



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 729 659	4 084 464
Sum inntekter		4 729 659	4 084 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-136 920	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 222	-3 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 303 510	-3 132 752
Sum kostnader		-4 460 652	-3 238 812
Driftsresultat		269 007	845 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 928	75 034
Sum finanskostnader		-310 803	-191 229
Netto finans		-201 875	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad		67 133	729 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 133	729 457
Årsresultat	10,14	67 133	729 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 133	729 457
Sum overføringer og disponeringer		67 133	729 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	68 921 128	68 941 350
Sum varige driftsmidler		68 921 128	68 941 350
Sum anleggsmidler		68 921 128	68 941 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	166 738	321 296
Andre fordringer	12	183 289	116 002
Sum fordringer		350 027	437 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 973 971	3 882 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 998	4 320 147
Sum omløpsmidler		2 323 998	4 320 147
SUM EIENDELER		71 245 126	73 261 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	36 562 340	36 495 207
Sum opptjent egenkapital		36 562 340	36 495 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		36 562 340	36 495 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 554 360	7 525 048
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 644 000	28 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 198 360	36 169 048
Sum langsiktig gjeld		34 198 360	36 169 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 355	478 960
Annen kortsiktig gjeld		118 071	118 281
Sum kortsiktig gjeld		484 426	597 242
Sum gjeld		34 682 786	36 766 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 245 126	73 261 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	34 118 360	36 089 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674525

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 729 659	4 084 464
Sum inntekter		4 729 659	4 084 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-136 920	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 222	-3 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 303 510	-3 132 752
Sum kostnader		-4 460 652	-3 238 812
Driftsresultat		269 007	845 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 928	75 034
Sum finanskostnader		-310 803	-191 229
Netto finans		-201 875	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 133	729 457
Årsresultat	10,14	67 133	729 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 133	729 457
Sum overføringer og disponeringer		67 133	729 457



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	68 921 128	68 941 350
Sum varige driftsmidler		68 921 128	68 941 350

Sum anleggsmidler		68 921 128	68 941 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	166 738	321 296
Andre fordringer	12	183 289	116 002
Sum fordringer		350 027	437 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 973 971	3 882 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 998	4 320 147

Sum omløpsmidler		2 323 998	4 320 147
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 245 126	73 261 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	36 562 340	36 495 207
Sum opptjent egenkapital		36 562 340	36 495 207

Sum egenkapital		36 562 340	36 495 207
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 554 360	7 525 048
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 644 000	28 644 000



Sum annen langsiktig gjeld		34 198 360	36 169 048
Sum langsiktig gjeld		34 198 360	36 169 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 355	478 960
Annen kortsiktig gjeld		118 071	118 281
Sum kortsiktig gjeld		484 426	597 242
Sum gjeld		34 682 786	36 766 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 245 126	73 261 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	34 118 360	36 089 048



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moholt Park Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2 745 909	3 764 304	2 072 651	2 176 283
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 122 991	0	1 811 492	1 778 675
Tillegg elektroniske fellesavtaler	286 464	253 440	286 700	386 304
Andre driftsinntekter	1 71 310	66 720	79 400	77 400
Innbetaling IN-ordning	502 985	0	0	0
Sum driftsinntekter	4 729 659	4 084 464	4 250 243	4 418 662
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -16 920	-12 690	-16 920	-16 920
Styrehonorer	3 -120 000	-90 000	-120 000	-125 000
Avskrivninger	-20 222	-3 370	0	-20 223
Forretningsførerhonorar	-126 138	-129 277	-134 450	-129 940
Honorar administrative tjenester	-27 600	0	-18 000	-28 585
Eksterne honorar	4 -32 465	-22 575	-12 400	-16 700
Kontingent/felleskostnader	5 -152 396	-149 860	-150 000	-152 400
Drifts- og serviceavtaler	6 -77 489	-384 872	-160 600	-170 150
Vaktmestertjenester	-112 110	0	-55 100	-100 000
Renholdstjenester	-135 111	0	-112 300	-121 555
Løpende vedlikehold	7 -172 291	-255 518	-130 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	8 -2 044 840	-877 750	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-367 871	-345 374	-286 700	-386 304
Forsikring	-135 610	-268 989	-295 900	-138 840
Kommunale tjenester og renovasjon	-391 463	-300 356	-322 000	-385 890
Eiendomsavgifter	-264 443	-204 778	-213 000	-277 670
Energi, felles	-225 762	-172 966	-168 000	-225 000
Andre driftsutgifter	9 -37 921	-20 437	-15 200	-29 500
Sum driftskostnader	-4 460 652	-3 238 812	-2 410 570	-2 654 677
DRIFTSRESULTAT	269 007	845 652	1 839 673	1 763 985
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	108 928	75 034	90 000	85 000
Finanskostnader	-310 803	-191 229	-324 583	-314 357
Netto finansposter	-201 875	-116 195	-234 583	-229 357
Resultat før skattekostnad	67 133	729 457	1 605 090	1 534 628
Ordinært resultat etter skatt	67 133	729 457	1 605 090	1 534 628
ÅRSRESULTAT	10, 14 67 133	729 457	1 605 090	1 534 628
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	-406 770	729 457	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	502 985	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-29 082	0	0	0

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	68 921 128	68 941 350
Sum anleggsmidler		68 921 128	68 941 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	34 736	22 123
Periodiserte kostnader	12	132 002	299 173
Mellomregning Klare Finans	12	74 361	40 968
Opptjente renter	12	108 928	75 034
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 973 971	3 882 849
Sum omløpsmidler		2 323 998	4 320 147
SUM EIENDELER		71 245 126	73 261 497



Moholt Park Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	473 903	0
Annen egenkapital	14	36 024 437	36 431 207
Sum egenkapital		36 562 340	36 495 207
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 554 360	7 525 048
Borettsinnskudd	15, 17	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	15, 17	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		34 198 360	36 169 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 355	478 960
Forskudd kunder		74 331	62 991
Påløpte kostnader		43 740	55 290
Sum kortsiktig gjeld		484 426	597 242
Sum gjeld		34 682 786	36 766 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 245 126	73 261 497
Pantstillelser	15	34 118 360	36 089 048

Sted: _____, dato: _____

Mari Østgaard
Leder

Atle Engebø
Styremedlem

Kai-Helge Nilsen
Styremedlem



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	5 400	4 050
Inntekt parkering	65 110	61 010
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 660
Viderefakturering	800	0
Sum andre inntekter	71 310	66 720



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690
Sum personalkostnader	16 920	12 690

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	120 000	90 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 750
Fakturerte tjenester	6 400	3 200
Teknisk rådgivning	11 900	8 625
Sum eksterne honorarer	32 465	22 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder varsel om endring av felleskostnader.
Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	152 396	149 860
Sum felleskostnad velforening/sameie	152 396	149 860

Boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	10 023
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	13 598
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	49 528
Avtale om renholdstjenester	0	111 315
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 503
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 452	90 331
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	34 037	101 754
Sum drifts- og serviceavtaler	77 489	384 872

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	84 001	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	61 729	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 123	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 013	0
Reparasjon og vedlikehold annet	426	0
Sum vedlikehold	172 291	255 518

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 044 840	877 750
Sum periodisk vedlikehold	2 044 840	877 750

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak utskifting av rør i parkeringskjeller, utskifting av markeringslys, utbytting av porttelefon anlegg og maler- og byggtapetsarbeid.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 052	4 916
Gaver	1 415	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	3 086	0
Generalforsamling/årsmøte	10 777	3 000
Bankgebyrer	728	737
Andre gebyrer	19 031	3 448
Andre kostnader	831	6 335
Sum andre driftsutgifter	37 921	20 437

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans AS, banktranser, efaktura, avtalegiro, IN-gebyr og unødig utrykning.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	3 722 905	4 726 392
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 133	729 457
Tilbakeført avskrivning	20 222	3 370
Tilgang av anleggsmidler	0	-202 220
Avdrag lån	-1 467 703	-1 534 094
Avdrag IN ordning	-502 985	0
Innbetalt innskudd	29 082	0
Utbetalt innskudd	-29 082	0
Årets endring i disponible midler	-1 883 334	-1 003 487
Disponible midler i periodens slutt	1 839 572	3 722 905
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 839 572	3 722 905



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 967 500	65 775 000	44 750	202 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	44 750	202 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 750	23 592
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	0	178 628
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 222
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1999.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 973 960	3 882 838
Sum bankinnskudd	1 973 971	3 882 849



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	36 495 207	35 765 750
Andelskapital 01.01	64 000	64 000
Andelskapital 31.12	64 000	64 000
Annen egenkapital 01.01	36 431 207	35 701 750
Årets resultat	67 133	729 457
Justering for innbetaling IN-ordning	-502 985	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	29 082	0
Annen egenkapital 31.12	36 024 437	36 431 207
Innbetalt IN-ordning i år	502 985	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-29 082	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	473 903	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 562 340	36 495 207

Andelskapitalen er kr 64 000,- fordelt på 64 andeler à kr 1000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	68 921 128
Restgjeld 31.12	34 118 360

Pålydende pantstillelser var kr 40 171 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Moholt Park Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiert lån i Kommunalbanken	Oppføring
Lånenummer:	90517295824	14611923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	5.75 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 036 731	14 576 000
Lånesaldo 01.01:	5 723 972	1 801 076
Avdrag i perioden:	1 025 272	945 416
Lånesaldo 31.12:	4 698 700	855 660
Saldo 5 år frem i tid:	1 546 159	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	428 200	74 785
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 473	14 609
Andelssaldo 31.12:	413 727	60 176
Sum pantegjeld for lån:	5 112 427	915 836

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14611923	6	17 099	102 594
	8	16 158	129 264
	3	14 335	43 005
	24	13 939	334 536
	18	12 989	233 802
	1	12 465	12 465
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295824	6	95 450	572 700
	8	90 196	721 568
	3	80 021	240 063
	23	77 810	1 789 630
	18	72 509	1 305 162
	1	69 584	69 584

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	28 644 000	28 644 000



Resultat og balanse med noter for Moholt Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moholt Park Borettslag

Styreleder	Mari Østgaard (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Kai-Helge Nilsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Atle Engebø (sign.)	21.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZHAXE-UQ00Y-YXHUP-38QIY-TFZLJ-UBJZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 06:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHAXE-UQOOY-YXHUP-38QIY-TFZLJ-UBIZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>