



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 978 521	11 298 207
Sum inntekter		9 978 521	11 298 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 552 198	3 892 097
Annen driftskostnad		1 461 482	2 751 589
Sum kostnader		5 013 680	6 643 686
Driftsresultat		4 964 842	4 654 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 009	15 158
Annen renteinntekt		492	
Annen finansinntekt		1 203 255	
Sum finansinntekter		1 275 756	15 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 958	641 742
Annen rentekostnad		230	4 756
Sum finanskostnader		341 188	646 498
Netto finans		934 568	-631 339
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 410	4 023 181
Skattekostnad på ordinært resultat		1 008 939	886 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 890 471	3 137 049
Årsresultat		4 890 471	3 137 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 890 471	3 137 049
Totalresultat		4 890 471	3 137 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 890 471	3 137 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 890 471	3 137 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 289 151	1 896 953
Sum immaterielle eiendeler		2 289 151	1 896 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 480 389	64 632 847
Sum varige driftsmidler		56 480 389	64 632 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		41 866 186	43 366 186
Sum finansielle anleggsmidler		41 866 186	43 366 186
Sum anleggsmidler		100 635 726	109 895 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 372	20 302
Andre kortsiktige fordringer		12 653 708	8 706 506
Sum fordringer		12 735 080	8 726 808
Sum omløpsmidler		12 735 080	8 726 808
SUM EIENDELER		113 370 806	118 622 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		981 706	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 497 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 914 141	34 738 646
Sum opptjent egenkapital		39 914 141	34 738 646
Sum egenkapital		101 393 114	96 235 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 256	122 639
Betalbar skatt		1 413 748	1 476 893
Skyldig offentlige avgifter		352 747	386 389
Annen kortsiktig gjeld		23 941	400 961
Sum kortsiktig gjeld		1 977 693	2 386 882
Sum gjeld		11 977 693	22 386 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 370 806	118 622 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548993

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 978 521	11 298 207
Sum inntekter		9 978 521	11 298 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 552 198	3 892 097
Annen driftskostnad		1 461 482	2 751 589
Sum kostnader		5 013 680	6 643 686
Driftsresultat		4 964 842	4 654 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 009	15 158
Annen renteinntekt		492	
Annen finansinntekt		1 203 255	
Sum finansinntekter		1 275 756	15 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 958	641 742
Annen rentekostnad		230	4 756
Sum finanskostnader		341 188	646 498
Netto finans		934 568	-631 339
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 410	4 023 181
Skattekostnad på ordinært resultat		1 008 939	886 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 890 471	3 137 049
Årsresultat		4 890 471	3 137 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 890 471	3 137 049
Totalresultat		4 890 471	3 137 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 890 471	3 137 049
Sum overføringer og disponeringer		4 890 471	3 137 049





Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 256	122 639
Betalbar skatt	1 413 748	1 476 893
Skyldig offentlige avgifter	352 747	386 389
Annen kortsiktig gjeld	23 941	400 961
Sum kortsiktig gjeld	1 977 693	2 386 882
Sum gjeld	11 977 693	22 386 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 370 806	118 622 794



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Pjaaka, Øistein Brevig
Heggdal, Rune
Foss, Are
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

09-05-2022 15:23
04-05-2022 15:05
04-05-2022 14:58
04-05-2022 16:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	9 978 521	11 298 207
Sum driftsinntekter		9 978 521	11 298 207
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 4, 10	1 461 482	2 751 589
Ordinær avskrivning	2	3 552 198	3 892 097
Sum driftskostnader		5 013 680	6 643 686
Driftsresultat		4 964 842	4 654 521
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		72 009	15 158
Renteinntekter		492	0
Andre finansinntekter	3	1 203 255	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		340 958	641 741
Rentekostnader		230	4 756
Netto finansinntekter		934 568	-631 339
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 410	4 023 181
Skattekostnad	9	1 008 939	886 132
Årsresultat		4 890 471	3 137 049
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	4 890 471	3 137 049
Overføringer og disponeringer		4 890 471	3 137 049



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 289 151	1 896 953
Sum immaterielle eiendeler		2 289 151	1 896 953
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	56 480 389	64 632 847
Sum varige driftsmidler		56 480 389	64 632 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	41 866 186	43 366 186
Sum finansielle anleggsmidler		41 866 186	43 366 186
Sum anleggsmidler		100 635 726	109 895 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 372	20 302
Andre fordringer	7, 8	12 653 708	8 706 506
Sum fordringer		12 735 080	8 726 808
Sum omløpsmidler		12 735 080	8 726 808
SUM EIENDELER		113 370 806	118 622 794



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	981 706	1 000 000
Overkurs	6	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 497 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 914 141	34 738 646
Sum opptjent egenkapital		39 914 141	34 738 646
Sum egenkapital		101 393 114	96 235 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	187 256	122 639
Betalbar skatt	9	1 413 748	1 476 893
Skyldige offentlige avgifter		352 747	386 389
Annen kortsiktig gjeld	7	23 941	400 961
Sum kortsiktig gjeld		1 977 693	2 386 882
Sum gjeld		11 977 693	22 386 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 370 806	118 622 794

Molde, 30.april 2022

I styret for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Øistein Brevig Pjåaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rune Heggdal
Daglig leder/styremedlem

Are Foss
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 844 239	51 207	113 895 446
Årets avgang ved fisjon	-8 621 279	0	-8 621 279
Anskaffelseskost 31.12.2021	105 222 960	51 207	105 274 167
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	49 211 392	51 207	49 262 599
Årets avskrivninger	3 552 198	0	3 552 198
Akk. av- og nedskrivninger avgang ved fisjon	-4 021 018	0	-4 021 018
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	48 742 572	51 207	48 793 779
Bokført verdi 31.12.2021	56 480 389	0	56 480 389

Økonomisk levetid (år) 5-100 år
Avskrivningsplan Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 42 274. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Senterbygg AS	Molde	49,0 %	1 040 000
Målme NG Eiendom AS	Molde	50,0 %	30 904 000
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadel	33,3 %	9 922 186
Sum			41 866 186

Gevinst/tap ved salg av aksje i tilknyttede selskap

Selskapet har solgt sin aksjepost på 50% i Bjørnigard Handelshus AS. Gevinst ved salg av aksjer er bokført som annen finansinntekt.

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	45 050	6 500

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 981,71, samlet pålydende kr 981 706. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 000 000	51 497 267	34 738 646	96 235 912
Årets endring i egenkapital:					
Effekt av fusjoner/fisjoner	-18 294	0	0	285 024	266 730
Årsresultat	0	0	0	4 890 471	4 890 471
Egenkapital 31.12.2021	981 706	9 000 000	51 497 267	39 914 141	101 393 114

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	54 948	0	12 292 571	7 815 985

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	99 978	67 258	722	1 556	10 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	1 413 748	1 476 893
Endring utsatt skatt	-380 594	-590 761
Utsatt skattefordel overdratt ved fisjoner	-24 215	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 008 939	886 132
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 899 410	4 023 181
Endring i midlertidige forskjeller	1 729 972	2 685 282
Permanente forskjeller	-1 203 255	4 686
Årets skattegrunnlag	6 426 127	6 713 149
Betalbar skatt	1 413 748	1 476 893
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-10 352 253	-8 556 293
Gevinst- og løpskonto	-52 980	-66 223
Netto midlertidige forskjeller	-10 405 233	-8 622 516
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-2 289 151	-1 896 954
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-1 896 953	-1 306 192
Innregnet mot egenkapitalen	-11 604	0
Innregnet mot resultat	-380 594	-590 761
Balanse 31.12	-2 289 151	-1 896 953

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 8 595 331 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 14, Fisjon

Selskapet har i 2021 fisjonert ut eiendeler og forpliktelser til Bud Butikkeiendom AS. Se også note 2, 6 og 9. Avtaleledspunktet for fisjonen var 17.08.2021, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021. Fisjonen ble foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Heggdal, Rune

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Heggdal, Rune

Navn
Foss, Are

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Foss, Are

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnr.økkef:0FZEY-PX3GA-EQ2G1-OZNL3-6NHT8-G7NZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0FZEY-PX3GA-EQ2G1-OZNL3-6NHT8-G7NZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: 0FZEV-PX3GA-EQ2GI-OZNL3-6NHT8-G7NZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>