



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader	1	6 559 594	6 079 500
Sum inntekter		6 559 594	6 079 500
Kostnader			
Lønnskostnader	2	182 560	182 560
Andre driftskostnader	3	5 069 707	8 877 485
Sum kostnader		5 252 267	9 060 045
Driftsresultat		1 307 327	-2 980 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 020	40 607
Sum finansinntekter		26 020	40 607
Annen rentekostnad		1 159 314	978 655
Annen finanskostnader		12 377	
Sum finanskostnader		1 171 691	978 655
Netto finans		-1 145 671	-938 048
Resultat før skattekostnad		161 656	-3 918 593
Årsresultat	13	161 656	-3 918 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	837 600	837 600
Utstyr	5	162 176	183 657
Sum varige driftsmidler		999 776	1 021 257
Sum anleggsmidler		999 776	1 021 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	530 505	493 087
Sum fordringer		530 505	493 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	205 894	1 218 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 894	1 218 397
Sum omløpsmidler		736 399	1 711 484
SUM EIENDELER		1 736 175	2 732 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapiatal		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	13	-18 979 267	-19 140 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-18 979 267	-19 140 921
Sum egenkapital		-18 967 067	-19 128 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter	7	183 034	161 924
Sum avsetninger for forpliktelser		183 034	161 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 086 472	20 840 855
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 600	332 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 419 072	21 173 455
Sum langsiktig gjeld		20 602 106	21 335 379
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		48 553	47 226
Leverandørgjeld	8	46 327	174 897
Annen KG	9	6 256	302 170
Sum kortsiktig gjeld		101 136	524 293
Sum gjeld		20 703 242	21 859 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 175	2 730 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489846

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 955 250 370
ST HANSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader	1	6 559 594	6 079 500
Sum inntekter		6 559 594	6 079 500
Kostnader			
Lønnskostnader	2	182 560	182 560
Andre driftskostnader	3	5 069 707	8 877 485
Sum kostnader		5 252 267	9 060 045
Driftsresultat		1 307 327	-2 980 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 020	40 607
Sum finansinntekter		26 020	40 607
Annen rentekostnad		1 159 314	978 655
Annen finanskostnader		12 377	
Sum finanskostnader		1 171 691	978 655
Netto finans		-1 145 671	-938 048
Resultat før skattekostnad		161 656	-3 918 593
Årsresultat	13	161 656	-3 918 593



Organisasjonsnr: 955 250 370
ST HANSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	837 600	837 600
Utstyr	5	162 176	183 657
Sum varige driftsmidler		999 776	1 021 257
Sum anleggsmidler		999 776	1 021 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	530 505	493 087
Sum fordringer		530 505	493 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	205 894	1 218 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 894	1 218 397
Sum omløpsmidler		736 399	1 711 484
SUM EIENDELER		1 736 175	2 732 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapiatal		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	13	-18 979 267	-19 140 921
Sum opptjent egenkapital		-18 979 267	-19 140 921
Sum egenkapital		-18 967 067	-19 128 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter	7	183 034	161 924
Sum avsetninger for forpliktelser		183 034	161 924



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 086 472	20 840 855
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 600	332 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 419 072	21 173 455
Sum langsiktig gjeld		20 602 106	21 335 379
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		48 553	47 226
Leverandørgjeld	8	46 327	174 897
Annen KG	9	6 256	302 170
Sum kortsiktig gjeld		101 136	524 293
Sum gjeld		20 703 242	21 859 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 175	2 730 951



Organisasjonsnr: 955 250 370
ST HANSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **St Hanshaugen Borettslag** som viser et overskudd på kr 161 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

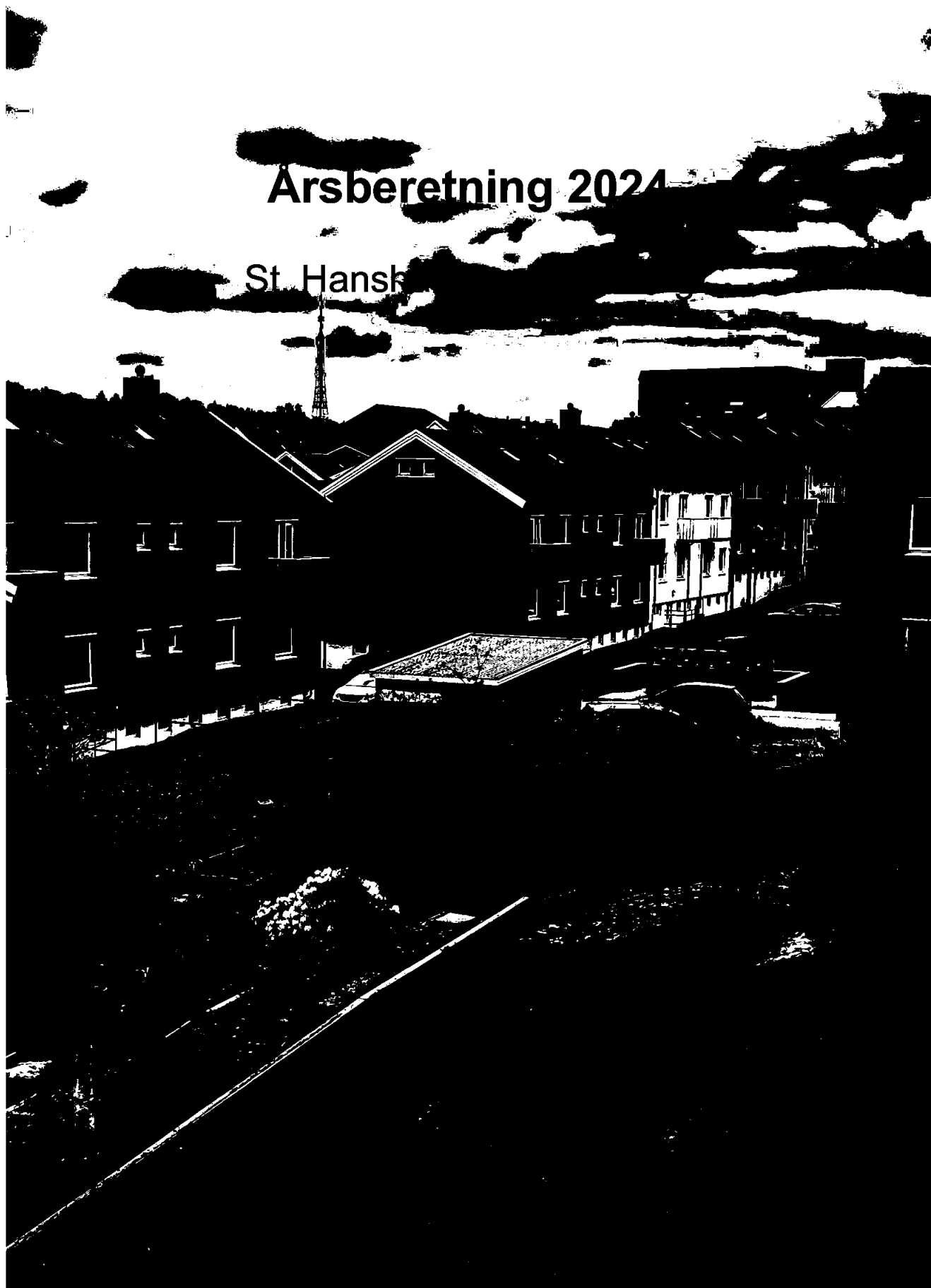
Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA

11







Til beboerne i St.Hanshaugen Borettslag.

Det innkalles herved til årsmøte (generalforsamling) i St.Hanshaugen borettslag,

Tirsdag 27 mai 2025, Kl. 18.00.

i Klubbens lokaler i Festiviteten i Kristiansund.

Saksliste ihht. vedtektenes § 9 :

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Opprop, navnefortegnelse
 - 0 c. Valg av møtesekretær og to representanter til å undertegne protokollen
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjøret og i den forbindelse spørsmål om anvendelse av overskudd evt. dekning av underskudd
4. Spørsmål om ansvarsfrihet
5. Budsjett for 2025
6. Valg
 - a. Valg av styreleder og 2 styremedlemmer i tillegg til ett styremedlem for ett år, da et styremedlem flytter ut av laget
 - b. Valg av fem vararepresentanter til styret
 - c. Valg av valgkomité på tre medlemmer og en vararepresentant
7. Evt. godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor

Kristiansund 10.05.2025

Geir Lægveid
Styreleder



St. Hanshaugen borettslag – Årsberetning 2024.

Ordinær generalforsamling ble holdt i Klubbens Lokaler i Festiviteten i Kristiansund 23. mai 2024. Det var møtt fram 23 stemmeberettigede.

Geir Læg Reid ble valgt til møteleder, Lisbeth Krakeli ble valgt til møtesekretær. Janne Roksvåg og Kjell Andersen ble valgt til å underskrive protokollen.

Årsmeldingen ble referert og godkjent. Årsoppgjøret ble gjennomgått og godkjent. Budsjettet for 2024 ble referert og godkjent.

Styret har bestått av:

Geir Læg Reid	styreleder	på valg
Merete Maurset	nestleder	på valg
Lisbeth Krakeli	sekretær	på valg
Tor Helge Kvamme	styremedlem	
Tore Strøm, flytter ut og må velge ny	styremedlem	på valg 1 år

Vararepresentanter til styret: Eli Sunde, Roger Nilsen, Rolf Bergh, Ane K Megaard og Gunn Endal

Valgkomite: Aase Waagbø, Venke Aasgård Iversen, Laila Wallin og Olav Holmedal (vara)

VIRKSOMHETEN I LAGET I 2024:

St.Hanshaugen Borettslag er et frittstående borettslag i Kristiansund kommune med 122 leiligheter. I tillegg til generalforsamlingen har styret holdt 6 styremøter. Utover dette har styret hatt svært mange befaringer, samarbeidsmøter og samtaler. Dette med bakgrunn i det store prosjektet med piperenovering som er gjennomført i året.

CONTAINER.

Som tidligere år ble det utplassert en container i borettslaget. I 2024 var det fra 29. april til 21. mai. Behovet for container er fortsatt til stede. Det vises på antall ganger containeren ble tømt. Det vil også bli utplassert container i borettslaget i år.

DUGNAD.

Det er også i 2024 utført mye godt arbeid gjennom dugnad. Takk til alle som har vært med og bidratt med dugnadsarbeider for laget!

YTRE MILJØ.

Lagets virksomhet er av en slik art, at det ikke påvirker det ytre miljø.

LIKESTILLING.

Styret i borettslaget har bestått av 3 menn og 2 kvinner. Man tilstreber å ha en god kjønnsmessig fordeling i lagets styre.

FORTSATT DRIFT.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Både resultat og likviditet er tilstrekkelig til eiendommens drift og sikring.



VEDLIKEHOLD 2024.

Det er foretatt diverse forefallende reparasjoner etter behov. Det har vært noen elektriske reparasjoner i 2024 etter tilsyn fellesanlegg, samt satt opp en del nye utelys. Vi har tradisjonen tro, hatt container utplassert på våren, samt at vi leide inn container til hageavfall gjennom sommeren. Sjømannsgata 13 ble pusset opp med nytt beleg og maling. Flott resultat. 2 nye balkonger i Barkgata 8. Byttet ut 42 kjellervinduer. Takstige i 2 hus. Utover dette en del forefallende som dukker opp.

PLANER FREMOVER - VEDLIKEHOLD 2025 - 2030.

Det arbeides med en ny vedlikeholdsplan for perioden som gjennomgås på årsmøtet.

- Maling: Behov for maling vil bli vurdert og evt lagt inn i denne planen.
- Verandaer: Det er fortsatt behov for utskifting av ytterligere tre-fire verandaer i perioden.
- Brannsikring: Årlig kontroll.
- Tak: Det er fortsatt tak som må skiftes. Vi setter i gang med skifte av ett nå før sommeren. Det er behov for utbedring i løpet av perioden på om 7-8 hus.
- Vegger: Vi vurderer om det er andre hus som det må gjøres noe med i denne perioden.
- Kjellere: Vi har en del fukt og vanninntrenging i kjellerne. Dette jobber vi videre med.
- Oppganger: Oppussing av oppganger vil fortsette. Det er planer om å ta en til to hvert år.

REGNSKAP.

Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr. 161.656,- Budsjettet var på kr. 140.000,- Avdrag lån er betalt med 754.383,- Dette medfører at endring i disponible midler (reduksjon) ble kr. 571.246,- Det er dog mindre avvik i forhold til budsjett som ikke ansees vesentlige. Utgiftene og drift synes meget godt styrt av styret i borettslaget.

Årets resultat viser altså et overskudd på kr. 161.656,- og endring i disponible midler på minus kr. 571.246,- Styret foreslår at årets overskudd føres mot egenkapital. Eiendommene er bokført til 837.600,- som er betydelig under den reelle verdi.

Tekst	2024	2023
Omsetning	6 559 594	6 079 500
Resultat	161 656	-3 918 593
Egenkapital	-18 967 067	-19 128 721

BUDSJETT.

Budsjettet for året 2025 viser et overskudd på kr. 160.000,- etter avdrag. Vi starter året 2025 med ca 206.000,- innestående i bank. Det er lagt opp til høyt rentenivå og samme avdrag som tidligere. Vi håper på en rentesenking i løpet av året, men det virker ikke som dette kommer veldig raskt. Her må man vurdere hvilket arbeide man skal utføre og hva man ser at en ny langtidsplan vil inneholde. Vi mener dette er tilstrekkelig til en forsvarlig drift og til å dekke de behov vi har for å sikre eiendommenes verdi.



LÅNEOPPTAK.

Vi har ikke lagt inn noen øking av lån for 2025, men dersom man vedtar større vedlikeholdsarbeider i forbindelse med langtidsplan, kan jo dette behovet endre seg. Vi har som kjent valgt å ha flytende rente. Renten har ligget i området 5,7 %. Har i budsjettssammenheng lagt inn 6 %.

TAKK.

En takk til alle våre forretningsforbindelser og alle som på en eller annen måte har gjort en innsats i laget. En spesiell takk til alle som har stilt opp på dugnader og som på hver sin måte har bidratt for borettslaget. Takk til alle som har bidratt gjennom 2024.

Kristiansund 30.04.2025



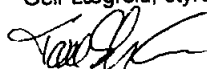
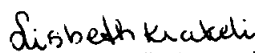
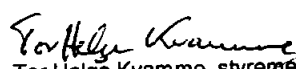
St.Hanshaugen BRL
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Budsj.2025
Driftsinntekter				
Inntekter felleskostnader	1	6 559 594	6 079 500	6 750 000
Sum driftsinntekt		6 559 594	6 079 500	6 750 000
		0		
Driftskostnader		0		
Lønnskostnader	2	182 560	182 560	200 000
Andre driftskostnader	3	5 069 707	8 877 485	5 200 000
Sum driftskostnader		5 252 267	9 060 045	5 400 000
		0		
Driftsresultat		1 307 327	-2 980 545	1 350 000
Finansinntekt og finanskostnader				
Renteinntekter		26 020	40 607	10 000
Rentekostnader		1 159 314	978 655	1 200 000
Annen finanskostnad		12 377	0	0
Resultat av finansposter		-1 145 671	-938 048	-1 190 000
		0		
Arsresultat		161 656	-3 918 593	160 000
		0		
Overføringer		0		
Overført til egenkapital	13	161 656	0	0
Overført fra egenkapital	13	0	-3 918 593	
Sum overføringer		0	-3 918 593	0

St.Hanshaugen BRL
Balanse

	Note	Pr 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	837 600	837 600
Utstyr	5	162 176	183 657
Sum anleggsmidler		999 776	1 021 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	6	205 894	1 218 397
Andre fordringer	7	530 505	493 087
Sum omløpsmidler		736 399	1 711 484
Sum eiendeler		1 736 175	2 732 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital 122 andeler x 100		12 200	12 200
Egenkapital / udekket tap	13	-18 979 267	-19 140 921
Sum egenkapital / udekket tap		-18 967 067	-19 128 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter	7	183 034	161 924
Leverandørgjeld	8	46 327	174 897
Skyldige skatter / avgifter		48 553	47 226
Skyldig ferielønn med mer		0	1 790
Annen kortsiktig gjeld	9	6 256	302 170
Sum kortsiktig gjeld		284 170	688 007
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebank 1	10	20 086 472	20 840 855
Borettsinnskudd	10	332 600	332 600
Sum langsiktig gjeld		20 419 072	21 173 455
Sum egenkapital og gjeld		1 736 175	2 732 741

Kristiansund 31.12.2024 / 30.04.2025


Geir Læg Reid, styreleder
Tore Strøm, styremedlem
Lisbeth Krakeli, styremedlem
Merete Maurset, nestleder
Tor Helge Kvamme, styremedlem
Helge Strømskag - forretningsfører



St.Hanshaugen BRL

Noter til regnskapet

Note		
1	Felleskostnader (leieinntekt)	6 490 900
	Egenandeler ved skifte ovner	40 127
	Gebyrer kunder samt elbil lader	28 567
	Sum felleskostnader (leieinntekter	6 559 594
2	Lønnskostnader	
	Lønn sommervikar ink sos	0
	Styrehonorar	160 000
	Annen lønn og sos.kostn. (inkl. aga)	22 560
	Sum lønnskostnader	182 560
3	Andre driftskostnader	
	Honorar forretningsfører	357 080
	Andre honorar, revisor	21 250
	Andre honorar, juridisk og inkasso	0
	Drift og vedlikehold utendørsanlegg, inkl dugnad	60 125
	Vedlikehold av bygninger, isolasjon,snekkerarb. med mer	948 572
	Rørleggerarbeider	22 265
	Elektrikerarbeider	61 402
	Malerarbeider og malerverer	0
	Fellesstrøm, samt tv og ladestasjon	376 823
	Kontor, data, porto, hjemmeside	10 111
	Telefonutgifter	0
	Div.utgifter årsmøte	10 650
	Forsikring eiendommene	434 215
	Komunale avgifter og eiendomsskatter	2 731 173
	Andre kostnader	14 560
	Avskrivning plenetraktor og stilasje	21 481
Reduksjon for mottatte erstatninger / egenandeler	0	
Sum andre driftskostnader	5 069 707	
4	Vedr. bygninger, anskaffelsesår og anskaffelsespris	
	Bygninger er verdsatt til det laveste av bokført verdi og faktisk verdi	837 600
	Bygningene er oppført i perioden fra 1949 til 1955 og opprinnelig anskaffelseskost er kr. 837.600,- som også er bokført verdi.	
5	Utstyr	
	Ladestasjon	152 500
	Stilasje og traktor	38 946
	Avskrivning utstyr, akk tidl 7789 + årets 21481	-29 270
Sum utstyr	162 176	
6	Bankinnskudd	
	Driftskonto	168 326
	Skattetrekkkonto	37 568
Sum bankinnskudd	205 894	
7	Andre fordringer	
	Til gode fellesutgifter (kundefordringer)	129 318
	Til gode Møre Pipe AS	169 416
	Forsk.bet leverandør/ annen avsetning (forsikring mm)	231 771
	Sum fordringer	530 505
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	183 034



St.Hanshaugen BRL Noter til regnskapet

8 Leverandørgjeld	
Leverandørgjeld betalt i 2025	46 327
9 Annen kortsiktig gjeld	
Påløpne renter lån pr. 31.12.2024	6 256
Påløpte kostnader strøm, fakturert januar 2025	0
	0
Sum annen kortsiktig gjeld	6 256

10 Gjeld som er sikret med pant i eiendommene :	
Sparebank 1 Nordmøre	20 086 472
Borettsinnskudd	332 600
Gjeld som er pantesikret, bank pant inntil 21''	20 419 072
Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld, bygninger	837 600

11 Endring i disponible midler :	
Årets resultat	161 656
Avskrivning utstyr	21 481
Avdrag lån netto	-754 383
Etablert ladestasjon	0
Endring i disponible midler :	-571 246

12 Disponible midler pr. 31.12.2024	
Disponible midler pr. 01.01.2024	1 023 476
Endring i disponible midler	-571 246
Disponible midler pr. 31.12.2024	452 230

13 Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd	161 656
Styrets forslag til dekning av årets underskudd	
Overført mot egenkapital	161 656

Pantegjeld :
Långiver : Sparebank 1 Nordvest.
Ikke tatt opp ytterligere lån i 2024
Rente pr. 31.12.24 flytende rente 5,7%
Lånet forventes innfridd 30.09.2040. Annuitet, flytrente.

Antall	Andeler, andel fellesgjeld og total fellesgjeld	Sum fellesgjeld
20 andeler	167 410	3 348 200
50 andeler	171 510	8 575 500
13andeler	169 973	2 209 643
11 andeler	165 702	1 822 722
8 andeler	169 119	1 352 950
20 andeler	176 592	3 531 840
Sum		20 840 855



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **St Hanshaugen Borettslag** som viser et overskudd på kr 161 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA

11



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

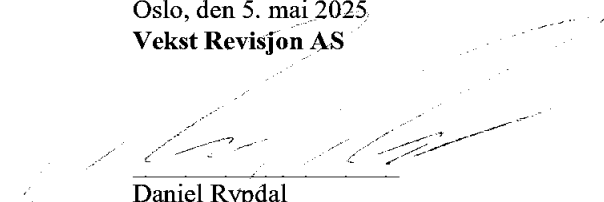
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 5. mai 2025
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Bolig	Nr	Beboer	Langveien		
Barkgata			Langveien	80	Inger Johanne Antonsen
Barkgata	1a	Unni Olsen	Langveien	80	Siw Rita Fromholtz
Barkgata	1b	Gunnar Ulseth	Langveien	80	Daniel Sund
Barkgata	2	Lisa Botterli Flostrand	Langveien	80	Oda Valborg Gujord Gellein
Barkgata	2	Andreas Hjelkrem	Langveien	81	Habtom Ghebrekita Tekei
Barkgata	3	Kjell Andersen	Langveien	81	Andreas Haugnes Mork
Barkgata	3	Astrid Gjeldnes	Langveien	81	Bjørnar Aae
Barkgata	3	Elina Schnell Hjelte	Langveien	81	Sigmund og Janne Roksvåg
Barkgata	3	Lisa Gonzales	Sjømannsgata		
Barkgata	4	Else Jakobsen	Sjømannsgata	13	Eli Sunde
Barkgata	4	Heidi Cathrine Egstad	Sjømannsgata	13	Wilhelm Dall
Barkgata	4	Vegard Eriksen Sæther	Sjømannsgata	13	Bodil Grimstad
Barkgata	4	Pranee Payangke	Sjømannsgata	13	Håkon Brevik
Barkgata	5	Janne Arntsen	Sjømannsgata	17	Jørgen Dahle Hals
Barkgata	5	Vilde Lien	Sjømannsgata	17	Edvard Raknes
Barkgata	5	Janne Ranheim Olsen	Sjømannsgata	17	Solveig Bøe
Barkgata	5	Kjell Egil T. Dahle	Sjømannsgata	17	Thor-Ragnar Nilsen
Barkgata	6	Fredrik Kleivli	Sjømannsgata	19a	Andreas Haavde
Barkgata	6	Venke Mo	Sjømannsgata	19b	Lise Monica Munck
Barkgata	6	Gillert Mikalsen	Sjømannsgata	20	Stina Hoset Ramsøy
Barkgata	6	Hans Ormseth	Sjømannsgata	20	Heidi og Ivar Veian
Barkgata	7	Anna Johansen	Sjømannsgata	20	Toril Bullgård
Barkgata	7	Elias Hjelte Schnell	Sjømannsgata	20	Kåre Larsen/ Melissa K Johansen
Barkgata	7	Erlend B Sivertsen	Sjømannsgata	21a	Maria Pineda
Barkgata	7	Anna Xia Myrseth	Sjømannsgata	21b	Szilvia Csanyi
Barkgata	8a	Jan Marius Hovrud	Sjømannsgata	22	Arnt Ove Jektvik Olsen
Barkgata	8a	Else Karin og Jostein Hovrud	Sjømannsgata	22	Cecilie Gujord
Barkgata	8a	Per Steinar Risholm	Sjømannsgata	22	Gunn Endal
Barkgata	8a	Kjell Furuli	Sjømannsgata	22	Bjørn Morkestrand
Barkgata	8b	Liv Hjelen/ Jan E Myrmoen	Sjømannsgata	23a	Olav Holmedal
Barkgata	8b	Ann Sissel og Geir Lægred	Sjømannsgata	23b	Inger Rognskog
Barkgata	8b	Marit Oldervik	Galeasgata		
Barkgata	8b	Ingve Breivik	Galeasgata	2	Else Magni Vassvik
Willhelm Dalls vei			Galeasgata	2	Marianne Følsvik
Willhelm Dalls vei	8	Benjamin Molhempour/Silviana Baghoumian	Galeasgata	2	Robert Isaksen
Willhelm Dalls vei	8	Astrid Svendsli Otnes / Asgeir Vikan	Galeasgata	2	Kari P Morkestrand/ Harald Glomstad
Willhelm Dalls vei	8	Marita Jensen	Galeasgata	3	Anne Sofie Ljøen
Willhelm Dalls vei	8	Aleksander Hansen	Galeasgata	3	Aksel Evjen Nielsen
Willhelm Dalls vei	10a	Torgeir Holm	Galeasgata	3	Arnt og Tove Rokstad
Willhelm Dalls vei	10b	Peder Jektvik/ Ruth Olsen	Galeasgata	3	Bente Dullum
Willhelm Dalls vei	12	Roger Einar Nilsen	Galeasgata	5	Lise Kanestrøm
Willhelm Dalls vei	12	Maiken H. Kleivli	Galeasgata	5	Tor Helge Kvamme
Willhelm Dalls vei	12	Line Bøe	Galeasgata	5	Ellen H Misund
Willhelm Dalls vei	12	Olav Gulla Kvernen	Galeasgata	5	Monica Naas Kvalvik
Willhelm Dalls vei	14	Chris Raymond Hellem Yttervik	Galeasgata	5b	Ruth Eli Dahlen
Willhelm Dalls vei	14	Åse Waagbø	Galeasgata	5b	Anette Holmen Olsen
Willhelm Dalls vei	14	Tore Kristian Johansen	Galeasgata	5b	Christoffer Skogsholm
Willhelm Dalls vei	14	Lisbeth Krakeli	Galeasgata	5b	Live Jonsen
Lektergata			Galeasgata	7	Mary R Øien
Lektergata	1	Fredrik Hoseth	Galeasgata	7	Gunn Eriksen
Lektergata	1	Siv Faksvåg Hansen	Galeasgata	7	Venke Aasgård Iversen
Lektergata	1	Ingrid Kofoed	Galeasgata	7	Tone Cecilie Holm
Lektergata	1	Helene Andersen Wirum	Galeasgata	7b	Ane K Megaard
Lektergata	2	Bente Bergstrøm	Galeasgata	7b	Jonny Røsand
Lektergata	2	Alina Magdalena Petryszyn	Galeasgata	7b	Sigrid Fjærvik
Lektergata	2	Pål Neergaard	Galeasgata	7b	Sissel Skjevling
Lektergata	2	Gudrun M Strømsholm/ Tor AtleFollestad	Galeasgata	9	Robin Tørset Brøske
Lektergata	3a	Rita og Jan Tore Andersen	Galeasgata	9	Evelyn Sporsem
Lektergata	3b	Lillian Andersen	Galeasgata	9	Merete S Maurset
			Galeasgata	9	Laila Wallin
			Galeasgata	11	Rolf Bergh/ Liss Megaard
			Galeasgata	11	Kittylinn Stanbolac
			Galeasgata	11	Nils G. A. Lindh og Ellinor Langholm
			Galeasgata	11	Inger-Lise Watz Sporsheim
			Galeasgata	15	Amanda K. Espvik Johnson
			Galeasgata	15	Lisbeth Ingeborgvik
			Galeasgata	17	Dagfinn Larsen
			Galeasgata	17	Anne Grete Skjevling





