



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 037	1 185 602
Sum inntekter		1 237 037	1 185 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 722	354 586
Sum kostnader	1	417 722	354 586
Driftsresultat		819 315	831 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	795
Annen finansinntekt		4 718	4 644
Sum finansinntekter		10 141	5 439
Annen rentekostnad		245 043	168 360
Sum finanskostnader		245 043	168 360
Netto finans		-234 902	-162 921
Resultat før skattekostnad		584 414	668 095
Skattekostnad	2	128 510	147 006
Årsresultat		455 904	521 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital	3	455 904	221 089
Sum overføringer og disponeringer		455 904	521 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 549 881	7 549 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 188	10 648
Sum fordringer		15 188	10 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum omløpsmidler		210 272	178 168
SUM EIENDELER		7 760 154	7 728 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 729 762	2 273 859
Sum opptjent egenkapital		2 729 762	2 273 859
Sum egenkapital		2 829 762	2 373 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 380 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 380 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 380 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 123	0
Betalbar skatt	2	128 510	147 006
Annen kortsiktig gjeld	5	369 759	607 185
Sum kortsiktig gjeld		550 392	754 191
Sum gjeld		4 930 392	5 354 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 154	7 728 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687199

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 037	1 185 602
Sum inntekter		1 237 037	1 185 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 722	354 586
Sum kostnader	1	417 722	354 586
Driftsresultat		819 315	831 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	795
Annen finansinntekt		4 718	4 644
Sum finansinntekter		10 141	5 439
Annen rentekostnad		245 043	168 360
Sum finanskostnader		245 043	168 360
Netto finans		-234 902	-162 921
Resultat før skattekostnad		584 414	668 095
Skattekostnad	2	128 510	147 006
Årsresultat		455 904	521 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital	3	455 904	221 089
Sum overføringer og disponeringer		455 904	521 089



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 549 881	7 549 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 188	10 648
Sum fordringer		15 188	10 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum omløpsmidler		210 272	178 168
SUM EIENDELER		7 760 154	7 728 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 729 762	2 273 859
Sum opptjent egenkapital		2 729 762	2 273 859
Sum egenkapital		2 829 762	2 373 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 380 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 380 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 380 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 123	0
Betalbar skatt	2	128 510	147 006
Annen kortsiktig gjeld	5	369 759	607 185
Sum kortsiktig gjeld		550 392	754 191
Sum gjeld		4 930 392	5 354 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 154	7 728 049



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7549881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7549881.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7549881.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier eiendommen Nonnegata 20B. Eiendommen har en bokført verdi på kr 7 549 881 og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et pantelån på kr 4 600 000 med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra aksjonær utgjør kr 99 999. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
NONNEGATA 20B AS
998538637
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 037	1 185 602
Sum driftsinntekter		1 237 037	1 185 602
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-417 722	-354 586
Sum driftskostnader	1	-417 722	-354 586
Driftsresultat		819 315	831 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 423	795
Annen finansinntekt		4 718	4 644
Sum finansinntekter		10 141	5 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 043	-168 360
Sum finanskostnader		-245 043	-168 360
Netto finans		-234 902	-162 921
Resultat før skattekostnad		584 414	668 095
Skattekostnad	2	-128 510	-147 006
Årsresultat		455 904	521 089
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital	3	455 904	221 089
Sum overføringer		455 904	521 089



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 188	10 648
Sum fordringer		15 188	10 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 084	167 520
Sum omløpsmidler		210 272	178 168
SUM EIENDELER		7 760 154	7 728 049



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 729 762	2 273 859
Sum opptjent egenkapital		2 729 762	2 273 859
Sum egenkapital		2 829 762	2 373 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 380 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 380 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 123	0
Betalbar skatt	2	128 510	147 006
Annen kortsiktig gjeld	5	369 759	607 185
Sum kortsiktig gjeld		550 392	754 191
Sum gjeld		4 930 392	5 354 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 154	7 728 049

Trond Staven
styrets leder / daglig leder



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet avtale om dette

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 510	147 006
Skattekostnad	128 510	147 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	584 414	668 095
Permanente forskjeller	-279	116
Skattepliktig inntekt	584 135	668 211
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 510	147 006
Sum betalbar skatt i balansen	128 510	147 006

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 273 859	2 373 859
Årsresultat	0	455 904	455 904
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 729 762	2 829 762

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 549 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 549 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 549 881

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier eiendommen Nonnegata 20B. Eiendommen har en bokført verdi på kr 7 549 881 og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra aksjonær utgjør kr 99 999. Lånet er ikke renteberegnet.



NONNEGATA 20B AS
998 538 637

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Staven	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær er styreleder/daglig leder.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et pantelån på kr 4 600 000 med sikkerhet i selskapets eiendommer.