



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 577 999	5 756 069
Sum inntekter		6 577 999	5 756 069
Kostnader			
Varekostnad			5 019
Lønnskostnad	2	691 353	105 964
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	3	2 996 827	2 903 881
Annen driftskostnad		1 118 462	1 162 865
Sum kostnader		4 806 643	4 177 729
Driftsresultat		1 771 356	1 578 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 512	150 000
Annen renteinntekt		7 487	17 873
Annen finansinntekt		489 162	411 167
Sum finansinntekter		1 000 161	579 041
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		260 859	75 138
Annen rentekostnad		3 131 541	1 730 709
Annen finanskostnad		13 084	1 337
Sum finanskostnader		3 405 484	1 807 184
Netto finans		-2 405 323	-1 228 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 967	350 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 084	93 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 883	256 623
Årsresultat		-551 883	256 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 883	256 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5	-1 114 672	
Overføringer annen egenkapital	5	562 789	256 623
Sum overføringer og disponeringer		-551 883	256 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 345	37 381
Sum immaterielle eiendeler		9 345	37 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	81 790 200	83 955 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 015 048	3 192 072
Sum varige driftsmidler		84 805 248	87 147 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 933 725	16 933 725
Andre fordringer		328 900	326 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 262 625	17 260 125
Sum anleggsmidler		101 077 218	104 444 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 000	-1
Andre fordringer		155 526	3 347 696
Konsernfordringer	8	3 929 068	4 477 840
Sum fordringer		4 414 594	7 825 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 214 082	11 309 852
Sum investeringer		16 214 082	11 309 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 294 494	7 648 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 294 494	7 648 632
Sum omløpsmidler		27 923 169	26 784 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		129 000 387	131 228 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 066	760 866
Sum innskutt egenkapital		1 852 066	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		448 411
Sum opptjent egenkapital			448 411
Sum egenkapital		1 852 066	1 289 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	594 622	362 311
Sum avsetninger for forpliktelser		594 622	362 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 313 041	112 733 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 563 041	127 733 332
Sum langsiktig gjeld		125 157 663	128 095 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 616	233 424
Skyldig offentlige avgifter		72 747	99 280
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 296	1 511 272
Sum kortsiktig gjeld		1 990 659	1 843 976
Sum gjeld		127 148 322	129 939 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 000 388	131 228 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502081

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 577 999	5 756 069
Sum inntekter		6 577 999	5 756 069
Kostnader			
Varekostnad			5 019
Lønnskostnad	2	691 353	105 964
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	3	2 996 827	2 903 881
Annen driftskostnad		1 118 462	1 162 865
Sum kostnader		4 806 643	4 177 729
Driftsresultat		1 771 356	1 578 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 512	150 000
Annen renteinntekt		7 487	17 873
Annen finansinntekt		489 162	411 167
Sum finansinntekter		1 000 161	579 041
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		260 859	75 138
Annen rentekostnad		3 131 541	1 730 709
Annen finanskostnad		13 084	1 337
Sum finanskostnader		3 405 484	1 807 184
Netto finans		-2 405 323	-1 228 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 084	93 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 883	256 623
Årsresultat		-551 883	256 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 883	256 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 114 672	
Overføringer annen egenkapital	5	562 789	256 623



Sum overføringer og
disponeringer

-551 883

256 623



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 345	37 381
Sum immaterielle eiendeler		9 345	37 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	81 790 200	83 955 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 015 048	3 192 072
Sum varige driftsmidler		84 805 248	87 147 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 933 725	16 933 725
Andre fordringer		328 900	326 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 262 625	17 260 125
Sum anleggsmidler		101 077 218	104 444 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 000	-1
Andre fordringer		155 526	3 347 696
Konsernfordringer	8	3 929 068	4 477 840
Sum fordringer		4 414 594	7 825 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 214 082	11 309 852
Sum investeringer		16 214 082	11 309 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	7 294 494	7 648 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 294 494	7 648 632
Sum omløpsmidler		27 923 169	26 784 020
SUM EIENDELER		129 000 387	131 228 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 066	760 866
Sum innskutt egenkapital		1 852 066	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		448 411
Sum opptjent egenkapital			448 411
Sum egenkapital		1 852 066	1 289 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	594 622	362 311
Sum avsetninger for forpliktelses		594 622	362 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 313 041	112 733 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 563 041	127 733 332
Sum langsiktig gjeld		125 157 663	128 095 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 616	233 424
Skyldig offentlige avgifter		72 747	99 280
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 296	1 511 272
Sum kortsiktig gjeld		1 990 659	1 843 976
Sum gjeld		127 148 322	129 939 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 000 388	131 228 895



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuil Arena II Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuil Arena II Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SK36G-NJA4-M11A8-380YL-WZGBF-0WYZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-23 12:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK36G-NLJA4-MIT1A8-380YL-W2GBF-0WYZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

I posten inngår tilskudd fra Tromsø kommune på kr 2 074 003 til dekning av renter og avdrag på lån.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	639 982	72 800
Arbeidsgiveravgift	50 732	7 698
Pensjonskostnader	110	25 466
Andre lønnsrelaterte ytelser	529	0
Totalt	691 353	105 964

Selskapet har hatt 1 årsverk gjennom året. Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning og har etablert ordning som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets daglige leder og styre har ikke fått utbetalt noe kompensasjon gjennom året.



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	84 107	88 748 027	4 066 819	92 898 953
+ Tilgang	0	200 000	426 671	626 671
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 107	88 948 027	4 493 490	93 525 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 726	4 792 730	874 747	5 714 203
+ Ordinære avskrivninger	28 036	2 365 097	603 695	2 996 827
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 762	7 157 827	1 478 442	8 711 031
Balansført verdi pr 31/12	9 345	81 790 200	3 015 048	84 814 593
Prosentats for ord.avskr	33-33	2-5	10-33	

Selskapet har ved utgangen av 2022 prosjekter i arbeid for kr 200 000. Dette er inkludert i kolonnen for "Tomter, bygninger og annen fast eiendom."



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-633 967
+ Permanente og andre forskjeller	260 859
+ Endring i midlertidige forskjeller	319 761
+ Mottatt konsernbidrag	1 429 067
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 375 721
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 375 720
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-314 395
= Sum betalbar skatt	-314 395
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	232 311
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-82 084
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-314 395
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	314 395
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 702 829	3 022 590
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 375 720
= Grunnlag utsatt skatt	2 702 829	1 646 870
Utsatt skatt	594 622	362 311



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 000	1 209 277	1 289 277
-Til årets resultat			- 551 883	- 551 883
+ Mottatt konsernbidrag			1 114 672	1 114 672
Pr 31.12.	30 000	50 000	1 772 066	1 852 066

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	Stemmeandel
TUIL AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 313 041	112 733 332

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansekonto utgjør pr 31.12 i år kr 84 066 451 mens det var kr 78 284 049,- forrige år.

Sikkerhetsstillelser:	I år	I fjor
Pant i fast eiendom	81 790 200	83 955 297
Pant i driftstilbehør	3 015 048	3 192 072

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 25 999 998 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av mottatt gave til dekning av fremtidige investeringer.

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende mot andre konsernselskap:

	I år	I fjor
Lån til foretak i samme konsern, TUIL AS	14 250 000	15 150 000
Lån til foretak i samme konsern, , Tuil Fotball	1 683 725	1 858 725
Lånene er renteberegnet ihht avtale.		
Fordring på konsernselskap, Tuil Arena Idrett	2 500 001	3 000 000
Fordring på konsernselskap, Tuil AS	1 429 067	1 402 840

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 - Markedsbaserte investeringer

Selskapet hadde ved utgangen av året investeringer i både Fond og Obligasjoner. Investeringene er en samlet portefølje vurdert til markedsverdi.

Kostpris	kr 16 557 901
Samlet verdi	kr 16 214 082
Urealisert tap	kr 343 819



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 147 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

	I år	I fjor
Påløpte renter	308 698	211 602
Oppstartskostnader	403 546 *)	403 546 *)
Andre påløpte kostnader	950 052	896 124

*) Gjenværende oppstartskostnader faktureres fra TUIL Arena Idrett AS.



Tuil Arena II Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 577 999	5 756 069
Sum driftsinntekter		6 577 999	5 756 069
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 019
Lønnskostnad	2	691 353	105 964
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	3	2 996 827	2 903 881
Annen driftskostnad		1 118 462	1 162 865
Sum driftskostnader		4 806 643	4 177 729
DRIFTSRESULTAT		1 771 356	1 578 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		503 512	150 000
Annen renteinntekt		7 487	17 873
Annen finansinntekt		489 162	411 167
Sum finansinntekter		1 000 161	579 041
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		260 859	75 138
Annen rentekostnad		3 131 541	1 730 709
Annen finanskostnad		13 084	1 337
Sum finanskostnader		3 405 484	1 807 184
NETTO FINANSPOSTER		(2 405 323)	(1 228 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(633 967)	350 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(82 084)	93 574
ORDINÆRT RESULTAT		(551 883)	256 623
ÅRSRESULTAT		(551 883)	256 623
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(1 114 672)	0
Overføringer annen egenkapital	5	562 789	256 623
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(551 883)	256 623

Årsregnskap for Tuil Arena II Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916956029



Tuil Arena II Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 345	37 381
Sum immaterielle eiendeler		9 345	37 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	81 790 200	83 955 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 015 048	3 192 072
Sum varige driftsmidler		84 805 248	87 147 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 933 725	16 933 725
Andre fordringer		328 900	326 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 262 625	17 260 125
SUM ANLEGGSMIDLER		101 077 218	104 444 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		330 000	(1)
Andre fordringer		155 526	3 347 696
Fordringer på konsernselskap	8	3 929 068	4 477 840
Sum fordringer		4 414 594	7 825 536
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	9	16 214 082	11 309 852
Sum investeringer		16 214 082	11 309 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 294 494	7 648 632
SUM OMLØPSMIDLER		27 923 169	26 784 020
SUM EIENDELER		129 000 387	131 228 894



Tuil Arena II Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 066	760 866
Sum innskutt egenkapital		1 852 066	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	448 411
Sum opptjent egenkapital		0	448 411
SUM EGENKAPITAL		1 852 066	1 289 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	594 622	362 311
Sum avsetning for forpliktelser		594 622	362 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 313 041	112 733 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 563 041	127 733 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 157 663	128 095 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 616	233 424
Skyldig offentlige avgifter		72 747	99 280
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 296	1 511 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 990 659	1 843 976
SUM GJELD		127 148 322	129 939 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 000 388	131 228 895

Tromsø, den 08.05.2023

Morten Lind-Olsen
Styrets leder

Karl Johan Jakola
Styremedlem

Are Bessesen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tuil Arena II Eiendom AS**

Foretaksnr. 916956029

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142