



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 022 893	921 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 893</b>	<b>921 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	107 825	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	1 033 325	1 246 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 149</b>	<b>1 348 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 257</b>	<b>-427 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	21 776	12 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 776</b>	<b>12 757</b>
Annen rentekostnad		0	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 776</b>	<b>-12 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 481	-414 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	69 291	66 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 291</b>	<b>66 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 291</b>	<b>66 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 970	-2 422
Andre fordringer		22 682	23 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 712</b>	<b>20 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 108	147 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 108</b>	<b>147 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 820</b>	<b>168 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 110</b>	<b>234 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 514	173 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 514</b>	<b>173 994</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>77 514</b>	<b>173 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 686	59 403
Annen kortsiktig gjeld		10 911	1 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 597</b>	<b>60 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 597</b>	<b>60 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 110</b>	<b>234 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 022 893	921 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 893</b>	<b>921 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	107 825	102 690
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 033 325	1 246 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 149</b>	<b>1 348 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 257</b>	<b>-427 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	21 776	12 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 776</b>	<b>12 757</b>
Annen rentekostnad		0	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 776</b>	<b>-12 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 481	-414 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2

69 291	66 518
<b>69 291</b>	<b>66 518</b>

Sum anleggsmidler

69 291	66 518
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-11 970	-2 422
22 682	23 037
<b>10 712</b>	<b>20 615</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

442 108	147 480
<b>442 108</b>	<b>147 480</b>

Sum omløpsmidler

452 820	168 095
---------	---------

SUM EIENDELER

522 110	234 613
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

77 514	173 994
<b>77 514</b>	<b>173 994</b>

Sum egenkapital 8

77 514	173 994
--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

433 686	59 403
10 911	1 215



Sum kortsiktig gjeld	444 597	60 618
Sum gjeld	444 597	60 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 110	234 613



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>107 477</b>	<b>536 907</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-96 481	-414 948
Endringer i andre langsiktige poster	-2 773	-14 483
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-99 254</b>	<b>-429 431</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>8 223</b>	<b>107 477</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	452 820	168 095
Kortsiktig gjeld	-444 597	-60 618
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>8 223</b>	<b>107 477</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	999 474	907 368	914 000	1 055 958
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>999 474</b>	<b>907 368</b>	<b>914 000</b>	<b>1 055 958</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	305	13 633	0	0
Diverse inntekt	3	23 114	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>23 419</b>	<b>13 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 022 893</b>	<b>921 001</b>	<b>914 000</b>	<b>1 055 958</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	13 325	12 690	13 000	13 325
Styrehonorar	4	94 500	90 000	90 000	94 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		11 074	14 209	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	126 716	103 007	92 002	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon		135 555	111 400	158 000	178 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 480	1 023	8 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	495 042	764 948	345 000	300 001
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 359	64 489	66 000	70 000
Andre honorar		1 719	16 590	2 000	2 000
Kontorkostnad		69 100	64 444	71 000	68 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		952	1 212	0	1 000
Forsikringer		108 137	96 849	108 000	117 000
Andre kostnader		2 881	2 867	6 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 141 149</b>	<b>1 348 695</b>	<b>984 002</b>	<b>988 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 257</b>	<b>-427 694</b>	<b>-70 002</b>	<b>67 133</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 307	11 907	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 469	850	0	0
Rentekostnad		0	10	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 776</b>	<b>-12 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>	<b>-70 002</b>	<b>67 133</b>
Overført sameiekapital		-96 481	-414 948	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-96 481</b>	<b>-414 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	69 291	66 518
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 291</b>	<b>66 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-11 970	-2 422
Andre kortsiktige fordringer		71	3 122
Forskuddsbetalte kostnader		22 611	19 915
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		442 108	147 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 820</b>	<b>168 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 110</b>	<b>234 613</b>

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



## Balanse 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 514	173 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 514</b>	<b>173 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>77 514</b>	<b>173 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 797	0
Leverandørgjeld		433 686	59 403
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 597</b>	<b>60 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 597</b>	<b>60 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 110</b>	<b>234 613</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Mørk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Louise Samuelsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på bnr. 224, bnr. 64 i Oslo kommune. Eiertomt på 674 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 79203819.



## Noter årsregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 005 744	914 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	-264	-288
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	-6 006	-6 552
<b>Sum</b>	<b>999 474</b>	<b>907 368</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 15,38 % i driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eieme iht eierprosent.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	23 114	0
<b>Sum</b>	<b>23 114</b>	<b>0</b>

Innbetaling fra nabosameiene for deling av utgifter vedrørende spillvannsledning samt innbetaling i forsikrings sak.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 325	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	94 500	90 000
<b>Sum</b>	<b>107 825</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	25 250	4 938
6361 Fast renhold	65 000	60 000
6362 Skadedyrtryddelse	22 956	21 289
6364 Matteleie	13 400	11 780
6391 Snømaking/strøing/feiing	110	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>126 716</b>	<b>103 007</b>



## Noter årsregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 183	249
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	254	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 688	774
6552 Driftsmateriell	355	0
<b>Sum</b>	<b>10 480</b>	<b>1 023</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 625	0
6602 Vedlikehold VVS	0	608 828
6603 Vedlikehold elektro	0	8 438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	423 695	74 839
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 338	62 843
6630 Egenandel forsikring	12 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	9 384	0
<b>Sum</b>	<b>495 042</b>	<b>764 948</b>



Noter årsregnskap 2023 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	173 994	-96 480	77 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>173 994</b>	<b>-96 480</b>	<b>77 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>173 994</b>	<b>-96 480</b>	<b>77 514</b>



Resultat og balanse med noter for Bentsebrugaten 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bentsebrugaten 13 Sameie**

Styreleder	Kristian Iversen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Atle Mørk (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Hanne Louise Samuelsen (sign.)	06.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bentsebrugaten 13 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugaten 13 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FWEI43C35-W066Z-4UJ53-YWP5D-GSKTV



Uavhengig revisors beretning - Bentsebrugaten 13 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FWEI4-43C35-W0G6Z-4UJ53-YWP5D-G5KTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWEIH-43C35-W0G6Z-4UJ5-3-YWP5D-65KTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>