



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 408 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Jønholtdalen V Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Theodor Vårli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 256	2 537 712
Sum inntekter		2 548 256	2 537 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	88 080
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 408 316	1 533 978
Sum kostnader		1 511 007	1 622 058
Driftsresultat		1 037 249	915 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 682	3 830
Sum finansinntekter		3 682	3 830
Annen finanskostnad		183 253	254 612
Sum finanskostnader		183 253	254 612
Netto finans		-179 571	-250 782
Ordinært resultat før skattekostnad		857 679	664 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 679	664 872
Årsresultat		857 678	664 872
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		857 678	664 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 589 519	4 621 926
Maskiner og anlegg	7	362 611	423 275
Sum varige driftsmidler		4 952 130	5 045 201
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 139 755	949 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 755	949 381
Sum anleggsmidler		6 091 885	5 994 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	296 332	249 282
Sum fordringer		296 332	249 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 189	1 027 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 189	1 027 751
Sum omløpsmidler		1 506 521	1 277 033
SUM EIENDELER		7 598 406	7 271 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	4 200	4 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 766 494	-5 624 172
Sum opptjent egenkapital		-4 766 494	-5 624 172
Sum egenkapital	11	-4 762 294	-5 619 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	11 927 467	12 350 592
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	311 400	311 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Sum langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 949	144 444
Annen kortsiktig gjeld		11 884	85 151
Sum kortsiktig gjeld		121 833	229 595
Sum gjeld		12 360 700	12 891 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 406	7 271 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226043

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 408 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Jønholtdalen V Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Theodor Vårli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 408 763
Jønholtdalen V Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 256	2 537 712
Sum inntekter		2 548 256	2 537 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	88 080
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 408 316	1 533 978
Sum kostnader		1 511 007	1 622 058
Driftsresultat		1 037 249	915 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 682	3 830
Sum finansinntekter		3 682	3 830
Annen finanskostnad		183 253	254 612
Sum finanskostnader		183 253	254 612
Netto finans		-179 571	-250 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 679	664 872
Årsresultat		857 678	664 872
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		857 678	664 872



Organisasjonsnr: 947 408 763
Jønholtdalen V Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 589 519	4 621 926
Maskiner og anlegg	7	362 611	423 275
Sum varige driftsmidler		4 952 130	5 045 201

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 139 755	949 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 755	949 381

Sum anleggsmidler		6 091 885	5 994 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	296 332	249 282
Sum fordringer		296 332	249 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 189	1 027 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 189	1 027 751

Sum omløpsmidler		1 506 521	1 277 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 598 406	7 271 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 766 494	-5 624 172
Sum opptjent egenkapital		-4 766 494	-5 624 172

Sum egenkapital	11	-4 762 294	-5 619 972
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	11 927 467	12 350 592
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	311 400	311 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Sum langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 949	144 444
Annen kortsiktig gjeld		11 884	85 151
Sum kortsiktig gjeld		121 833	229 595
Sum gjeld		12 360 700	12 891 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 406	7 271 615



Organisasjonsnr: 947 408 763
Jønholtdalen V Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Jønholdalen V Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 047 437	868 128
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	857 678	664 872
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	93 071	94 007
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-423 125	-389 292
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-190 374	-190 278
C: Årets endring disponible midler	337 251	179 309
D: Disponible midler 31.12.	1 384 688	1 047 437
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 303 190	1 011 904



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 911 936	1 827 000	1 911 800	1 961 400
Innkrevde felleskostnader renter		207 360	379 464	207 500	259 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		418 560	331 248	418 500	392 300
Andre inntekter		9 800	0	0	10 800
Salgsinntekter		600	0	0	0
Sum inntekter		2 548 256	2 537 712	2 537 800	2 624 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 510	6 320	6 500	6 700
Styrehonorar	2	90 000	80 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	8 080	11 300	12 700
Forretningsførerhonorar		96 138	93 318	96 200	99 100
Teknisk forvaltningsavtale		21 118	20 513	21 200	21 800
Medlemskontigent		8 399	8 399	8 400	8 400
Kontigent NBBL		4 536	4 410	4 400	4 600
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 284	4 300	4 600
Brøyting - strøing		29 012	11 297	50 000	50 000
Plenklipp		34 921	41 457	48 000	48 000
Vedlikehold	3	136 788	162 904	189 000	378 000
Serviceavtaler		23 811	11 699	22 000	18 600
Kabel-tv		273 707	291 971	257 000	287 400
Forsikring		80 155	78 921	85 300	85 000
Kommunale avgifter		465 696	524 240	524 300	490 000
Energi, strøm		24 783	94 730	100 000	123 200
Renhold, fellesareal		58 434	56 540	58 000	61 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 982	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		739	1 710	0	0
Andre driftskostnader	4	32 575	27 258	77 000	77 300
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 405	0	0	0
Avskrivninger	5	93 071	94 007	94 000	93 100
Sum driftskostnader		1 511 007	1 622 058	1 736 900	1 959 900
Driftsresultat		1 037 249	915 654	800 900	664 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 682	3 830	0	0
Rentekostnad		183 253	254 612	207 500	259 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 571	-250 782	-207 500	-259 700
Arsresultat		857 678	664 872	593 400	404 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		857 678	664 872	0	0
Sum overføringer		857 678	664 872	0	0

Jønholdalen V Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	4 042 465	4 042 465
Tomter	8, 14	547 054	577 587
Fellesanlegg	6	0	1 874
Andre driftsmidler	7	362 611	423 275
Sum varige driftsmidler		4 952 130	5 045 201
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 139 755	949 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 755	949 381
Sum anleggsmidler		6 091 885	5 994 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81 498	35 534
Andre leierestanser		11 415	7 418
Andre fordringer	10	13 426	50
Periodisert kostnad		189 993	206 280
Sum fordringer		296 332	249 282
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 210 189	1 027 751
Sum bankinnskudd og liknende		1 210 189	1 027 751
Sum omløpsmidler		1 506 521	1 277 033
SUM EIENDELER		7 598 406	7 271 615

Jønholdalen V Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	11	-4 766 494	-5 624 172
Sum egenkapital	11	-4 762 294	-5 619 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	11 927 467	12 350 592
Borettsinnskudd	13, 14	311 400	311 400
Sum langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 866	10 426
Andre forskuddsbetalte leier		972	1 390
Gjeld mellomregning		3 935	72 289
Leverandørgjeld		109 949	144 444
Påløpne renter		1 111	1 046
Sum kortsiktig gjeld		121 833	229 595
Sum gjeld		12 360 700	12 891 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 406	7 271 615

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Theodor Vårlø
Leder

Solveig Stridsklev
Styremedlem

Torbjørn Halvorsen
Styremedlem

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 510	6 320
Sum	6 510	6 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	80 000
Sum	90 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	43 773	21 494
6602 Vedlikehold VVS	28 972	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	34 835	48 432
6604 Vedlikehold uteanlegg	29 208	82 978
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	136 788	162 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 438	0
6462 Containerleie, søppeltømming	5 682	4 350
6490 Tomteleie Parkeringsplass	14 484	13 752
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 807	1 980
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 457	2 310
7790 Andre kostnader	3 193	3 570
Sum	32 575	27 258

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6000 Avskrivning bygg	30 533	30 533
6010 Avskrivninger	62 538	63 474
Sum	93 071	94 007

Note 6 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 093
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 093
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 874
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 7 - Andre driftsmidler

	Benker i resirkulert plast	Nedgravd Søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 590	583 058
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 590	583 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 812	233 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 778	349 835
Årets avskrivninger :	2 359	58 306
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk levetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt	Opparbeidet leid tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 042 465	27 995	610 658
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 042 465	27 995	610 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	91 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 042 465	27 995	519 059
Årets avskrivninger :	0	0	30 533
Anskaffelsesår :	1960	1960	2018
Antatt levetid i år :			20

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 139 755	949 381
Sum	1 139 755	949 381

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	600	0
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	9 044	0
Sum	13 426	50

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 200	4 200
2070 Akkumulert resultat	-4 766 494	-5 624 172
Sum	-4 762 294	-5 619 972

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	DNB
Formål:	refi.	Parkeringsplasser	maling utvendig + refinansiering
Lånenummer:	94947049369	12137248679	12132955393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2016
Rentesats:	1.70 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	01.09.2020	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 557 087	500 000	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 350 592	0	0
Avdrag i perioden:	423 125	0	0
Lånesaldo 31.12:	11 927 467	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 825 136	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049369	4	309 331	1 237 324
	2	297 544	595 088
	20	287 899	5 757 980
	10	275 933	2 759 330
	4	267 004	1 068 016
	2	254 859	509 718

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note

Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		311 400	311 400
Sum	14	311 400	311 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 927 467	12 350 592
Borettsinnskudd		311 400	311 400
Sum		12 238 867	12 661 992

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		547 054	577 587
Bygninger, garasjer og boder		4 042 465	4 042 465
Sum		4 589 519	4 620 052



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen V Borettslag

Styreleder	Jan Theodor Vårli (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Solveig Stridsklev (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Halvorsen (sign.)	28.02.2022



Styret i Jønholtdalen V Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 06.04.2022 kl.18:00 i møterom Jønholtdalen 8-10.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

- 1. Mottatt forslag om flere ladepunkter på dagens parkeringsplasser.
- 2. Styret foreslår etablering av 6-8 ladestasjoner på parkeringsplassene mellom blokkene (endevegger).

Styrets innstilling: Det trengs ikke flertall på generalforsamlingen for etablering av ladestasjoner eller flere ladepunkter på borettslagets eiendom, da



styret har mandat til å vedta dette i forhold til laderetten for elbil og ladbar hybridbil som er lovfestet i borettslagsloven § 5-11 a.

Departementet har i proposisjon 144L til lovvedtaket presisert at laderetten bare gjelder for parkering på eiendommen til borettslaget.

Dette betyr at laderetten formelt ikke gjelder for parkeringsplassene 1-8 og 12-40 som eies av Porsgrunn kommune, men styret har allikevel etablert 5 av 13 mulige ladepunkter der andelseier betaler månedlig 500 kroner til dekning av borettslagets økte strømutfgifter.

To av punktene er opprettet etter at forslaget om flere ladepunkter ble mottatt, og av disse er 4 i bruk der det er inngått en kontrakt om lading med den enkelte andelseier.

Når det gjelder ladestasjoner er det allerede inngått et samarbeid for utredning og pristilbud på ladestasjoner med de andre borettslagene i Jønholtdalen slik at vi etter loven oppfyller plikten om ladepunkt for elbil og ladbare hybridbiler.

6-8 ladestasjoner etableres på borettslagets eiendom mellom blokkene (endevegger) med foreløpig 1-fas på 7,4 kW ladeeffekt, men som også har mulighet for opp til 22 kW ved 3-fas 400V når det etter hvert kommer flere biler med høyere ladeeffekt.

Ladestasjonene har en betalingsløsning der hver enkelt betaler for sitt eget forbruk.

Det kan også etableres flere ladepunkter på de allerede oppsatte strømuttak og som eventuelt bør kunne deles mellom andelseierne med mulighet for lading annenhver dag, men disse vil på sikt ikke kunne gi et ladetilbud til alle beboerne og bør da fordeles etter ansiennitet i forhold til når den enkelte ble andelseier i borettslaget.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen V Borettslag for 2021

Generell informasjon

Jønholtdalen V Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8
Styremedlem, Solveig Stridsklev, Jønholtdalen 20
Styremedlem, Torbjørn Halvorsen, Porsgata 6
Varamedlem, Stian Tollefsen, Jønholtdalen 10
Varamedlem, Malin Nygaard, Jønholtdalen 18
Varamedlem, Ingrid Apesland Reisjø, Jønholtdalen 12

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 25 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 4 saker om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjennomført tiltak for sikker Elbil lading på lyktestolper. Pålegg fra Porsgrunn kommune om separering av spill/overvann.

Fremtidsplaner

Flere ladepunkter for Elbil og etablering av ladestasjoner på frie parkeringsplasser. Utbedring av parkeringsplassene (hel/delvis asfaltering)

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.03.2022



Disponible midler for Jønholdalen V Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 047 437	868 128
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	857 678	664 872
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	93 071	94 007
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-423 125	-389 292
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-190 374	-190 278
C: Årets endring disponible midler	337 251	179 309
D: Disponible midler 31.12.	1 384 688	1 047 437
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 303 190	1 011 904



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 911 936	1 827 000	1 911 800	1 961 400
Innkrevde felleskostnader renter		207 360	379 464	207 500	259 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		418 560	331 248	418 500	392 300
Andre inntekter		9 800	0	0	10 800
Salgsinntekter		600	0	0	0
Sum inntekter		2 548 256	2 537 712	2 537 800	2 624 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 510	6 320	6 500	6 700
Styrehonorar	2	90 000	80 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	8 080	11 300	12 700
Forretningsførerhonorar		96 138	93 318	96 200	99 100
Teknisk forvaltningsavtale		21 118	20 513	21 200	21 800
Medlemskontigent		8 399	8 399	8 400	8 400
Kontigent NBBL		4 536	4 410	4 400	4 600
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 284	4 300	4 600
Brøyting - strøing		29 012	11 297	50 000	50 000
Plenklipp		34 921	41 457	48 000	48 000
Vedlikehold	3	136 788	162 904	189 000	378 000
Serviceavtaler		23 811	11 699	22 000	18 600
Kabel-tv		273 707	291 971	257 000	287 400
Forsikring		80 155	78 921	85 300	85 000
Kommunale avgifter		465 696	524 240	524 300	490 000
Energi, strøm		24 783	94 730	100 000	123 200
Renhold, fellesareal		58 434	56 540	58 000	61 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 982	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		739	1 710	0	0
Andre driftskostnader	4	32 575	27 258	77 000	77 300
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 405	0	0	0
Avskrivninger	5	93 071	94 007	94 000	93 100
Sum driftskostnader		1 511 007	1 622 058	1 736 900	1 959 900
Driftsresultat		1 037 249	915 654	800 900	664 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 682	3 830	0	0
Rentekostnad		183 253	254 612	207 500	259 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 571	-250 782	-207 500	-259 700
Arsresultat		857 678	664 872	593 400	404 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		857 678	664 872	0	0
Sum overføringer		857 678	664 872	0	0

Jønholdalen V Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	4 042 465	4 042 465
Tomter	8, 14	547 054	577 587
Fellesanlegg	6	0	1 874
Andre driftsmidler	7	362 611	423 275
Sum varige driftsmidler		4 952 130	5 045 201
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 139 755	949 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 755	949 381
Sum anleggsmidler		6 091 885	5 994 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81 498	35 534
Andre leierestanser		11 415	7 418
Andre fordringer	10	13 426	50
Periodisert kostnad		189 993	206 280
Sum fordringer		296 332	249 282
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 210 189	1 027 751
Sum bankinnskudd og liknende		1 210 189	1 027 751
Sum omløpsmidler		1 506 521	1 277 033
SUM EIENDELER		7 598 406	7 271 615

Jønholdalen V Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	11	-4 766 494	-5 624 172
Sum egenkapital	11	-4 762 294	-5 619 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	11 927 467	12 350 592
Borettsinnskudd	13, 14	311 400	311 400
Sum langsiktig gjeld		12 238 867	12 661 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 866	10 426
Andre forskuddsbetalte leier		972	1 390
Gjeld mellomregning		3 935	72 289
Leverandørgjeld		109 949	144 444
Påløpne renter		1 111	1 046
Sum kortsiktig gjeld		121 833	229 595
Sum gjeld		12 360 700	12 891 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 406	7 271 615

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Theodor Vårlø
Leder

Solveig Stridsklev
Styremedlem

Torbjørn Halvorsen
Styremedlem

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 510	6 320
Sum	6 510	6 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	80 000
Sum	90 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	43 773	21 494
6602 Vedlikehold VVS	28 972	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	34 835	48 432
6604 Vedlikehold uteanlegg	29 208	82 978
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	136 788	162 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 438	0
6462 Containerleie, søppeltømming	5 682	4 350
6490 Tomteleie Parkeringsplass	14 484	13 752
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 807	1 980
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 457	2 310
7790 Andre kostnader	3 193	3 570
Sum	32 575	27 258

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6000 Avskrivning bygg	30 533	30 533
6010 Avskrivninger	62 538	63 474
Sum	93 071	94 007

Note 6 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 093
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 093
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 874
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Jønholdalen V Borettslag



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 7 - Andre driftsmidler

	Benker i resirkulert plast	Nedgravd Søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 590	583 058
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 590	583 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 812	233 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 778	349 835
Årets avskrivninger :	2 359	58 306
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk levetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt	Opparbeidet leid tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 042 465	27 995	610 658
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 042 465	27 995	610 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	91 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 042 465	27 995	519 059
Årets avskrivninger :	0	0	30 533
Anskaffelsesår :	1960	1960	2018
Antatt levetid i år :			20

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 139 755	949 381
Sum	1 139 755	949 381

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	600	0
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	9 044	0
Sum	13 426	50

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 200	4 200
2070 Akkumulert resultat	-4 766 494	-5 624 172
Sum	-4 762 294	-5 619 972

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	DNB
Formål:	refi.	Parkeringsplasser	maling utvendig + refinansiering
Lånenummer:	94947049369	12137248679	12132955393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2016
Rentesats:	1.70 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	01.09.2020	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 557 087	500 000	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 350 592	0	0
Avdrag i perioden:	423 125	0	0
Lånesaldo 31.12:	11 927 467	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 825 136	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049369	4	309 331	1 237 324
	2	297 544	595 088
	20	287 899	5 757 980
	10	275 933	2 759 330
	4	267 004	1 068 016
	2	254 859	509 718

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Jønholdalen V Borettslag orgnr: 947 408 763

Note

Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		311 400	311 400
Sum	14	311 400	311 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 927 467	12 350 592
Borettsinnskudd		311 400	311 400
Sum		12 238 867	12 661 992
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		547 054	577 587
Bygninger, garasjer og boder		4 042 465	4 042 465
Sum		4 589 519	4 620 052



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen V Borettslag

Styreleder	Jan Theodor Vårli (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Solveig Stridsklev (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Halvorsen (sign.)	28.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholdalen V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: K3DYQ-LC6PV-6M4US-8TBXL-MBT62-YCKYL



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3OYD-LC6PY-5VMAUS-8T8XL-MBT62-YCKYL

Uavhengig revisors beretning - Jørnholdalen V Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-03 14:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkke: K3OYQ-LC6PV-6M4U5-8T8XL-MBT62-YCKYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Bøllgbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolererte saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og Innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styreonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmester/tjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-53 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter		1 115 760	1 065 103
Bankkonto drift		1 138 686	1 361 440
Sum omløpsmidler		1 138 686	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Oppført egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum oppført egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvåg
Leder

Jan Theodor Vårli
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0

Jønholtdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Løse av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
Sum	2 322 358	2 384 228

Jønholtdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønhoitdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønhoitdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Våril (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerlsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskaps medlemmer i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskaps medlemmer eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernco Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-00524-U6VVV-7B7JC-4YI2O



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-0Q5Z4-L6W0V-787JC-4YLZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66fHQ-QQ524-U6WWW-7B7JC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: K3DYQ-LC6PV-6M4US-8TBXL-MBT62-YCKYL



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3OYD-LC6PY-5VMAUS-8T8XL-MBT62-YCKYL

Uavhengig revisors beretning - Jørnholdalen V Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-03 14:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkke: K3OYQ-LC6PV-6M4U5-8T8XL-MBT62-YCKYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Bollbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og Innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styreonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmester/tjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-53 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter		1 115 760	1 065 103
Bankkonto drift		1 138 686	1 361 440
Sum omløpsmidler		1 138 686	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Oppført egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum oppført egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvåg
Leder

Jan Theodor Vårli
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0

Jønholtdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Løse av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
Sum	2 322 358	2 384 228

Jønholtdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønhoitdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønhoitdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Våril (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerlsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapsfinansielle forhold og i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsfinansielle forhold og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapsfinansielle forhold eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-00524-U6VVV-7B7JC-4Y1ZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-0Q5Z4-L6W0V-787JC-4YLZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66fHc-QQ524-U6WWW-7B7Jc-4Y1ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>