



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 500	78 000
Sum inntekter		258 500	78 000
Kostnader			
Avskrivning	3	202 288	58 142
Annen driftskostnad	2	124 928	26 508
Sum kostnader		327 216	84 650
Driftsresultat		-68 716	-6 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 956
Annen finansinntekt			325
Sum finansinntekter			3 281
Annen finanskostnad		159 724	35 906
Sum finanskostnader		159 724	35 906
Netto finans		-159 724	-32 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 440	-39 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 256	-8 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 184	-30 570
Årsresultat		-178 184	-30 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-178 184	-30 570
Sum overføringer og disponeringer		-178 184	-30 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 649 600	9 849 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 400	
Sum varige driftsmidler		9 697 000	9 849 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern		1 033 321	1 134 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 321	1 198 761
Sum anleggsmidler		10 794 321	11 048 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 169	6 893
Sum fordringer		8 169	6 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 997	438 850
Sum omløpsmidler		74 167	445 743
SUM EIENDELER		10 868 488	11 493 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 823 215	4 001 399
Sum opptjent egenkapital		3 823 215	4 001 399
Sum egenkapital		4 188 215	4 366 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	280 639	410 456
Sum avsetninger for forpliktelser		280 639	410 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 194 615	6 483 317
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 615	6 608 317
Sum langsiktig gjeld		6 600 254	7 018 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	5	79 561	113 479
Skyldige offentlige avgifter			-6 721
Annen kortsiktig gjeld		458	434
Sum kortsiktig gjeld		80 019	108 632
Sum gjeld		6 680 273	7 127 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 488	11 493 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169141

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 500	78 000
Sum inntekter		258 500	78 000
Kostnader			
Avskrivning	3	202 288	58 142
Annen driftskostnad	2	124 928	26 508
Sum kostnader		327 216	84 650
Driftsresultat		-68 716	-6 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 956
Annen finansinntekt			325
Sum finansinntekter			3 281
Annen finanskostnad		159 724	35 906
Sum finanskostnader		159 724	35 906
Netto finans		-159 724	-32 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 440	-39 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 256	-8 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 184	-30 570
Årsresultat		-178 184	-30 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-178 184	-30 570
Sum overføringer og disponeringer		-178 184	-30 570



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 649 600	9 849 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 400	
Sum varige driftsmidler		9 697 000	9 849 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern		1 033 321	1 134 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 321	1 198 761

Sum anleggsmidler		10 794 321	11 048 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 169	6 893
Sum fordringer		8 169	6 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 997	438 850
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		74 167	445 743
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 868 488	11 493 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 823 215	4 001 399
Sum opptjent egenkapital		3 823 215	4 001 399



Sum egenkapital		4 188 215	4 366 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	280 639	410 456
Sum avsetninger for forpliktelse		280 639	410 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 194 615	6 483 317
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 615	6 608 317
Sum langsiktig gjeld		6 600 254	7 018 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	5	79 561	113 479
Skyldige offentlige avgifter			-6 721
Annen kortsiktig gjeld		458	434
Sum kortsiktig gjeld		80 019	108 632
Sum gjeld		6 680 273	7 127 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 488	11 493 804



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3650.00	365000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilsgård Sea Service AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brød. Wilsgård AS	64.00%	64.00%	259814.00	-40416.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sea Service Eiendom AS	Værnesveien 114 9381 TORSKEN 1928 Torsken

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 972 540	9 972 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 988	49 988
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 022 528	10 022 528
Akk.avskrivning 31.12.2021	-325 528	-325 528
Balanseført pr. 31.12.2021	9 697 000	9 697 000
Årets avskrivninger	202 288	202 288
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Sea Service Eiendom AS

Forretningskontor

Værnesveien 114 9381 TORSKEN 1928 Torsken

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brød. Wilsgård AS	2017	Torsken	64 %	-40 416	259 814	64 000



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	79 561	113 479
Endring utsatt skatt	-129 817	-122 184
Årets totale skattekostnad	<u>-50 256</u>	<u>-8 705</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-228 440	-39 276
Permanente forskjeller	0	-288
Endring i midlertidige forskjeller	590 080	555 379
Årets skattegrunnlag	<u>361 640</u>	<u>515 815</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-315 530	-123 240
Gevinst- og tapskonto	1 591 160	1 988 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 275 630</u>	<u>1 865 710</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	280 639	410 456
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	192 290	58 142
Gevinst- og tapskonto	397 790	497 237
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>590 080</u>	<u>555 379</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	365 000	4 001 397	4 366 397
Årsresultat	0	-178 184	-178 184
Egenkapital 31.12.2021	<u>365 000</u>	<u>3 823 213</u>	<u>4 188 213</u>



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 650	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wilsgård Sea Service AS	100	100 %	100 %