



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Sum inntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 72 903 | 28 875 |
| Sum kostnader | | 72 903 | 28 875 |
| Driftsresultat | | 377 023 | -5 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 039 | 6 294 |
| Sum finansinntekter | | 91 039 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | | 1 049 | |
| Sum finanskostnader | | 1 049 | |
| Netto finans | | 89 990 | 6 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 467 013 | 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 101 722 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 365 291 | 833 |
| Årsresultat | | 365 291 | 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 365 291 | 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 365 291 | 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 365 291 | 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 48 093 778 | 48 093 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 093 778 | 48 093 778 |
| Sum anleggsmidler | | 48 093 778 | 48 093 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i arbeid | 4 | 9 563 985 | 4 110 887 |
| Sum varer | | 9 563 985 | 4 110 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 003 046 | 1 521 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 003 046 | 1 521 369 |
| Sum omløpsmidler | | 17 567 031 | 5 632 256 |
| SUM EIENDELER | | 65 660 809 | 53 726 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 366 222 | 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 366 222 | 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 466 652 | 101 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 101 722 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 722 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 101 722 | 23 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 533 862 | 1 316 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 558 572 | 29 308 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 092 434 | 30 624 672 |
| Sum gjeld | | 65 194 156 | 53 624 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 660 809 | 53 726 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425584

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Sum inntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 72 903 | 28 875 |
| Sum kostnader | | 72 903 | 28 875 |
| Driftsresultat | | 377 023 | -5 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 039 | 6 294 |
| Sum finansinntekter | | 91 039 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | | 1 049 | |
| Sum finanskostnader | | 1 049 | |
| Netto finans | | 89 990 | 6 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 467 013 | 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 101 722 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 365 291 | 833 |
| Årsresultat | | 365 291 | 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 365 291 | 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 365 291 | 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 365 291 | 833 |



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

48 093 778

48 093 778

Sum varige driftsmidler

48 093 778

48 093 778

Sum anleggsmidler

48 093 778

48 093 778

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

4

9 563 985

4 110 887

Sum varer

9 563 985

4 110 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 003 046

1 521 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 003 046

1 521 369

Sum omløpsmidler

17 567 031

5 632 256

SUM EIENDELER

65 660 809

53 726 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

100 000

100 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

366 222

932

Sum opptjent egenkapital

366 222

932

Sum egenkapital

466 652

101 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

101 722

Sum avsetninger for

forpliktelser

101 722

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 101 722 | 23 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 533 862 | 1 316 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 558 572 | 29 308 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 092 434 | 30 624 672 |
| Sum gjeld | | 65 194 156 | 53 624 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 660 809 | 53 726 033 |



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åstadveien ABC Utvikling AS**

Org. nr. 922 532 079

Penneo Dokumentmøkel: 32TZ5-05N2L-WUHDY-V1PSZ-YCAQI-450QT



Åstadveien ABC Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Sum driftsinntekter | | 449 926 | 23 415 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 72 903 | 28 875 |
| Sum driftskostnader | | 72 903 | 28 875 |
| DRIFTSRESULTAT | | 377 023 | (5 460) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter | | 91 039 | 6 294 |
| Sum finansinntekter | | 91 039 | 6 294 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 1 049 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 049 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 89 990 | 6 294 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 467 013 | 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 101 722 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 365 291 | 833 |
| ÅRSRESULTAT | | 365 291 | 833 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 365 291 | 833 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 365 291 | 833 |

Penneo Dokumentnøkkel: 32TZ5-05NZL-WUJHY-V1PSZ-YCAQ1-450QT

Årsregnskap for Åstadveien ABC Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922532079



Åstadveien ABC Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 48 093 778 | 48 093 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 093 778 | 48 093 778 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 48 093 778 | 48 093 778 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter i arbeid | 4 | 9 563 985 | 4 110 887 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 003 046 | 1 521 369 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 17 567 031 | 5 632 256 |
| SUM EIENDELER | | 65 660 809 | 53 726 033 |

Pennec Dokumentnøkkel: 32TZ5-05NZL-WUHDY-V1PSZ-YCAQ1-450QT



Åstadveien ABC Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 366 222 | 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 366 222 | 932 |
| SUM EGENKAPITAL | | 466 652 | 101 362 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 101 722 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 101 722 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 23 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 101 722 | 23 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 533 863 | 1 316 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 558 572 | 29 308 448 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 092 434 | 30 624 672 |
| SUM GJELD | | 65 194 156 | 53 624 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 660 809 | 53 726 033 |

Asker, 30. mars 2023

I styret for Åstadveien ABC Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets lederLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemOdd Arne Lian
StyremedlemAndreas Storstrøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 32TZ5-05NZL-WUHDY-V1PSZ-YCAQ1-450QT



Åstadveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 32TZ5-05N2L-WUJHY-V1PSZ-YCAQI-450QT



Åstadveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|--------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 101 722 | 0 |
| Skattekostnad | 101 722 | 0 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 462 374 | -4 639 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | 101 722 | -1 021 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2021.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

| | Tomt |
|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2022 | 48 093 778 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 48 093 778 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 48 093 778 |

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 9.563.985 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

Pennec Dokumentnøkkel: 32TZ5-05NZL-WUHDY-V1PSZ-YCAQ1-450QT



Astudveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|---------------------|---------------|-------|
| Bane NOR Eiendom AS | 500 | 50 % |
| Profier AS | 500 | 50 % |

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkap. | SUM |
|------------------------|--------------|----------|----------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 430 | 931 | 101 361 |
| Årets resultat | | | 365 291 | 365 291 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 430 | 366 222 | 466 652 |

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

| Gjeld til aksjonærer : | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld Bane NOR Eiendom AS | 10 933 795 | 10 611 901 |
| Kortsiktig gjeld Profier AS | 12 416 654 | 11 555 999 |
| Gjeld sikret ved pant | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Sum | 32 000 000 | 23 000 000 |
| Pantsatte eiendeler : | 2022 | 2021 |
| Tomter | 48 093 778 | 48 093 778 |
| Sum | 48 093 778 | 48 093 778 |

1 tillegg har aksjonærene stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 16.000.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-05-10 09:18:03 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 10:27:14 UTC



Odd Arne Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4370178

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-11 06:07:33 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-11 12:29:54 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-11 18:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32TZ5-05NZL-WUHDY-V1PSZ-YCAQ1-45QQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien ABC Utvikling AS

JAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien ABC Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perineo Dokumentnøkkel: 2Q02P-CBZOA-405N1-588ZJ-58QQ5-DSD50



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åstadveien ABC Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2002P-CBZ0A-405N1-568ZJ-58Q05-DSD50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-15 15:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q02P-CB20A-405N1-588ZI-58Q0S-DSD50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valldator - <https://penneo.com/validator>