



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 515 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PA NEWCO30 AS
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 12 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Guldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 600	361
Sum kostnader		24 600	361
Driftsresultat		-24 600	-361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 630 000	
Sum finansinntekter		5 630 000	
Netto finans		5 630 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 605 400	-361
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 605 400	-361
Årsresultat	3	5 605 400	-361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 605 400	-361
Totalresultat		5 605 400	-361
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	2 100 000	
Udekket tap			-361
Avsatt til annen egenkapital	3	3 505 400	
Sum overføringer og disponeringer		5 605 400	-361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 000	35 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 189 881	
Sum fordringer		11 189 881	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 469	29 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469	29 069
Sum omløpsmidler		11 194 350	29 069
SUM EIENDELER		11 229 350	64 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	45 837	
Sum innskutt egenkapital		180 837	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 413 513	
Udekket tap	3		5 931
Sum opptjent egenkapital		10 413 513	-5 931
Sum egenkapital	3	10 594 350	29 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum gjeld		635 000	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 350	64 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503309

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA NEWCO30 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Guldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 515 404
PA NEWCO30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 600	361
Sum kostnader		24 600	361
Driftsresultat		-24 600	-361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 630 000	
Sum finansinntekter		5 630 000	
Netto finans		5 630 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 605 400	-361
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 605 400	-361
Årsresultat	3	5 605 400	-361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 605 400	-361
Totalresultat		5 605 400	-361
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	2 100 000	
Udekket tap			-361
Avsatt til annen egenkapital	3	3 505 400	
Sum overføringer og disponeringer		5 605 400	-361



Organisasjonsnr: 929 515 404
PA NEWCO30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 35 000 35 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 35 000 35 000

Sum anleggsmidler 35 000 35 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 11 189 881

Sum fordringer 11 189 881

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 469 29 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 469 29 069

Sum omløpsmidler 11 194 350 29 069

SUM EIENDELER 11 229 350 64 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 135 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 45 837

Sum innskutt egenkapital 180 837 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 413 513



Udekket tap	3		5 931
Sum opptjent egenkapital		10 413 513	-5 931
Sum egenkapital	3	10 594 350	29 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum gjeld		635 000	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 350	64 069



Organisasjonsnr: 929 515 404
PA NEWCO30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Pa Newco30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 515 404



RESULTATREGNSKAP

PA NEWCO30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 600	361
Sum driftskostnader		24 600	361
Driftsresultat		-24 600	-361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 630 000	0
Resultat av finansposter		5 630 000	0
Resultat før skattekostnad		5 605 400	-361
Årsresultat	3	5 605 400	-361
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	3	2 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 505 400	0
Overført til udekket tap		0	361
Sum overføringer		5 605 400	-361

PA NEWCO30 AS

SIDE 2



PA NEWCO30 AS 929 515 404 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pa Newco30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gjort fravalg av revisjon ved stiftelse. Det er derfor ikke bokført noe honorar til revisor i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 605 400
Permanente forskjeller	-5 630 000
Skattepliktig inntekt	-24 600



PA NEWCO30 AS 929 515 404 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-5 931	29 069
Fisjon	100 000	45 837	6 944 044	0	7 089 881
Resultat			5 599 469	5 931	5 605 400
Ekstraordinært utbytte			-2 100 000	0	-2 100 000
Endring Annen EK			-30 000		-30 000
Pr 31.12.2023	135 000	45 837	10 413 513	0	10 594 350

Selskapet har i 2022 og 2023 vært del av en konsernfusjon (trekantfusjon) hvor det har blitt besluttet at Øya Eiendom AS, org.nr. 998 856 655 overdrar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til PA Newco32 AS, org.nr. 929 500 814 med utstedelse av vederlag i PA Newco32 sitt morselskap, PA Newco30 AS, org.nr. 929 515 404. Forslaget innebærer at Øya Eiendom AS oppløses ved gjennomføring av fusjonen. Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens regler om fisjon jf asl § 14-2 første ledd. Videre er fisjonen gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Fisjonen trer i kraft selskapsrettslig når betingelsene for fisjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf asl § 14-8 jf § 13-16. Melding om ikrafttredelse ble registrert i Foretaksregisteret 21. februar 2023. Vi gjør oppmerksom på at fusjonen er hensyntatt i de involverte selskapers regnskaper og ligningspapirer først fra 2023.



PA NEWCO30 AS 929 515 404 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Øya AS	100,0%	100,0%	35 000	8 505 476	13 988 358
Sum			35 000	8 505 476	13 988 358

Selskapet har en fordring mot Nye Øya AS pr. 31.12.23 på kr 4.130.000 . Av dette gjelderkr. 630.000 rest tilleggsutbytte som ikke er uttatt og kr. 3.500.000,- gjelder avsatt utbytte i 2023.

Dette kommer til utbetaling i 2024.

I tillegg har også selskapet en fordring mot PA Newco 32 på kr.7.089.881,-

Ingen av fordringene er renteberegnet i 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PA NEWCO30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	3,9	135 000
Sum	35 000		135 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Guldahl	5 000	14,3	14,3
Janne Cecilie Guldahl	5 000	14,3	14,3
Joachim Guldahl	5 000	14,3	14,3
Johannes Guldahl	5 000	14,3	14,3
Jonas Guldahl	5 000	14,3	14,3
Jostein Guldahl	5 000	14,3	14,3
Julie Cathrine Guldahl	5 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

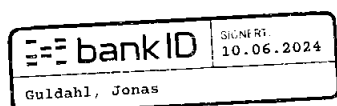
Navn	Verv	Ordinære
Jonas Guldahl	styreleder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomisenteret AS

Årsregnskap 2023 PA NEWCO 30

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



BALANSE

PA NEWCO30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	11 189 881	0
Sum fordringer		11 189 881	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 469	29 069
Sum omløpsmidler		11 194 350	29 069
Sum eiendeler		11 229 350	64 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	135 000	35 000
Overkurs	3	45 837	0
Sum innskutt egenkapital		180 837	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	10 413 513	0
Udekket tap	3	0	-5 931
Sum opptjent egenkapital		10 413 513	-5 931
Sum egenkapital	3	10 594 350	29 069
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		635 000	35 000
Sum gjeld		635 000	35 000
Sum egenkapital og gjeld		11 229 350	64 069

Trondheim (Elektronisk signering)
Styret i Pa Newco30 AS

Jonas Guldahl
styreleder