



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 705 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hatlevegen 4  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Nord-Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 677 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 981	284 024
Annen driftskostnad		46 682	38 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 663</b>	<b>322 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 337</b>	<b>1 354 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	
Annen rentekostnad		97 407	74 027
Annen finanskostnad		1 512	1 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 919</b>	<b>75 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 684</b>	<b>-75 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 653</b>	<b>1 279 016</b>
Skattekostnad		278 409	281 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		919 000	
Tilleggsutbytte			970 000
Annen egenkapital		244	27 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 981 666	5 315 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 981 666</b>	<b>5 315 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 981 666</b>	<b>5 315 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	13 095	12 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 095</b>	<b>12 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 928	1 032 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 928</b>	<b>1 032 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 023</b>	<b>1 045 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 689</b>	<b>6 361 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,03)		30 000	30 000
Overkurs		1 567 202	1 567 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 597 202</b>	<b>1 597 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 043 114	1 042 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 114</b>	<b>1 042 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 640 316</b>	<b>2 640 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	1 000
Betalbar skatt		278 409	281 384
Skyldige offentlige avgifter		104 295	104 385
Utbytte		919 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 419	334 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 373</b>	<b>721 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 903 373</b>	<b>3 721 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 689</b>	<b>6 361 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 705 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hatlevegen 4  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Nord-Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 705 465  
HATLEVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 677 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 981	284 024
Annen driftskostnad		46 682	38 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 663</b>	<b>322 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 337</b>	<b>1 354 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	
Annen rentekostnad		97 407	74 027
Annen finanskostnad		1 512	1 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 919</b>	<b>75 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 684</b>	<b>-75 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 653</b>	<b>1 279 016</b>
Skattekostnad		278 409	281 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		919 000	
Tilleggsutbytte			970 000
Annen egenkapital		244	27 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 244</b>	<b>997 632</b>



Organisasjonsnr: 918 705 465  
HATLEVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 981 666

5 315 647

Sum varige driftsmidler

4 981 666

5 315 647

Sum anleggsmidler

4 981 666

5 315 647

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2

13 095

12 590

Sum fordringer

13 095

12 590

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 548 928

1 032 889

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 548 928

1 032 889

Sum omløpsmidler

1 562 023

1 045 479

SUM EIENDELER

6 543 689

6 361 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000  
aksjer à kr 0,03)

30 000

30 000

Overkurs

1 567 202

1 567 202

Sum innskutt egenkapital

1 597 202

1 597 202

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 043 114

1 042 870

Sum opptjent egenkapital

1 043 114

1 042 870

Sum egenkapital

2 640 316

2 640 072

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	1 000
Betalbar skatt		278 409	281 384
Skyldige offentlige avgifter		104 295	104 385
Utbytte		919 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 419	334 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 373</b>	<b>721 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 903 373</b>	<b>3 721 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 689</b>	<b>6 361 126</b>



Organisasjonsnr: 918 705 465  
HATLEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5315647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Spesifikasjon av poster

HATLEVEGEN 4 AS

## Kontospesifisert årsregnskap HATLEVEGEN 4 AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	(1 677 000,00)		(1 677 000,00)	(1 677 000,00)
Annen driftsinntekt	(1 677 000,00)	0,00	(1 677 000,00)	(1 677 000,00)
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>(1 677 000,00)</b>	<b>(1 677 000,00)</b>
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e...	333 981,00		333 981,00	284 024,00
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	333 981,00	0,00	333 981,00	284 024,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	0,00		0,00	1 891,24
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	5 500,00		5 500,00	0,00
6705 Regnskapshonorar	10 028,00		10 028,00	9 470,36
7500 Forsikringspremie	30 927,00		30 927,00	27 188,00
7740 Øredifferanser	227,40		227,40	0,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>46 682,40</b>	<b>0,00</b>	<b>46 682,40</b>	<b>38 549,60</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>380 663,40</b>	<b>322 573,60</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>(1 296 336,60)</b>	<b>(1 354 426,40)</b>
8059 Annen renteinntekt	(235,00)		(235,00)	0,00
Annen renteinntekt	(235,00)	0,00	(235,00)	
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>(235,00)</b>	
8150 Annen rentekostnad	0,00		0,00	476,00
8159 Annen rentekostnad	97 407,00		97 407,00	73 551,00
Annen rentekostnad	97 407,00	0,00	97 407,00	74 027,00
8179 Annen finanskostnad	1 512,00		1 512,00	1 383,00
Annen finanskostnad	1 512,00	0,00	1 512,00	1 383,00
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>98 919,00</b>	<b>75 410,00</b>
<b>Netto finans</b>			<b>98 684,00</b>	<b>75 410,00</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>(1 197 652,60)</b>	<b>(1 279 016,40)</b>
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00 S2	278 409,00	278 409,00	281 384,00
Skattekostnad	0,00	278 409,00	278 409,00	281 384,00
<b>Årsresultat</b>			<b>(919 243,60)</b>	<b>(997 632,40)</b>
8920 Avsatt utbytte / renter grunnfondsbevis	0,00 S1	919 000,00	919 000,00	0,00
Utbytte	0,00	919 000,00	919 000,00	
8922 Avsatt tilleggsutbytte	0,00		0,00	970 000,00
Tilleggsutbytte	0,00	0,00		970 000,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S3	243,60	243,60	27 632,40
Annen egenkapital	0,00	243,60	243,60	27 632,40
<b>Sum</b>			<b>919 243,60</b>	<b>997 632,40</b>

Side 1



Spesifikasjon av poster

HATLEVEGEN 4 AS

## Kontospesifisert årsregnskap HATLEVEGEN 4 AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
1100 Dublandsvegen 25, bygg	521 700,00		521 700,00	700 050,00
1101 Dublandsvegen 25, fast teknisk installasjon	130 100,00		130 100,00	0,00
1110 Hatlevegen 4, bygg	3 516 500,00		3 516 500,00	3 663 039,00
1125 Fast teknisk installasjon	683 000,00		683 000,00	822 192,00
1150 Tomter	98 786,00		98 786,00	98 786,00
1160 Boliger inklusive tomter	31 580,00		31 580,00	31 580,00
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>4 981 666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 981 666,00</b>	<b>5 315 647,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 981 666,00</b>	<b>5 315 647,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 981 666,00</b>	<b>5 315 647,00</b>
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	13 095,00		13 095,00	12 590,00
Andre fordringer	13 095,00	0,00	13 095,00	12 590,00
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 095,00</b>	<b>12 590,00</b>
1920 Bankinnskudd	1 548 927,56		1 548 927,56	1 032 888,84
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 548 927,56	0,00	1 548 927,56	1 032 888,84
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 548 927,56</b>	<b>1 032 888,84</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>1 562 022,56</b>	<b>1 045 478,84</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>6 543 688,56</b>	<b>6 361 125,84</b>

Side 2



Spesifikasjon av poster

HATLEVEGEN 4 AS

## Kontospesifisert årsregnskap HATLEVEGEN 4 AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
2000 Egenkapital, bundet	(30 000,00)		(30 000,00)	(30 000,00)
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,03)	(30 000,00)	0,00	(30 000,00)	(30 000,00)
2020 Overkurs	(1 567 202,00)		(1 567 202,00)	(1 567 202,00)
Overkurs	(1 567 202,00)	0,00	(1 567 202,00)	(1 567 202,00)
Sum innskutt egenkapital			(1 597 202,00)	(1 597 202,00)
2050 Annen egenkapital	(1 042 869,96) S3	(243,60)	(1 043 113,56)	(1 042 869,96)
Annen egenkapital	(1 042 869,96)	(243,60)	(1 043 113,56)	(1 042 869,96)
Sum opptjent egenkapital			(1 043 113,56)	(1 042 869,96)
Sum egenkapital			(2 640 315,56)	(2 640 071,96)
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 600 000,00)		(2 600 000,00)	(3 000 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 600 000,00)	0,00	(2 600 000,00)	(3 000 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(2 600 000,00)	(3 000 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(2 600 000,00)	(3 000 000,00)
2400 Leverandørgjeld	(250,00)		(250,00)	(1 000,00)
Leverandørgjeld	(250,00)	0,00	(250,00)	(1 000,00)
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00 S2	(278 409,00)	(278 409,00)	(281 384,00)
Betalbar skatt	0,00	(278 409,00)	(278 409,00)	(281 384,00)
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	(104 295,00)		(104 295,00)	(104 384,60)
Skyldige offentlige avgifter	(104 295,00)	0,00	(104 295,00)	(104 384,60)
2800 Avsatt utbytte	0,00 S1	(919 000,00)	(919 000,00)	0,00
Utbytte	0,00	(919 000,00)	(919 000,00)	
2915 Gjeld til eiere	0,00		0,00	(333 412,28)
2950 Påløpt rente	(1 419,00)		(1 419,00)	(873,00)
Annen kortsiktig gjeld	(1 419,00)	0,00	(1 419,00)	(334 285,28)
Sum kortsiktig gjeld			(1 303 373,00)	(721 053,88)
Sum gjeld			(3 903 373,00)	(3 721 053,88)
Sum egenkapital og gjeld			(6 543 688,56)	(6 361 125,84)

Side 3



## Noter 2022 HATLEVEGEN 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	130 366	6 816 558	6 946 924
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>130 366</b>	<b>6 816 558</b>	<b>6 946 924</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 631 277)	(1 631 277)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 965 258)	(1 965 258)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>130 366</b>	<b>4 851 300</b>	<b>4 981 666</b>
Årets avskrivninger		(333 981)	(333 981)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10 %</b>	

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 315 647

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.