



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 184 699	4 782 354
Inntekter felleskostnader		757 937	795 161
Annen driftsinntekt		197 493	27 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 140 130</b>	<b>5 605 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 600	299 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		757 937	795 161
Annen driftskostnad		1 109 811	982 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 348</b>	<b>2 077 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 782</b>	<b>3 527 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	29 524	7 535
Annen finansinntekt		4 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 550</b>	<b>7 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 756	435 016
Annen rentekostnad	4	2 192	3 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 948</b>	<b>438 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 398</b>	<b>-430 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 510 384</b>	<b>3 096 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	772 285	681 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 342 498	2 864 282
Avsatt til annen egenkapital		395 601	
Overført fra annen egenkapital			-448 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 568 520	13 872 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		719 303	612 130
Andre kortsiktige fordringer			13 462
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 303</b>	<b>625 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 231	2 738 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 348 231</b>	<b>2 738 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 534</b>	<b>3 364 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 362</b>	<b>439 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 588 100	2 192 500
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 100</b>	<b>2 192 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 027 462</b>	<b>2 631 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	483 994	372 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 994</b>	<b>372 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 218	9 795 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 795 218</b>	<b>9 795 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 279 212</b>	<b>10 167 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 209
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 569	200 741
Kortsiktig konserngjeld	4	3 003 203	3 672 156
Annen kortsiktig gjeld		196 607	528 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 379</b>	<b>4 436 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 591</b>	<b>14 604 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 184 699	4 782 354
Inntekter felleskostnader		757 937	795 161
Annen driftsinntekt		197 493	27 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 140 130</b>	<b>5 605 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 600	299 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		757 937	795 161
Annen driftskostnad		1 109 811	982 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 348</b>	<b>2 077 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 782</b>	<b>3 527 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	29 524	7 535
Annen finansinntekt		4 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 550</b>	<b>7 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 756	435 016
Annen rentekostnad	4	2 192	3 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 948</b>	<b>438 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 398</b>	<b>-430 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	772 285	681 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	2 342 498	2 864 282
Avsatt til annen egenkapital	395 601	
Overført fra annen egenkapital		-448 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 568 520	13 872 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		719 303	612 130
Andre kortsiktige fordringer			13 462
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 303</b>	<b>625 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 348 231	2 738 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 348 231</b>	<b>2 738 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 534</b>	<b>3 364 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 362</b>	<b>439 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 588 100	2 192 500
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 100</b>	<b>2 192 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 027 462</b>	<b>2 631 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	483 994	372 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>483 994</b>	<b>372 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 218	9 795 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 795 218</b>	<b>9 795 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 279 212</b>	<b>10 167 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 209
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 569	200 741
Kortsiktig konserngjeld	4	3 003 203	3 672 156
Annen kortsiktig gjeld		196 607	528 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 379</b>	<b>4 436 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 591</b>	<b>14 604 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

Org.nr: 985 392 498

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		5 184 699	4 782 354
Inntekter felleskostnader		757 937	795 161
Annen driftsinntekt		197 493	27 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 140 130</b>	<b>5 605 244</b>
Fellesskostnader		757 937	795 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 600	299 911
Annen driftskostnad		1 109 811	982 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 171 348</b>	<b>2 077 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 782</b>	<b>3 527 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 524	7 535
Annen finansinntekt		4 026	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 756	435 016
Annen rentekostnad		2 192	3 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 398</b>	<b>-430 862</b>
Resultat før skattekostnad		3 510 384	3 096 942
Skattekostnad på resultat	5	772 285	681 326
<b>Resultat</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 342 498	2 864 282
Avsatt til annen egenkapital		395 601	0
Overført fra annen egenkapital		0	448 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 738 099</b>	<b>2 415 616</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 568 520	13 872 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 568 520</b>	<b>13 872 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		719 303	612 130
Andre kortsiktige fordringer		0	13 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 303</b>	<b>625 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 231	2 738 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 534</b>	<b>3 364 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 362</b>	<b>439 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 588 100	2 192 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 100</b>	<b>2 192 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 027 462</b>	<b>2 631 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	483 994	372 414
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 218	9 795 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 795 218</b>	<b>9 795 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 209
Skyldig offentlige avgifter		129 569	200 741
Konserngjeld	4	3 003 203	3 672 156
Annen kortsiktig gjeld		196 607	528 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 379</b>	<b>4 436 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 608 591</b>	<b>14 604 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 636 053</b>	<b>17 236 297</b>

26.03.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

DocuSigned by:

C1846C27023F42A...

Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:

9A98F41FFA777...

Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:

893207A38424CF...

Tarryn van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

### Note 2 Lønnskostnader

Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 092 116	4 735 658	19 827 774
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 092 116</b>	<b>4 735 658</b>	<b>19 827 774</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-6 259 254		-6 259 254
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 832 862</b>	<b>4 735 658</b>	<b>13 568 520</b>
Årets avskrivning	303 600		303 600
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 795 218	9 795 218
Gjeld konsernbidrag	3 003 203	3 672 156
Påløpte renter konsern	0	367 319
<b>Sum</b>	<b>12 798 421</b>	<b>13 834 693</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	489 756	435 016
<b>Sum</b>	<b>489 756</b>	<b>435 016</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	660 705	807 874
Endring i utsatt skatt	111 580	-126 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>772 285</b>	<b>681 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 510 384	3 096 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-507 181	575 214
Avgitt konsernbidrag	-3 003 203	-3 672 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	660 705	807 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 705	-807 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 052 241	2 122 326	70 085
Fordringer	87 176	-484 783	-571 959
Gevinst – og tapskonto	60 557	75 696	15 139
Avsetninger mv	0	-20 446	-20 446
<b>Sum</b>	<b>2 199 974</b>	<b>1 692 793</b>	<b>-507 181</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 199 974</b>	<b>1 692 793</b>	<b>-507 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>483 994</b>	<b>372 414</b>	<b>-111 580</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	339 362	2 192 500	2 631 862
Årets resultat			2 738 099	2 738 099
Konsernbidrag avgitt			-2 342 498	-2 342 498
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>339 362</b>	<b>2 588 100</b>	<b>3 027 462</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saturn Næringsseiendom Bergen Nesttun AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringsseiendom Bergen Nesttun AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Saturn Næringsseiendom Bergen  
Nesttun AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))