



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 904	82 609
Annen driftsinntekt		3 050 468	2 941 109
Sum inntekter		3 119 372	3 023 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	959 271	933 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	775 542	775 542
Annen driftskostnad		1 059 825	1 163 945
Sum kostnader		2 794 638	2 872 953
Driftsresultat		324 734	150 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	2 263
Annen finansinntekt		6 227	5 566
Sum finansinntekter		10 741	7 829
Annen rentekostnad		198 681	243 839
Annen finanskostnad		44 878	203 340
Sum finanskostnader		243 559	447 179
Netto finans		-232 818	-439 350
Resultat før skattekostnad		91 917	-288 585
Skattekostnad	4	107 729	10 008
Årsresultat		-15 812	-298 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 812	-298 593
Sum overføringer og disponeringer		-15 812	-298 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 149 450	7 921 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 515	22 218
Sum varige driftsmidler		7 167 965	7 943 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 167 965	7 943 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 705	45 619
Andre kortsiktige fordringer		87 987	82 736
Konsernfordringer	5	318 841	648 863
Sum fordringer		361 123	777 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum omløpsmidler		858 570	1 720 414
SUM EIENDELER		8 026 535	9 663 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 610	654 423
Sum opptjent egenkapital		638 610	654 423
Sum egenkapital		4 738 610	4 754 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 722	4 003 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 722	4 003 561
Sum langsiktig gjeld		2 950 722	4 003 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		54 173	357 322
Betalbar skatt	4	107 729	10 008
Skyldige offentlige avgifter		70 623	71 963
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 022
Annen kortsiktig gjeld		101 179	433 123
Sum kortsiktig gjeld		337 203	905 938
Sum gjeld		3 287 925	4 909 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 535	9 663 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 904	82 609
Annen driftsinntekt		3 050 468	2 941 109
Sum inntekter		3 119 372	3 023 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	959 271	933 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	775 542	775 542
Annen driftskostnad		1 059 825	1 163 945
Sum kostnader		2 794 638	2 872 953
Driftsresultat		324 734	150 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	2 263
Annen finansinntekt		6 227	5 566
Sum finansinntekter		10 741	7 829
Annen rentekostnad		198 681	243 839
Annen finanskostnad		44 878	203 340
Sum finanskostnader		243 559	447 179
Netto finans		-232 818	-439 350
Resultat før skattekostnad		91 917	-288 585
Skattekostnad	4	107 729	10 008
Årsresultat		-15 812	-298 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 812	-298 593
Sum overføringer og disponeringer		-15 812	-298 593



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 149 450	7 921 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 515	22 218
Sum varige driftsmidler		7 167 965	7 943 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 167 965	7 943 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 705	45 619
Andre kortsiktige fordringer		87 987	82 736
Konsernfordringer	5	318 841	648 863
Sum fordringer		361 123	777 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum omløpsmidler		858 570	1 720 414
SUM EIENDELER		8 026 535	9 663 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital	4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	638 610	654 423
Sum opptjent egenkapital	638 610	654 423
Sum egenkapital	4 738 610	4 754 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 950 722	4 003 561
Sum annen langsiktig gjeld	2 950 722	4 003 561
Sum langsiktig gjeld	2 950 722	4 003 561
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 499	3 499
Leverandørgjeld	54 173	357 322
Betalbar skatt	4 107 729	10 008
Skyldige offentlige avgifter	70 623	71 963
Kortsiktig konserngjeld	5 0	30 022
Annen kortsiktig gjeld	101 179	433 123
Sum kortsiktig gjeld	337 203	905 938
Sum gjeld	3 287 925	4 909 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 026 535	9 663 922



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828181.00	802355.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117341.00	113751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13749.00	17359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959271.00	933466.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21495432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21495432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14327467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7167965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775542.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318841.00	648863.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	330022.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder Stenberg Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2950722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7149450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet 1.995.078 Valutalån, Sparebank1 Østlandet 955.644
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld: Utleiebygg, Furubergvegen
Hamar 6.999.450 Tomt 150.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 904	82 609
Annen driftsinntekt		3 050 468	2 941 109
Sum driftsinntekter		3 119 372	3 023 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-959 271	-933 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-775 542	-775 542
Annen driftskostnad		-1 059 825	-1 163 945
Sum driftskostnader		-2 794 638	-2 872 953
Driftsresultat		324 734	150 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 514	2 263
Annen finansinntekt		6 227	5 566
Sum finansinntekter		10 741	7 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 681	-243 839
Annen finanskostnad		-44 878	-203 340
Sum finanskostnader		-243 559	-447 179
Netto finans		-232 818	-439 350
Resultat før skattekostnad		91 917	-288 585
Skattekostnad	4	-107 729	-10 008
Årsresultat		-15 812	-298 593
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 812	-298 593
Sum overføringer		-15 812	-298 593



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 149 450	7 921 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 515	22 218
Sum varige driftsmidler		7 167 965	7 943 507
Sum anleggsmidler		7 167 965	7 943 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 705	45 619
Kortsiktige konsernfordringer	5	318 841	648 863
Andre kortsiktige fordringer		87 987	82 736
Sum fordringer		361 123	777 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum omløpsmidler		858 570	1 720 414
SUM EIENDELER		8 026 535	9 663 921



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 610	654 423
Sum opptjent egenkapital		638 610	654 423
Sum egenkapital		4 738 610	4 754 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 722	4 003 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 722	4 003 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		54 173	357 322
Betalbar skatt	4	107 729	10 008
Skyldige offentlige avgifter		70 623	71 963
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 022
Annen kortsiktig gjeld		101 179	433 123
Sum kortsiktig gjeld		337 203	905 938
Sum gjeld		3 287 925	4 909 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 535	9 663 921

HAMAR, 30.06.2025

Pål Stenberg
styrets leder



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	828 181	802 355
Arbeidsgiveravgift	117 341	113 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 749	17 359
Sum	959 271	933 466

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 495 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 495 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 327 467
Balanseført verdi per 31.12.	7 167 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 542

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 729	10 008
Skattekostnad	107 729	10 008
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 917	-288 585
Permanente forskjeller	-2 459	-939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	400 218	335 017
Skattepliktig inntekt	489 676	45 493
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 729	10 008
Betalbar skatt i balansen	107 729	10 008

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	318 841	648 863

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	330 022



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Fordring gjelder Stenberg Invest AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 950 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 149 450
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet	1.995.078
Valutalån, Sparebank1 Østlandet	955.644

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Utleiebygg, Furubergvegen Hamar	6.999.450
Tomt	150.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 904	82 609
Annen driftsinntekt		3 050 468	2 941 109
Sum driftsinntekter		3 119 372	3 023 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-959 271	-933 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-775 542	-775 542
Annen driftskostnad		-1 059 825	-1 163 945
Sum driftskostnader		-2 794 638	-2 872 953
Driftsresultat		324 734	150 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 514	2 263
Annen finansinntekt		6 227	5 566
Sum finansinntekter		10 741	7 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 681	-243 839
Annen finanskostnad		-44 878	-203 340
Sum finanskostnader		-243 559	-447 179
Netto finans		-232 818	-439 350
Resultat før skattekostnad		91 917	-288 585
Skattekostnad	4	-107 729	-10 008
Årsresultat		-15 812	-298 593
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 812	-298 593
Sum overføringer		-15 812	-298 593



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 149 450	7 921 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 515	22 218
Sum varige driftsmidler		7 167 965	7 943 507
Sum anleggsmidler		7 167 965	7 943 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 705	45 619
Kortsiktige konsernfordringer	5	318 841	648 863
Andre kortsiktige fordringer		87 987	82 736
Sum fordringer		361 123	777 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 448	943 197
Sum omløpsmidler		858 570	1 720 414
SUM EIENDELER		8 026 535	9 663 921



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 610	654 423
Sum opptjent egenkapital		638 610	654 423
Sum egenkapital		4 738 610	4 754 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 722	4 003 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 722	4 003 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		54 173	357 322
Betalbar skatt	4	107 729	10 008
Skyldige offentlige avgifter		70 623	71 963
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 022
Annen kortsiktig gjeld		101 179	433 123
Sum kortsiktig gjeld		337 203	905 938
Sum gjeld		3 287 925	4 909 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 535	9 663 921

Pål Stenberg
styrets leder



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	828 181	802 355
Arbeidsgiveravgift	117 341	113 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 749	17 359
Sum	959 271	933 466

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 495 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 495 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 327 467
Balanseført verdi per 31.12.	7 167 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 542

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 729	10 008
Skattekostnad	107 729	10 008
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 917	-288 585
Permanente forskjeller	-2 459	-939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	400 218	335 017
Skattepliktig inntekt	489 676	45 493
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 729	10 008
Betalbar skatt i balansen	107 729	10 008

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

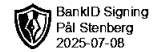
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	318 841	648 863

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	330 022



FURUBERGLÅVEN AS
990 011 923



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder Stenberg Invest AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 950 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 149 450
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet	1.995.078
Valutalån, Sparebank1 Østlandet	955.644

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Utleiebygg, Furubergvegen Hamar	6.999.450
Tomt	150.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.