



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTADVEIEN 491 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 475	32 003
Sum kostnader		28 475	32 003
Driftsresultat		-28 475	-32 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	9 303
Sum finansinntekter		109	9 303
Annen rentekostnad		7 564	5 133
Sum finanskostnader		7 564	5 133
Netto finans		-7 455	4 169
Resultat før skattekostnad		-35 930	-27 833
Skattekostnad på resultat	2	-7 905	-6 123
Årsresultat		-28 025	-21 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 025	-21 710
Totalresultat		-28 025	-21 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 025	-21 710
Sum overføringer og disponeringer		-28 025	-21 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 028	6 123
Sum immaterielle eiendeler		14 028	6 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 028	6 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	585 135	585 135
Sum fordringer		585 135	585 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 119	109 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 119	109 010
Sum omløpsmidler		694 254	694 145
SUM EIENDELER		708 282	700 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	951 104
Sum innskutt egenkapital		1 051 104	1 051 104
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		500 840	472 815
Sum opptjent egenkapital		-500 840	-472 815
Sum egenkapital	5	550 264	578 289
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	158 018	121 979
Sum kortsiktig gjeld		158 018	121 979
Sum gjeld		158 018	121 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 282	700 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561018

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTADVEIEN 491 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMESTADVEIEN 491 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 475	32 003
Sum kostnader		28 475	32 003
Driftsresultat		-28 475	-32 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	9 303
Sum finansinntekter		109	9 303
Annen rentekostnad		7 564	5 133
Sum finanskostnader		7 564	5 133
Netto finans		-7 455	4 169
Resultat før skattekostnad		-35 930	-27 833
Skattekostnad på resultat	2	-7 905	-6 123
Årsresultat		-28 025	-21 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 025	-21 710
Totalresultat		-28 025	-21 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 025	-21 710
Sum overføringer og disponeringer		-28 025	-21 710



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMVESTADVEIEN 491 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 028	6 123
Sum immaterielle eiendeler		14 028	6 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 028	6 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	585 135	585 135
Sum fordringer		585 135	585 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 119	109 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 119	109 010
Sum omløpsmidler		694 254	694 145
SUM EIENDELER		708 282	700 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	951 104
Sum innskutt egenkapital		1 051 104	1 051 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		500 840	472 815
Sum opptjent egenkapital		-500 840	-472 815
Sum egenkapital	5	550 264	578 289
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	158 018	121 979
Sum kortsiktig gjeld		158 018	121 979
Sum gjeld		158 018	121 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 282	700 268



Organisasjonsnr: 991 326 219
SLEMMESTADVEIEN 491 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Slemmestadveien 491 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 475	32 003
Sum driftskostnader		<u>28 475</u>	<u>32 003</u>
Driftsresultat		<u>-28 475</u>	<u>-32 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	9 303
Annen rentekostnad		7 564	5 133
Resultat av finansposter		<u>-7 455</u>	<u>4 169</u>
Resultat før skattekostnad		-35 930	-27 833
Skattekostnad på resultat	2	-7 905	-6 123
Resultat		<u>-28 025</u>	<u>-21 710</u>
Årsresultat		<u>-28 025</u>	<u>-21 710</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 025	21 710
Sum overføringer		<u>-28 025</u>	<u>-21 710</u>

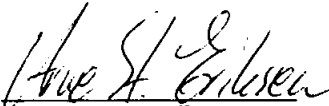


Balanse				
Slemmestadveien 491 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Utsatt skattefordel	2	14 028	6 123	
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 028</u>	<u>6 123</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 028</u>	<u>6 123</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	3	585 135	585 135	
Sum fordringer		<u>585 135</u>	<u>585 135</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 119	109 010	
Sum omløpsmidler		<u>694 254</u>	<u>694 145</u>	
Sum eiendeler		<u>708 282</u>	<u>700 268</u>	



Balanse			
Slemmestadveien 491 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		951 104	951 104
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 104</u>	<u>1 051 104</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-500 840	-472 815
Sum opptjent egenkapital		<u>-500 840</u>	<u>-472 815</u>
Sum egenkapital	5	<u>550 264</u>	<u>578 289</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	158 018	121 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 018</u>	<u>121 979</u>
Sum gjeld		<u>158 018</u>	<u>121 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 282</u>	<u>700 268</u>

Oslo, 28.05.2025
Styret i Slemmestadveien 491 AS


Arne S. Eriksen
Styrets leder

Slemmestadveien 491 AS Side 3



Slemmestadveien 491 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapets vedtektsfestede formål er: " Inneha, samt utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette
Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2024 ikke vært ansatte i selskapet.
Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 23 475 inklusiv merverdiavgift som revisjonshonorar for 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	(7 905)	(6 123)
Sum skattekostnad	(7 905)	(6 123)



Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(28 025)	(27 833)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	(28 025)	(27 833)

Betalbar skatt i balansen

- -

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	(6 166)	(6 123)
Andre endringer	-	-
Beregnet skattekostnad	(6 166)	(6 123)

Utsatt skatt:

Underskudd til fremføring	63 763	27 833
Utsatt skattefordel i balansen	14 028	6 123

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer

2024 2023

Fordring på Action Invest AS	585 135	585 135
Sum andre fordringer	585 135	585 135

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Action Invest AS	100 %	1 000	100	100 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	951 104	(472 814)	578 289
Årets resultat			(28 025)	(28 025)
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	951 104	(500 839)	550 264

Note 6 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld

2024 2023

CentraGruppen AS	138 018	101 979
Påløpte kostnader	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	158 018	121 979



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7 0155 Oslo
Postboks 1156 Santrum 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slemmestadveien 491 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemmestadveien 491 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Feilinfo Dokumentnr: NRBQ1-24FNB-AR77A / DQTP-F516R-3ZZNR



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Prinoco DokumentID: NRBC1-74FR8-ARZK-LDQ1P-E519N-3LZNR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 12:51:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NRBO1-24FRB-ARZK-LDQ1P-F5V9R-3ZZNR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.