



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 028 031
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS DRONNINGENSGT 49
Forretningsadresse: 2. etasje
Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 962 698	12 500
Husleieinntekter		5 000	30 000
Sum inntekter		1 967 698	42 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger bygg	1		70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		114 305	218 578
Sum kostnader		114 305	288 578
Driftsresultat		1 853 393	-246 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 951	66 525
Annen rentekostnad		4 255	23 780
Sum finanskostnader		65 206	90 305
Netto finans		-65 206	-90 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 788 187	-336 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 187	-336 380
Årsresultat		1 788 187	-336 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 187	-336 380
Totalresultat		1 788 187	-336 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-336 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til udekket tap		1 788 187	
Sum overføringer og disponeringer		1 788 187	-336 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 2		2 415 000
Anlegg under utførelse	1		122 302
Sum varige driftsmidler			2 537 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	2 537 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			85 362
Sum fordringer			85 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 043	35 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 043	35 405
Sum omløpsmidler		1 231 043	120 767
SUM EIENDELER		1 231 043	2 658 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		218 804	218 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 418 804	2 418 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 990 797	3 778 984
Sum opptjent egenkapital		-1 990 797	-3 778 984
Sum egenkapital		428 007	-1 360 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	794 786	4 009 580
Sum annen langsiktig gjeld		794 786	4 009 580
Sum langsiktig gjeld		794 786	4 009 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 669
Sum kortsiktig gjeld		8 250	8 669
Sum gjeld		803 036	4 018 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 043	2 658 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818114

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 028 031
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS DRONNINGENSGT 49
Forretningsadresse: 2. etasje
Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		1 962 698	12 500
Husleieinntekter		5 000	30 000
Sum inntekter		1 967 698	42 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger bygg	1		70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		114 305	218 578
Sum kostnader		114 305	288 578
Driftsresultat		1 853 393	-246 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 951	66 525
Annen rentekostnad		4 255	23 780
Sum finanskostnader		65 206	90 305
Netto finans		-65 206	-90 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 788 187	-336 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 187	-336 380
Årsresultat		1 788 187	-336 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 187	-336 380
Totalresultat		1 788 187	-336 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-336 380
Overført til udekket tap		1 788 187	
Sum overføringer og disponeringer		1 788 187	-336 380



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 2	2 415 000	
Anlegg under utførelse	1	122 302	
Sum varige driftsmidler		2 537 302	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	2 537 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			85 362
Sum fordringer			85 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 043	35 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 043	35 405
Sum omløpsmidler		1 231 043	120 767
SUM EIENDELER		1 231 043	2 658 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		218 804	218 804
Sum innskutt egenkapital		2 418 804	2 418 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 990 797	3 778 984
Sum opptjent egenkapital		-1 990 797	-3 778 984



Sum egenkapital		428 007	-1 360 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	794 786	4 009 580
Sum annen langsiktig gjeld		794 786	4 009 580
Sum langsiktig gjeld		794 786	4 009 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 669
Sum kortsiktig gjeld		8 250	8 669
Sum gjeld		803 036	4 018 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 043	2 658 069



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i KS Dronningensgate 49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KS Dronningensgate 49 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 788 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
KS Dronningensgate 49

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

KS Dronningensgate 49

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 981 028 031



Resultatregnskap			
KS Dronningensgate 49			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen inntekt		1 962 698	12 500
Husleieinntekter		5 000	30 000
Sum driftsinntekter		<u>1 967 698</u>	<u>42 500</u>
Ordinære avskrivninger bygg	1	0	70 000
Annen driftskostnad		114 305	218 578
Sum driftskostnader		<u>114 305</u>	<u>288 578</u>
Driftsresultat		<u>1 853 393</u>	<u>-246 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 951	66 525
Annen rentekostnad		4 255	23 780
Resultat av finansposter		<u>-65 206</u>	<u>-90 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 788 187	-336 380
Ordinært resultat		<u>1 788 187</u>	<u>-336 380</u>
Årsoverskudd		<u>1 788 187</u>	<u>-336 380</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 788 187	0
Overført til udekket tap		0	336 380
Sum overføringer		<u>1 788 187</u>	<u>-336 380</u>

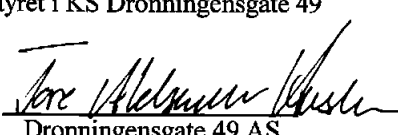


Balanse			
KS Dronningensgate 49			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 2	0	2 415 000
Anlegg under utførelse	1	0	122 302
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 537 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 537 302</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	85 362
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>85 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 043	35 405
Sum omløpsmidler		<u>1 231 043</u>	<u>120 767</u>
Sum eiendeler		<u>1 231 043</u>	<u>2 658 069</u>



Balanse			
KS Dronningensgate 49			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt kapital		218 804	218 804
Sum innskutt egenkapital		<u>2 418 804</u>	<u>2 418 804</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 990 797	-3 778 984
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 990 797</u>	<u>-3 778 984</u>
Sum egenkapital		<u>428 007</u>	<u>-1 360 180</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	794 786	4 009 580
Sum annen langsiktig gjeld		<u>794 786</u>	<u>4 009 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>8 669</u>
Sum gjeld		<u>803 036</u>	<u>4 018 248</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 231 043</u>	<u>2 658 069</u>

Narvik, 07.05.2022
Styret i KS Dronningensgate 49


Dronningensgate 49 AS
Forretningsfører



Noter til regnskapet 2021

KS Dronningens gt 49

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.



Noter til regnskapet 2021

KS Dronningens gt 49

Note 1 – Bygning	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	: kr 0,-	kr 3.903.375
Akkumulerte avskr. 31.12	: <u>kr 0,-</u>	<u>kr 1.478.375</u>
Bokført verdi	: <u>kr 0,-</u>	<u>kr 2.485.000</u>
Årets avskrivning	: kr 0,-	kr 70.000
Årlige lineære avskrivninger	: 2%	2%

Eiendommer er solgt i 2021 med regnskapsmessig gevinst kr 1 962 698,-

Note 2 – Gjeld / Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nærstående selskap og deltaker. Gjeld til eiere/nærstående med eiere utgjør kr 794 786,- pr 31.12.2021. Lånene er betydelig nedbetalt i 2021 og renteberegnes til normale vilkår. Regnskapsført rentekostnad utgjør kr 60 951,- i 2021.

Note 3 – Eierforhold / egenkapital / godtgjørelser

Selskapets eierforhold er som følger

- Dronningensgate 49 AS, Komplementar : 50%
- Sissel Frøseth Hanssen, Kommandittist : 50%

Egenkapitalbevegelse	2021	2020
• Egenkapital pr. 01.01	: kr -1 360 180	kr -1 023 800
• Årets over- / underskudd	: kr 1 788 187	kr -336 380
• Egenkapital pr. 31.12	: kr 428 007	kr -1 360 180

Utbetalt godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 0,- og kr 8 250,- til revisor for ordinær revisjon.

Note 4 – Fortsatt drift

Selskapet vil bli avviklet i 2022. Alle balanseposter vil bli gjort opp til pålydende i 2022.
