



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 652 814	4 492 496
Sum inntekter		2 722 923	2 419 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	4 527 856	6 491 770
Sum kostnader		4 664 777	6 628 690
Driftsresultat		-11 962	-2 136 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 938	1 741
Sum finansinntekter		9 938	1 741
Annen rentekostnad		372 426	166 632
Sum finanskostnader		372 426	166 632
Netto finans		362 488	164 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 450	-2 301 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 450	-2 301 085
Årsresultat		-374 450	-2 301 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 450	-2 301 084
Sum overføringer og disponeringer		-374 450	-2 301 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 706 000	82 706 000
Sum varige driftsmidler		82 706 000	82 706 000
Sum anleggsmidler		82 706 000	82 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 124	8 743
Andre fordringer		328 668	329 043
Sum fordringer		333 792	337 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 041	591 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 041	591 900
Sum omløpsmidler		1 415 833	929 685
SUM EIENDELER		84 121 833	83 635 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 324 952	8 699 402
Sum opptjent egenkapital		8 119 952	8 494 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	8 324 952	8 699 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 502 474	11 620 351
Øvrig langsiktig gjeld	13	60 671 956	62 424 492
Sum annen langsiktig gjeld		75 174 430	74 044 843
Sum langsiktig gjeld		75 174 430	74 044 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 433	885 295
Annen kortsiktig gjeld	14	216 018	6 144
Sum kortsiktig gjeld		622 451	891 440
Sum gjeld		75 796 881	74 936 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 121 833	83 635 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	75 174 430	74 044 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477161

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 652 814	4 492 496
Sum inntekter		2 722 923	2 419 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 527 856	6 491 770
Sum kostnader		4 664 777	6 628 690
Driftsresultat		-11 962	-2 136 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 938	1 741
Sum finansinntekter		9 938	1 741
Annen rentekostnad		372 426	166 632
Sum finanskostnader		372 426	166 632
Netto finans		362 488	164 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 450	-2 301 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 450	-2 301 085
Årsresultat		-374 450	-2 301 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 450	-2 301 084
Sum overføringer og disponeringer		-374 450	-2 301 084



Øvrig langsiktig gjeld	13	60 671 956	62 424 492
Sum annen langsiktig gjeld		75 174 430	74 044 843
Sum langsiktig gjeld		75 174 430	74 044 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 433	885 295
Annen kortsiktig gjeld	14	216 018	6 144
Sum kortsiktig gjeld		622 451	891 440
Sum gjeld		75 796 881	74 936 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 121 833	83 635 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	75 174 430	74 044 844



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	38 246	-595 969
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-374 450	-2 301 084
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 882 123	4 489 668
Endringer i andre langsiktige poster	-1 752 536	-1 554 370
B. Årets endring disponible midler	755 137	634 215
C. Disponible midler	793 383	38 246
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 124	8 743
Forskuddsbetalte forsikr.premie	328 668	283 334
Andre forskuddsbet. kostnader	0	45 709
Bank IN betalinger	169	61
Driftskonto	1 081 872	591 838
Leverandører	-406 433	-885 295
Andre påløpte kostnader	-214 113	0
Mellomregning finansieringsforetak	-1 736	-6 083
IN konto betalinger	-169	-61
Disponible midler	793 383	38 246

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 704 715	2 419 335	2 638 747	2 886 204
Sum leieinntekt		2 704 715	2 419 335	2 638 747	2 886 204
Andre inntekter					
Tilskudd	2	18 208	0	0	0
Sum annen inntekt		18 208	0	0	0
Sum inntekt		2 722 923	2 419 335	2 638 747	2 886 204
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	403 335	411 621	338 500	347 600
Kostnad eiendom/lokale	6	133 254	145 756	141 500	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	431 381	394 214	405 200	449 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 425	40 443	7 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 562 898	4 497 291	3 370 000	455 000
Revisjonshonorar		5 527	5 356	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		105 509	101 745	105 500	108 600
Andre honorar	10	73 861	216 175	256 500	26 500
TV/bredbånd		200 508	189 847	221 400	207 100
Kontingent og gaver		12 300	13 075	12 300	12 300
Forsikring		285 973	191 333	285 832	358 669
Eiendomsskatt		273 069	273 069	273 100	273 100
Andre kostnader	11	14 816	11 845	13 800	8 800
Sum kostnad		4 664 777	6 628 690	5 573 552	2 505 589
Driftsresultat før IN		-1 941 854	-4 209 354	-2 934 805	380 615
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 929 891	2 073 161	0	0
Driftsresultat etter IN		-11 962	-2 136 193	-2 934 805	380 615
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 938	1 741	0	0
Rentekostnad		372 426	166 632	234 786	496 356
Netto finansposter		362 488	164 891	234 786	496 356
Årsresultat		-374 450	-2 301 084	-3 169 591	-115 741
Overført til/fra annen egenkapital		-374 450	-2 301 084	0	0
SUM OVERFØRINGER		-374 450	-2 301 084	0	0



Balanse 2022 Løkkeparken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	3 400 000
Bygninger	4	79 306 000	79 306 000
Sum anleggsmidler		82 706 000	82 706 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 124	8 743
Forskuddsbetalte kostnader		328 668	329 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 082 041	591 900
Sum omløpsmidler		1 415 833	929 685
SUM EIENDELER		84 121 833	83 635 685



Balanse 2022 Løkkeparken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 119 952	8 494 402
Sum opptjent egenkapital		8 119 952	8 494 402
Sum egenkapital	12	8 324 952	8 699 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 502 474	11 620 351
Borettsinnskudd		24 812 000	24 812 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	35 859 956	37 612 492
Sum langsiktig gjeld		75 174 430	74 044 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 433	885 295
Annen kortsiktig gjeld	14	216 018	6 144
Sum kortsiktig gjeld		622 451	891 440
Sum gjeld		75 796 881	74 936 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 121 833	83 635 685
Pantstillelser	15	75 174 430	74 044 844
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Harald Rylandsholm
Styreleder

Karin Birgitta Engh Ericsson
Styremedlem

Elling Watterud
Styremedlem

Jorunn Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 761 001	1 683 792
3614 Brenselsinntekter	124 200	124 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	221 400	177 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	341 847	196 239
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	256 267	237 984
Sum	2 704 715	2 419 335

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 - Gjelder tilskudd fra USBL Bomiljøfondet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 306 000	3 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 306 000	3 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 306 000	3 400 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF-Skadeforsikring med polisnr. SP674412. Borettslaget består av 41 andeler. Byggeår er 2007. Borettslagets adresser er Løkkegata 10, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 200, b.nr 508.



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	265 742	287 634
6205 Gass	137 593	123 988
Sum	403 335	411 621

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 578	20 250
6340 Heisalarm	1 590	3 787
6341 Brannalarm	21 311	27 070
6361 Fast renhold	61 559	65 159
6390 Andre driftskostnader	0	2 117
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 217	26 830
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	543
Sum	133 254	145 756

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	431 381	394 214
Sum	431 381	394 214

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	607
6540 Inventar	24 400	36 415
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 025	3 421
Sum	25 425	40 443

Konto 6540 - Gjelder innkjøp av hagebenker og hagebord.



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 416 087	4 380 772
6602 Vedlikehold VVS	16 122	20 036
6603 Vedlikehold elektro	9 830	11 448
6611 Vedlikehold heiser	35 747	50 390
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 013	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 489
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	33 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 349	17 156
Sum	2 562 898	4 497 291

Konto 6601 - Rehabilitering.
Konto 6602 - Vedlikehold og materiell samt tenne peis.
Konto 6603 - Gjelder skifting av lamper og armatur.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	8 775
6730 Teknisk honorar	67 611	207 400
Sum	73 861	216 175

Konto 6714 - Gjelder IN-avtale.
Konto 6730 - Gjelder bistand fra Norconcult AS vedrørende utbedring av vannlekkasjer

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 700	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 625	5 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 549	1 376
7771 Andre gebyrer	5 600	0
7773 Omkostninger innkreving	482	443
7790 Andre kostnader	1 070	5 026
Sum	14 816	11 845

Konto 7790 - Bårebukett.



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	205 000	0	205 000
Sum innskutt egenkapital	205 000	0	205 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 494 402	-374 450	8 119 952
Sum opptjent egenkapital	8 494 402	-374 450	8 119 952
Sum egenkapital	8 699 402	-374 450	8 324 952



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikeholdsarbeid	Vedlikehold bygning		Vedlikehold
Lånenummer:	61888163769	60308109766	61888160387	60308115227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2007	2022
Rentesats:	4.05 %	4.30 %	4.30 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061	30.03.2060	30.06.2037	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	9 421 306	58 451 533	2 103 500
Lånesaldo 01.01:	1 288 918	9 105 395	1 226 038	0
Avdrag i perioden:	39 787	120 424	233 284	22 882
Opptak i perioden:	1 195 000	0	0	2 103 500
Lånesaldo 31.12:	2 444 131	8 984 971	992 754	2 080 618
Saldo 5 år frem i tid:	2 308 658	8 465 912	721 234	1 586 369
Andelssaldo 01.01:	0	0	37 612 492	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	177 355	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 929 891	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	35 859 956	0
Sum pantegjeld for lån:	2 444 131	8 984 971	36 852 710	2 080 618

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109766	1	367 481	367 481
	1	344 079	344 079
	1	327 908	327 908
	1	310 023	310 023
	2	290 237	580 474
	1	289 285	289 285
	1	285 766	285 766
	1	283 958	283 958
	2	282 151	564 302
	1	277 680	277 680
	1	265 028	265 028
	1	261 413	261 413
	2	255 134	510 268
	2	245 241	490 482
	1	223 742	223 742
	2	220 127	440 254
	1	212 041	212 041
	1	195 013	195 013
	1	193 206	193 206
	2	190 447	380 894
	1	182 361	182 361
	2	177 034	354 068
	1	174 275	174 275
	1	167 997	167 997
	2	154 584	309 168

1416 Løkkeparken Borettslag Org. nr. 990993785



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Langsiktig gjeld

	2	144 690	289 380
	4	123 096	492 384
	1	109 588	109 588
	1	102 453	102 453
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115227	1	97 106	97 106
	2	91 319	182 638
	1	86 037	86 037
	1	79 244	79 244
	1	75 471	75 471
	1	72 200	72 200
	1	71 697	71 697
	1	69 936	69 936
	1	67 924	67 924
	1	67 420	67 420
	2	66 666	133 332
	1	61 634	61 634
	1	57 609	57 609
	1	56 603	56 603
	1	51 572	51 572
	1	51 320	51 320
	1	49 307	49 307
	1	49 056	49 056
	1	45 031	45 031
	1	42 515	42 515
	1	41 509	41 509
	2	39 999	79 998
	1	39 496	39 496
	1	38 634	38 634
	1	38 490	38 490
	1	36 729	36 729
	1	36 477	36 477
	1	34 213	34 213
	1	33 710	33 710
	1	33 459	33 459
	1	29 182	29 182
	1	28 930	28 930
	1	28 427	28 427
	1	26 163	26 163
	1	24 151	24 151
	1	23 396	23 396
	1	21 635	21 635
	1	18 365	18 365
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888160387	1	619 217	619 217
	1	199 298	199 298
	1	174 240	174 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888163769	1	114 071	114 071
	2	107 274	214 548
	1	101 068	101 068
	1	93 089	93 089

1416 Løkkeparken Borettslag Org. nr. 990993785



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Langsiktig gjeld

1	88 656	88 656
1	84 815	84 815
1	84 224	84 224
1	82 155	82 155
1	79 791	79 791
1	79 200	79 200
2	78 313	156 626
1	72 403	72 403
1	67 674	67 674
1	66 492	66 492
1	60 582	60 582
1	60 286	60 286
1	57 922	57 922
1	57 627	57 627
1	52 898	52 898
1	49 943	49 943
1	48 761	48 761
2	46 988	93 976
1	46 397	46 397
1	45 384	45 384
1	45 215	45 215
1	43 146	43 146
1	42 851	42 851
1	40 191	40 191
1	39 600	39 600
1	39 304	39 304
1	34 280	34 280
1	33 985	33 985
1	33 394	33 394
1	30 734	30 734
1	28 370	28 370
1	27 483	27 483
1	25 415	25 415
1	21 573	21 573

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Løkkeparken Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	214 113	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 736	6 083
2997 IN konto betalinger	169	61
Sum	216 018	6 144

Konto 2980 - Gjelder påløpte kostnader og utført i desember.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	50 362 430
Innskuddskapital	24 812 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	75 174 430
Bokført verdi av pantsatt eiendom	82 706 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeparken Borettslag

Styreleder	Lars Harald Rylandsholm (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Elling Watterud (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Karin Birgitta Engh Ericsson (sign.)	31.03.2023