



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 350 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 334 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 997	5 354 183
Sum inntekter		4 653 997	5 354 183
Kostnader			
Varekostnad		478 975	515 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 750	1 105 308
Annen driftskostnad	3	566 558	465 203
Sum kostnader		1 533 283	2 086 438
Driftsresultat		3 120 715	3 267 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 160 908	1 211 810
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		1 161 132	1 211 810
Netto finans		-1 161 132	-1 211 810
Resultat før skattekostnad		1 959 583	2 055 935
Skattekostnad på resultat		431 108	452 306
Årsresultat	5	1 528 475	1 603 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 475	1 603 629
Totalresultat		1 528 475	1 603 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 740	1 960 042
Avsatt til annen egenkapital		79 735	
Overført fra annen egenkapital			-356 413
Sum overføringer og disponeringer		1 528 475	1 603 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 235 518	1 258 007
Sum immaterielle eiendeler		1 235 518	1 258 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 539 711	19 047 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 539 711	19 047 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		19 775 229	20 305 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 954	1 528
Andre kortsiktige fordringer		25 893	19 479
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		59 847	21 007
Sum omløpsmidler		59 847	21 007
SUM EIENDELER		19 835 076	20 326 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 339 500	1 339 500
Sum innskutt egenkapital		1 339 500	1 339 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 754	911 019
Sum opptjent egenkapital		990 754	911 019
Sum egenkapital	5	2 330 254	2 250 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 500	7 850
Skyldig offentlige avgifter		133 662	202 808
Kortsiktig konserngjeld	4	17 250 132	17 839 997
Annen kortsiktig gjeld		23 527	25 424
Sum kortsiktig gjeld		17 504 822	18 076 079
Sum gjeld		17 504 822	18 076 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 835 076	20 326 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 350 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 334 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 995 350 343
SVINESUNDVEIEN 334 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 997	5 354 183
Sum inntekter		4 653 997	5 354 183
Kostnader			
Varekostnad		478 975	515 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 750	1 105 308
Annen driftskostnad	3	566 558	465 203
Sum kostnader		1 533 283	2 086 438
Driftsresultat		3 120 715	3 267 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 160 908	1 211 810
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		1 161 132	1 211 810
Netto finans		-1 161 132	-1 211 810
Resultat før skattekostnad		1 959 583	2 055 935
Skattekostnad på resultat		431 108	452 306
Årsresultat	5	1 528 475	1 603 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 475	1 603 629
Totalresultat		1 528 475	1 603 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 740	1 960 042
Avsatt til annen egenkapital		79 735	
Overført fra annen egenkapital			-356 413
Sum overføringer og disponeringer		1 528 475	1 603 629



Organisasjonsnr: 995 350 343
SVINESUNDVEIEN 334 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 235 518	1 258 007
Sum immaterielle eiendeler		1 235 518	1 258 007

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 539 711	19 047 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 539 711	19 047 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		19 775 229	20 305 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 954	1 528
Andre kortsiktige fordringer		25 893	19 479
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		59 847	21 007

Sum omløpsmidler		59 847	21 007
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		19 835 076	20 326 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 339 500	1 339 500
Sum innskutt egenkapital		1 339 500	1 339 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		990 754	911 019
Sum opptjent egenkapital		990 754	911 019
Sum egenkapital	5	2 330 254	2 250 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 500	7 850
Skyldig offentlige avgifter		133 662	202 808
Kortsiktig konserngjeld	4	17 250 132	17 839 997
Annen kortsiktig gjeld		23 527	25 424
Sum kortsiktig gjeld		17 504 822	18 076 079
Sum gjeld		17 504 822	18 076 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 835 076	20 326 599



Organisasjonsnr: 995 350 343
SVINESUNDVEIEN 334 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Svinesundveien 334 AS

Organisasjonsnr: 995 350 343



Resultatregnskap

Svinesundveien 334 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 653 997	5 354 183
Sum driftsinntekter		4 653 997	5 354 183
Varekostnad		478 975	515 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 750	1 105 308
Annen driftskostnad	3	566 558	465 203
Sum driftskostnader		1 533 283	2 086 438
Driftsresultat		3 120 715	3 267 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 160 908	1 211 810
Annen rentekostnad		224	0
Resultat av finansposter		-1 161 132	-1 211 810
Resultat før skattekostnad		1 959 583	2 055 935
Skattekostnad på resultat		431 108	452 306
Resultat		1 528 475	1 603 629
Årsresultat	5	1 528 475	1 603 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 448 740	1 960 042
Avsatt til annen egenkapital		79 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	356 413
Sum overføringer		1 528 475	1 603 629



Balanse
Svinesundveien 334 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 235 518	1 258 007
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 235 518</u>	<u>1 258 007</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 539 711	19 047 585
Sum varige driftsmidler		<u>18 539 711</u>	<u>19 047 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 775 229</u>	<u>20 305 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 954	1 528
Andre kortsiktige fordringer		25 893	19 479
Sum fordringer		<u>59 847</u>	<u>21 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 847</u>	<u>21 007</u>
Sum eiendeler		<u>19 835 076</u>	<u>20 326 599</u>



Balanse

Svinesundveien 334 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 339 500	1 339 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 339 500</u>	<u>1 339 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		990 754	911 019
Sum opptjent egenkapital		<u>990 754</u>	<u>911 019</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 330 254</u>	<u>2 250 519</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 500	7 850
Skyldig offentlige avgifter		133 662	202 808
Kortsiktig konserngjeld	4	17 250 132	17 839 997
Annen kortsiktig gjeld		23 527	25 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 504 822</u>	<u>18 076 079</u>
Sum gjeld		<u>17 504 822</u>	<u>18 076 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 835 076</u>	<u>20 326 599</u>

Halden, 08.04.2026
Styret i Svinesundveien 334 AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svinesundveien 334 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 601 030	7 140 101	2 113 971	34 855 103
Tilgang	0	0	0	0
Åvgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 601 030	7 140 101	2 113 971	34 855 103
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 201 420	0	-2 113 971	-16 315 392
Balanseført verdi 31.12	11 399 610	7 140 101	0	18 539 711
Årets avskrivninger	487 750	0	0	487 750
Avskrivningssats	2-10 %	Avskrives ikke	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	15 392 773	15 327 123
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	1 857 359	2 512 874
Sum gjeld	17 250 132	17 839 997

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 339 500	911 019	2 250 519
Årets resultat		1 528 475	1 528 475
Konsernbidrag avgitt		-1 448 740	-1 448 740
Pr 31.12.2025	1 339 500	990 754	2 330 254