem	20 aksjer

Ronald Klevstad Invest AS er representert i styret ved: Ronald Klevstad – styrets leder.
Selskapet har ved årsskiftet en gjeld til hos Ronald Klevstad Invest AS på kr 609 048,-. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	365 950	465 950
Årets resultat	0	-45 922	-45 922
Utbytte i året	0	0	0
	100 000	320 028	420 029



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 6 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.

Det er i 2018 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det har heller ikke vært andre ansatte, slik at det ikke er noen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig etter lov om obligatorisk tjenstepensjon til å ha tjenstepensjonsordning.

Styret har etter en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse kommet til at det ikke er hensiktsmessig å ha revisor, og har derfor fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.