



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 164 732
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 164 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 215	3 014 267
Andre driftskostnader		5 731	54 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>-484</b>	<b>3 068 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484</b>	<b>95 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 192	3 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 192</b>	<b>3 678</b>
Annen rentekostnad			31 784
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192</b>	<b>-28 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 676</b>	<b>67 670</b>
Skattekostnad på resultat	4	809	14 950
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 867	52 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 682	932 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>
Sum omløpsmidler		921 682	932 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 873	518 006
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 873</b>	<b>518 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>920 873</b>	<b>918 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	809	14 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		809	14 950
Sum gjeld		809	14 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 164 732
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 164 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	-6 215		3 014 267
Andre driftskostnader	5 731		54 689
<b>Sum kostnader</b>	<b>-484</b>		<b>3 068 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484</b>	<b>95 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3 192		3 678
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 192</b>		<b>3 678</b>
Annen rentekostnad			31 784
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192</b>	<b>-28 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>3 676</b>	<b>67 670</b>
Skattekostnad på resultat	4	809	14 950
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2 867		52 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 867</b>		<b>52 720</b>



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 682	932 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 682	932 956
Sum omløpsmidler		921 682	932 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 873	518 006
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		520 873	518 006
Sum egenkapital	5	920 873	918 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	809	14 950
Sum kortsiktig gjeld		809	14 950
Sum gjeld		809	14 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HH Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 164 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 164 732</b>
Varekostnad		-6 215	3 014 267
Andre driftskostnader		5 731	54 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484</b>	<b>3 068 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484</b>	<b>95 776</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 192	3 678
Rentekostnader		0	31 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 192</b>	<b>-28 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>3 676</b>	<b>67 670</b>
Skattekostnad på resultat	4	809	14 950
<b>Årets resultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 867	52 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 867</b>	<b>52 720</b>



## HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 682	932 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>



## HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 873	518 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 873</b>	<b>518 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>920 873</b>	<b>918 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	809	14 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809</b>	<b>14 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809</b>	<b>14 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 682</b>	<b>932 956</b>

Styret i HH Eiendomsutvikling AS

Even Vike Holm  
styreleder

Stig Ove Holm  
styremedlem

Steffen Vike Holm  
styremedlem