



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 823 688	9 094 986
Sum inntekter		9 823 688	9 094 986
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 422	1 377 422
Annen driftskostnad	7	92 695	147 534
Sum kostnader		1 470 117	1 524 956
Driftsresultat		8 353 571	7 570 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 568	69 917
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		342 568	69 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 854 794	1 478 715
Annen rentekostnad		8 622	18 493
Sum finanskostnader		3 863 416	1 497 208
Netto finans		-3 520 848	-1 427 241
Ordinært resultat før skattekostnad		4 832 723	6 142 789
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 063 199	1 352 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 524	4 789 898
Årsresultat		3 769 524	4 789 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 817 075	3 711 614
Annen egenkapital		952 449	1 078 284
Sum overføringer og disponeringer		3 769 524	4 789 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 311 788	125 689 210
Sum varige driftsmidler		124 311 788	125 689 210
Sum anleggsmidler		124 311 788	125 689 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13		5 761
Andre fordringer	5, 8	48 507	51 712
Sum fordringer		48 507	57 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 655 522	3 896 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 655 522	3 896 663
Sum omløpsmidler		5 704 029	3 954 136
SUM EIENDELER		130 015 816	129 643 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 330,00)	2, 14	990 000	990 000
Overkurs	14	27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital	14	1 497 326	1 497 326
Sum innskutt egenkapital		30 016 376	30 016 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 573 011	5 620 562
Sum opptjent egenkapital		6 573 011	5 620 562
Sum egenkapital	14	36 589 387	35 636 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 102 814	834 175
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 814	834 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	83 884 005	83 270 731
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 200 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 084 005	87 770 731
Sum langsiktig gjeld		89 186 819	88 604 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 011	65 130
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		583 965	575 365
Kortsiktig konserngjeld		3 611 635	4 758 480
Annen kortsiktig gjeld	10		2 527
Sum kortsiktig gjeld		4 239 611	5 401 502
Sum gjeld		93 426 430	94 006 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 015 816	129 643 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 823 688	9 094 986
Sum inntekter		9 823 688	9 094 986
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 422	1 377 422
Annen driftskostnad	7	92 695	147 534
Sum kostnader		1 470 117	1 524 956
Driftsresultat		8 353 571	7 570 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 568	69 917
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		342 568	69 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 854 794	1 478 715
Annen rentekostnad		8 622	18 493
Sum finanskostnader		3 863 416	1 497 208
Netto finans		-3 520 848	-1 427 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 063 199	1 352 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 524	4 789 898
Årsresultat		3 769 524	4 789 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 817 075	3 711 614
Annen egenkapital		952 449	1 078 284
Sum overføringer og disponeringer		3 769 524	4 789 898



Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 311 788	125 689 210
Sum varige driftsmidler		124 311 788	125 689 210

Sum anleggsmidler		124 311 788	125 689 210
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13		5 761
Andre fordringer	5, 8	48 507	51 712
Sum fordringer		48 507	57 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 655 522	3 896 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 655 522	3 896 663

Sum omløpsmidler		5 704 029	3 954 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		130 015 816	129 643 346
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 330,00)	2, 14	990 000	990 000
Overkurs	14	27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital	14	1 497 326	1 497 326
Sum innskutt egenkapital		30 016 376	30 016 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	6 573 011	5 620 562
Sum opptjent egenkapital		6 573 011	5 620 562

Sum egenkapital	14	36 589 387	35 636 938
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 102 814	834 175
Sum avsetninger for forpliktelse		1 102 814	834 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	83 884 005	83 270 731
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 200 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 084 005	87 770 731
Sum langsiktig gjeld		89 186 819	88 604 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 011	65 130
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		583 965	575 365
Kortsiktig konserngjeld		3 611 635	4 758 480
Annen kortsiktig gjeld	10		2 527
Sum kortsiktig gjeld		4 239 611	5 401 502
Sum gjeld		93 426 430	94 006 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 015 816	129 643 346



Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i I2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert I2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 769 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 02.03.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**I2 INVEST AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 I2 INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 823 688	9 094 986
Sum driftsinntekter		9 823 688	9 094 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 377 422)	(1 377 422)
Annen driftskostnad	7	(92 695)	(147 534)
Sum driftskostnader		(1 470 117)	(1 524 956)
Driftsresultat		8 353 571	7 570 030
Annen renteinntekt		342 568	69 917
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		342 568	69 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 854 794)	(1 478 715)
Annen rentekostnad		(8 622)	(18 493)
Sum finanskostnader		(3 863 416)	(1 497 208)
Netto finans		(3 520 848)	(1 427 241)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 832 723	6 142 789
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(1 063 199)	(1 352 891)
Ordinært resultat		3 769 524	4 789 898
Årsresultat		3 769 524	4 789 898
Overføringer			
Konsernbidrag		2 817 075	3 711 614
Annen egenkapital		952 449	1 078 284
Sum		3 769 524	4 789 898



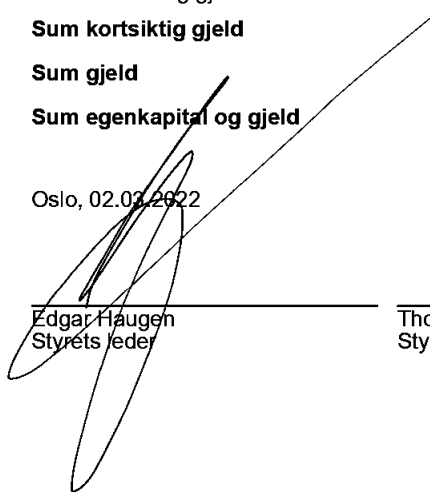
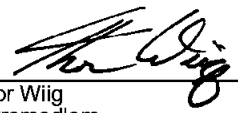
Balanse pr. 31. desember 2021
I2 INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 311 788	125 689 210
Sum varige driftsmidler		124 311 788	125 689 210
Sum anleggsmidler		124 311 788	125 689 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	5 761
Andre fordringer	5, 8	48 507	51 712
Sum fordringer		48 507	57 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 655 522	3 896 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 655 522	3 896 663
Sum omløpsmidler		5 704 029	3 954 136
Sum eiendeler		130 015 816	129 643 346

**Balanse pr. 31. desember 2021**
I2 INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 330,00)	2, 14	990 000	990 000
Overkurs	14	27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital	14	1 497 326	1 497 326
Sum innskutt egenkapital		30 016 376	30 016 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 573 011	5 620 562
Sum opptjent egenkapital		6 573 011	5 620 562
Sum egenkapital	14	36 589 387	35 636 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	1 102 814	834 175
Sum avsetning for forpliktelser		1 102 814	834 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	83 884 005	83 270 731
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 200 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 084 005	87 770 731
Sum langsiktig gjeld		89 186 819	88 604 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 0,- til konsernselskap		44 011	65 130
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldige offentlige avgifter		583 965	575 365
Kortsiktig konserngjeld		3 611 635	4 758 480
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 527
Sum kortsiktig gjeld		4 239 611	5 401 502
Sum gjeld		93 426 430	94 006 408
Sum egenkapital og gjeld		130 015 816	129 643 346

Oslo, 02.03.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 I2 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 526 563	94 206 837	137 733 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 526 563	94 206 837	137 733 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 044 190)	(12 044 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 421 612)	(13 421 612)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	43 526 563	80 785 225	124 311 788
Årets avskrivninger		(1 377 422)	(1 377 422)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	330,00	990 000,00
Sum	3 000		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 500	18 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	18 900



Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	48 507	46 722
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	4 990
Sum	48 507	51 712

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	2 527
Påløpt rente	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	2 527

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 832 723	6 142 789
+/- Permanente forskjeller	(2)	6 711
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 221 086)	(1 391 020)
Årets skattegrunnlag	3 611 635	4 758 480
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	794 560	1 046 866
Sum	794 560	1 046 866
+/- Endring i utsatt skatt	268 639	306 025
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 063 199	1 352 891
Betalbar skatt i skattekostnad	794 560	1 046 866
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(794 560)	(1 046 866)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 791 703	5 012 789	(1 221 086)
Sum midlertidige forskjeller	3 791 703	5 012 789	(1 221 086)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	834 175	1 102 814	(268 639)

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 761
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 761

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	990 000	27 529 050	1 497 326	5 620 562	35 636 938
Årets resultat				3 769 524	3 769 524
Konsernbidrag				(2 817 075)	(2 817 075)
Egenkapital 31.12.2021	990 000	27 529 050	1 497 326	6 573 011	36 589 387

Note 15 - Langsiktige konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Rest avsetning kompensasjon med leietaker. Inntektsføres over leieperiode som er 20 år. Restbeløp per 31.12.21 er 4 200 000, hvorav 2 700 000 har forfall med enn 5 år frem i tid.



Noter 2021 I2 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 526 563	94 206 837	137 733 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 526 563	94 206 837	137 733 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 044 190)	(12 044 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 421 612)	(13 421 612)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	43 526 563	80 785 225	124 311 788
Årets avskrivninger		(1 377 422)	(1 377 422)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	330,00	990 000,00
Sum	3 000		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 500	18 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	18 900



Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	48 507	46 722
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	4 990
Sum	48 507	51 712

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	2 527
Påløpt rente	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	2 527

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 832 723	6 142 789
+/- Permanente forskjeller	(2)	6 711
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 221 086)	(1 391 020)
Årets skattegrunnlag	3 611 635	4 758 480
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	794 560	1 046 866
Sum	794 560	1 046 866
+/- Endring i utsatt skatt	268 639	306 025
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 063 199	1 352 891
Betalbar skatt i skattekostnad	794 560	1 046 866
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(794 560)	(1 046 866)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 791 703	5 012 789	(1 221 086)
Sum midlertidige forskjeller	3 791 703	5 012 789	(1 221 086)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	834 175	1 102 814	(268 639)

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 761
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 761

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	990 000	27 529 050	1 497 326	5 620 562	35 636 938
Årets resultat				3 769 524	3 769 524
Konsernbidrag				(2 817 075)	(2 817 075)
Egenkapital 31.12.2021	990 000	27 529 050	1 497 326	6 573 011	36 589 387

Note 15 - Langsiktige konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Rest avsetning kompensasjon med leietaker. Inntektsføres over leieperiode som er 20 år. Restbeløp per 31.12.21 er 4 200 000, hvorav 2 700 000 har forfall med enn 5 år frem i tid.