



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 579	3 118 569
Sum inntekter		3 170 579	3 118 569
Kostnader			
Lønnskostnad		141 789	130 379
Annen driftskostnad		2 009 305	2 122 074
Sum kostnader		2 151 094	2 252 453
Driftsresultat		1 019 485	866 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 543	3 343
Sum finansinntekter		15 543	3 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 543	3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 028	869 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 028	869 459
Årsresultat		1 035 028	869 459
Totalresultat		1 035 028	869 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 035 028	869 459
Sum overføringer og disponeringer		1 035 028	869 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		57 822	57 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 822	57 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 447	23 986
Andre fordringer		395 203	363 868
Sum fordringer		441 650	387 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 119	2 553 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 119	2 553 850
Sum omløpsmidler		4 218 769	2 941 703
SUM EIENDELER		4 276 591	2 999 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 681 525	2 646 497
Sum opptjent egenkapital		3 681 525	2 646 497
Sum egenkapital		3 681 525	2 646 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 807	196 136
Skyldige offentlige avgifter		51 792	51 992
Annen kortsiktig gjeld		393 466	104 900
Sum kortsiktig gjeld		595 066	353 028
Sum gjeld		595 066	353 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 591	2 999 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545583

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 579	3 118 569
Sum inntekter		3 170 579	3 118 569
Kostnader			
Lønnskostnad		141 789	130 379
Annen driftskostnad		2 009 305	2 122 074
Sum kostnader		2 151 094	2 252 453
Driftsresultat		1 019 485	866 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 543	3 343
Sum finansinntekter		15 543	3 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 543	3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 028	869 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 028	869 459
Årsresultat		1 035 028	869 459
Totalresultat		1 035 028	869 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 035 028	869 459
Sum overføringer og disponeringer		1 035 028	869 459



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		57 822	57 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 822	57 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 447	23 986
Andre fordringer		395 203	363 868
Sum fordringer		441 650	387 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 119	2 553 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 119	2 553 850
Sum omløpsmidler		4 218 769	2 941 703
SUM EIENDELER		4 276 591	2 999 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 681 525	2 646 497
Sum opptjent egenkapital	3 681 525	2 646 497
Sum egenkapital	3 681 525	2 646 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 807	196 136
Skyldige offentlige avgifter	51 792	51 992
Annen kortsiktig gjeld	393 466	104 900
Sum kortsiktig gjeld	595 066	353 028
Sum gjeld	595 066	353 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 276 591	2 999 525



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Skistadbygget

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Det innkalles til årsmøte i Boligsameiet Skistadbygget **mandag 19. juni 2023 kl 19:00**. Møtet holdes i fellesrommet i 1. etasje i Bj. Bjørnsonsgate 21.

Til behandling foreligger:

1. **Konstituering**
2. **Styrets årsberetning**
3. **Årsregnskap og revisors beretning**
4. **Budsjett for 2023**
5. **Valg av styre**

Styreleder Robert Jensen og varamedlem Torbjørn Tharaldsen er valgt frem til 2024. Styremedlemmene Lisbeth Ovind og Truls Losnegaard samt varamedlem Ottar Langehaug er valgt frem til 2023. Ottar Langehaug har meddelt at han ikke tar gjenvalg.

Valgkomiteen innstiller på at Helene Faugstad Bjertnes velges som nytt varamedlem til styret.

Forslag til vedtak: *"Som styremedlemmer frem til 2025 velges Lisbeth Ovind og Truls Losnegaard. Som varamedlem frem til 2025 velges Helene Faugstad Bjertnes."*

6. **Styrets godtgjørelse**

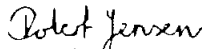
Forslag til vedtak: *"Styrets godtgjørelse for 2023 fastsettes til kr. 100.000,-. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer."*



7. Orientering om status for vurdering og eventuell utbedring av rørsystemet

Styret har engasjert OBOS Prosjekt med sikte på å foreta en tilstandsvurdering av rørsystemet. Representant for OBOS Prosjekt vil stille i møtet og orientere om de funn som er gjort. Styret arbeider med sikte på å engasjere OBOS Prosjekt for prosjekt- og byggeledelse i forbindelse med røruksiftning. Det vil ikke bli truffet vedtak om eventuell iverksetting av røruksiftning i møtet 19. juni. Dette vil eventuelt skje i et ekstraordinært årsmøte som det vil bli innkalt til på et senere tidspunkt.

Drammen 6. juni 2023


Robert Jensen
styreleder



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skistadbygget

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skistadbygget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneco Dokumentnøkkel: LUQMIY-88C7I-M1YCY-PP5GS-BCMYG-LFEPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 12:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUQMIY:BBC7I-44IVY-PP5G8-BCMYG-LFEPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligsameiet Skistadbygget

ÅRSBERETNING 2022

Boligsameiet Skistadbygget har i perioden hatt følgende styre:

Styreleder: Robert Jensen
Styremedlem: Lisbeth Ovind
Styremedlem: Truls Losnegaard
Varamedlem: Torbjørn Tharaldsen
Varamedlem: Ottar Langehaug

Styreleder Jensen og varamedlem Tharaldsen er valgt frem til 2024. Styremedlem Ovind, styremedlem Losnegaard og varamedlem Langehaug er valgt frem til 2023. Sameiets virksomhetsområde er å stille eierseksjoner til rådighet for sameierne i Boligsameiet Skistadbygget. Sameiet er lokalisert i Drammen kommune.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets virksomhet og finansielle stilling. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Regnskapet pr. 31.12.2022 viser omløpsmidler med kr. 4 218 769, kortsiktig gjeld med kr. 595 066 og langsiktig gjeld kr. 0. Årsresultatet viser et årsresultat for sameiet på kr. 1 035 028.


Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har heller ikke inntruffet skade eller ulykker i 2022.

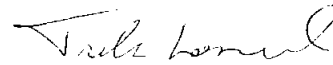
Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Virksomheten har én ansatt, og det foreligger dermed ikke grunnlag for å iverksette tiltak for å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er avholdt fem styremøter i perioden. Styret har særlig arbeidet med spørsmål knyttet til utbedring av lekkasjer i kjeller, forsterkning av brannalarm samt spørsmål rundt rørutbedring.

Drammen, den 12. mai 2023


Lisbeth Ovind
styremedlem


Robert Jensen
styreleder


Truls Losnegaard
styremedlem



Boligsameiet Skistadbygget



Boligsameiet Skistadbygget

Styremøte nr. 03/23

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

22. mai 2023

Til stede: Robert Jensen (styreleder), Lisbeth Ovind (styremedlem) og Truls Losnegaard (styremedlem).

Følgende ble behandlet:

Sak 07/23: Årsregnskap og årsberetning for 2022

Årsregnskapet for 2022 samt årsberetning for 2022 ble gjennomgått og godkjent. Kopi av årsregnskapet og årsberetningen følger som vedlegg til denne protokollen.

Sak 08/23: Fastsettelse av budsjett for 2023

Utkast til budsjett ble gjennomgått og godkjent.


Sak 09/23: Innkalling til årsmøte

Det ble besluttet å innkalle til årsmøte mandag 19. juni 2023 i fellesrommet.

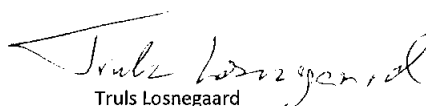
Følgende ble vedtatt for så vidt gjelder innkalling til årsmøtet:

Styrets godtgjørelse:

Forslag til vedtak: «Styrets godtgjørelse for 2023 fastsettes til kr. 100.000,-. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer».


Robert Jensen
Styreleder


Lisbeth Ovind
Styremedlem


Truls Losnegaard
Styremedlem



Boligsameiet Skistadbygget



Budsjett 2023

	<u>Budsjett 2023</u>	<u>Regnskap 2022</u>
Innkrevde felleskostnader	3 127 000	3 127 024
Andre inntekter	35 000	43 555
Driftsinntekter	3 162 000	3 170 579
Personalkostnader	42 000	41 789
Styrehonorar	100 000	100 000
Revisjonshonorar	14 000	12 748
Regnskapsførerhonorar	77 000	73 545
Konsulenthonorar	175 000	12 748
Drift og vedlikehold	450 000	368 592
Forsikringer	240 000	211 966
Kommunale avgifter	680 000	655 214
Energi/fyring	200 000	157 628
Kabel/tv-anlegg	340 000	312 535
Andre driftskostnader	200 000	163 326
Driftskostnader	2 518 000	2 151 094
Driftsresultat	644 000	866 116
Renteinntekter	20 000	15 543
Rentekostnader		
Netto finansposter	20 000	15 543
Årsresultat	664 000	1 035 028



BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 127 024	3 038 624	0	0
Andre inntekter	3	43 555	79 945	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 170 579	3 118 569	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-41 789	-40 379	0	0
Styrehonorar	5	-100 000	-90 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 748	-11 228	0	0
Regnskapsførerhonorar		-73 545	-71 264	0	0
Konsulenthonorar	7	-53 750	-57 726	0	0
Drift og vedlikehold	8	-368 592	-303 696	0	0
Forsikringer		-211 966	-187 328	0	0
Kommunale avgifter	9	-655 214	-657 358	0	0
Energi/fyring	10	-157 628	-296 475	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-312 535	-273 893	0	0
Andre driftskostnader	11	-163 326	-263 107	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 151 094	-2 252 453	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 019 485	866 116	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	15 543	3 343	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 543	3 343	0	0
ÅRSRESULTAT		1 035 028	869 459	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 035 028	869 459		

.BESKYTTET

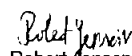


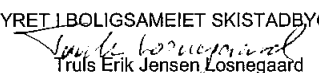
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler		57 821	57 821
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		57 822	57 822
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		15 117	43 423
Kundefordringer		46 447	23 986
Forskuddsbetalte kostnader		378 086	294 815
Andre kortsiktige fordringer	14	2 000	25 630
Driftskonto OBOS-banken		971 390	1 257 425
Skattetrekkskonto OBOS-banken		36 700	38 310
Sparekonto OBOS-banken		2 769 029	1 258 115
SUM OMLØPSMIDLER		4 218 769	2 941 703
SUM EIENDELER		4 276 591	2 999 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 681 525	2 646 497
SUM EGENKAPITAL		3 681 525	2 646 497
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 811	3 784
Leverandørgjeld		149 807	196 136
Skyldige offentlige avgifter	15	51 792	51 992
Energilavregning	16	386 619	98 175
Annen kortsiktig gjeld	17	3 036	2 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		595 066	353 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 591	2 999 525
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.5.2023,


Robert Jensen

STYRET I BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

Truls Erik Jensen Losnegaard


Lisbeth Ovind

. BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Framleietillegg	56 616
Leie	114 220
Felleskostnader	3 011 736
Felleskostnader kvartalsvis	57 964
Seksjonert lokale	17 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 257 988

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Framleietillegg	-56 616
Leie	-17 452
Felleskostnader	-39 444
Seksjonert lokale	-17 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 127 024

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	18 000
Antenneleie	25 520
Husleie	35
SUM ANDRE INNTEKTER	43 555

. BESKYTTET

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-21 231
Påløpte feriepenger	-3 036
Arbeidsgiveravgift	-17 522

SUM PERSONALKOSTNADER **-41 789**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket middag for kr 3200, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 748.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-50 000
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 750

SUM KONSULENTHONORAR **-53 750**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 153
Drift/vedlikehold VVS	-5 069
Drift/vedlikehold elektro	-25 071
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-453
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 407
Drift/vedlikehold brannsikring	-212 521
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-1 918
Egenandel forsikring	-10 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-368 592**

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-456 305
Renovasjonsavgift	-198 909

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-655 214**

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-255 804
Andre fyringskostnader	98 175

SUM ENERGI / FYRING **-157 628**

. BESKYTTET



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-40 687
Renhold ved firmaer	-73 704
Snørydding	-33 406
Andre fremmede tjenester	-3 824
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 200
Andre kontorkostnader	-903
Telefon, annet	-3 244
Bank- og kortgebyr	-3 457
Velferdskostnader	-900
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163 326

NOTE: 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 868
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 914
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	761
SUM FINANSINNEKTER	15 543

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Diverse utstyr	
Tilgang 2001	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

0

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	2 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 000

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-36 700
Skyldig arbeidsgiveravgift	-15 092
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-51 792

.BESKYTTET



NOTE: 16

ENERGIAVREGNING

INNETKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-410 088
SUM INNETKTER	-410 088

KOSTNADER

Administrasjon	54 309
Fjernvarme	-48 098
SUM KOSTNADER	6 211

Uoppgjorte avregninger	17 258
------------------------	--------

SUM ENERGIAVREGNING	-386 619
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbøp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 036
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 036

.BESKYTTET