



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 574	38 574
Annen driftskostnad	8	63 599	103 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 173</b>	<b>142 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 173</b>	<b>-142 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		281 958	241 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 958</b>	<b>241 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 958</b>	<b>-241 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 131</b>	<b>-383 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-84 509	-84 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-299 622	-299 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	250 518	166 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 518</b>	<b>166 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 746 075	5 497 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 075</b>	<b>5 497 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 996 593</b>	<b>5 663 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457	441
<b>Sum fordringer</b>		<b>457</b>	<b>441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 400	22 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 400</b>	<b>22 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 857</b>	<b>23 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 112 450</b>	<b>5 686 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 666	-6 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 334</b>	<b>93 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	818 101	518 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-818 101</b>	<b>-518 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-724 767</b>	<b>-425 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 357	54 614
Kortsiktig konserngjeld		6 647 859	6 056 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 112 450</b>	<b>5 686 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 911 701 243  
ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	38 574	38 574
Annen driftskostnad			
	8	63 599	103 805
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>102 173</b>	<b>142 379</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-102 173</b>	<b>-142 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			6
<b>Sum finansinntekter</b>			
			<b>6</b>
Annen rentekostnad			
		281 958	241 513
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>281 958</b>	<b>241 513</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-281 958</b>	<b>-241 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-384 131</b>	<b>-383 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	-84 509	-84 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	-299 622	-299 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-299 622</b>	<b>-299 431</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	189 357	54 614
Kortsiktig konserngjeld	6 647 859	6 056 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 112 450</b>	<b>5 686 370</b>



Organisasjonsnr: 911 701 243  
ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(384 131)	(383 886)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 732	16 807
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(365 399)</b>	<b>(367 079)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(84 509)	(84 455)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(84 509)</b>	<b>(84 455)</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(47 782)	(66 513)	18 731
Skattemessig fremførbart underskudd	(706 802)	(1 072 201)	365 400
Sum midlertidige forskjeller	(754 583)	(1 138 714)	384 131
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(166 008)</b>	<b>(250 517)</b>	<b>84 509</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Aktivert kost nybygg</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	178 722	522 523	350 000	4 700 000
Tilgang i året		287 350		0
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>178 722</b>	<b>809 873</b>	<b>350 000</b>	<b>4 700 000</b>
Årets ordinære avskrivninger 31.12	-3 574	0	-35 000	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-23 531	0	-230 417	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>151 617</b>	<b>809 873</b>	<b>84 583</b>	<b>4 700 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HøieUeland as	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt iht en forutsetning om fortsatt drift. Selskapet tilfredstiller forutsetningen om fortsatt drift og har tilfredsstillende egenkapital iht Aksjelovens § 3-4

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(6 666)	(518 479)	(425 145)
Årets resultat			(299 622)	(299 622)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(6 666)</b>	<b>(818 101)</b>	<b>(724 767)</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



**Note 8 - Revisjon**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	19 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 500</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årsvollveien 63/87 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Årsvollveien 63/87 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: IFXJ8-745B0-YOZ51-K63OE-WEKQA-ZPH5X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Årsvollveien 63/87 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 08. juni 2022  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXJB-745B0-YOZ51-K63OE-WEKQA-ZPH5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-13 07:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFXJB-745B0-YOZ5T-K63OE-WEKQA-ZPH5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap for 2021 ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(38 574)	(38 574)
Annen driftskostnad	8	(63 599)	(103 805)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(102 173)</u>	<u>(142 379)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(102 173)</u>	<u>(142 379)</u>
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
Annen rentekostnad		(281 958)	(241 513)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(281 958)</u>	<u>(241 513)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(281 958)</u>	<u>(241 507)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(384 131)</u>	<u>(383 886)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 509	84 455
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(299 622)</u>	<u>(299 431)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(299 622)</u>	<u>(299 431)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	(299 622)	(299 431)
<b>Sum</b>		<u>(299 622)</u>	<u>(299 431)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

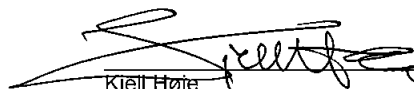
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	250 518	166 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 518</b>	<b>166 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 746 075	5 497 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 075</b>	<b>5 497 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 996 593</b>	<b>5 663 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457	441
<b>Sum fordringer</b>		<b>457</b>	<b>441</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 400	22 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 400</b>	<b>22 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 857</b>	<b>23 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 112 450</b>	<b>5 686 370</b>




## Balanse pr. 31. desember 2021 ÅRSVOLLVEIEN 63/87 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(6 666)	(6 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 334</b>	<b>93 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(818 101)	(518 479)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(818 101)</b>	<b>(518 479)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(724 767)</b>	<b>(425 145)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 357	54 614
Kortsiktig konserngjeld		6 647 859	6 056 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 837 217</b>	<b>6 111 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 112 450</b>	<b>5 686 370</b>

Sandnes , 03.06.2022

  
Kjell Høie  
Styrets leder / Daglig leder

  
Eirik Kongsvik  
Styremedlem