



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispesialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 125	2 840
Sum kostnader		2 125	2 840
Driftsresultat		-2 125	-2 840
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125	-2 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-467	-625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658	-2 215
Årsresultat	4	-1 658	-2 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658	-2 215
Totalresultat		-1 658	-2 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 658	-2 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 658	-2 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 549	34 082
Sum immaterielle eiendeler		34 549	34 082
Sum anleggsmidler		34 549	34 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		34 549	34 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		180 133	178 475
Sum opptjent egenkapital		-180 133	-178 475
Sum egenkapital	4	-163 118	-161 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		186 785	184 660
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		197 667	195 542
Sum gjeld		197 667	195 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 549	34 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867846

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispecialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 125	2 840
Sum kostnader		2 125	2 840
Driftsresultat		-2 125	-2 840
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125	-2 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-467	-625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658	-2 215
Årsresultat	4	-1 658	-2 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658	-2 215
Totalresultat		-1 658	-2 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 658	-2 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 658	-2 215



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 549	34 082
Sum immaterielle eiendeler		34 549	34 082
Sum anleggsmidler		34 549	34 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		34 549	34 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		180 133	178 475
Sum opptjent egenkapital		-180 133	-178 475
Sum egenkapital	4	-163 118	-161 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		186 785	184 660
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882
Sum kortsiktig gjeld		197 667	195 542
Sum gjeld		197 667	195 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 549	34 082



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

FINN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	2 125	2 840
Sum driftskostnader		2 125	2 840
Driftsresultat		-2 125	-2 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125	-2 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-467	-625
Ordinært resultat		-1 658	-2 215
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 658	-2 215
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 658	2 215
Sum overføringer		-1 658	-2 215



BALANSE				
FINN PROPERTY AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	34 549	34 082	
Sum immaterielle eiendeler		34 549	34 082	
Sum anleggsmidler		34 549	34 082	
Sum eiendeler		34 549	34 082	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985	
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-180 133	-178 475	
Sum opptjent egenkapital		-180 133	-178 475	
Sum egenkapital	4	-163 118	-161 460	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld		186 785	184 660	
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882	
Sum kortsiktig gjeld		197 667	195 542	
Sum gjeld		197 667	195 542	
Sum egenkapital og gjeld		34 549	34 082	

18.08.2021
Styret i Finn Property AS


Geir Brumoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Finn Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt fra og med 2019.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINN PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI AS	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-467	-625
Skattekostnad ordinært resultat	-467	-625
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 125	-2 840
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 125	-2 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 042	-154 917	2 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 042	-154 917	2 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 549	-34 082	468

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-12 985	-178 475	-161 460
Pr 01.01.2020	30 000	0	-12 985	-178 475	-161 460
Årets resultat				-1 658	-1 658
Pr 31.12.2020	30 000	0	-12 985	-180 133	-163 118

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 658 etter skatt, mot kr. -2 215 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet finansieres av eierselskapet Håvi AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.