



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		253 200	254 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>254 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	86 568	89 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 568</b>	<b>89 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 632</b>	<b>165 396</b>
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		14	2
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 618</b>	<b>165 394</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 652	36 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		129 948	128 934
Overført til / fra annen egenkapital		18	94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 300
Andre kortsiktige fordringer	4	196 681	214 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 681</b>	<b>220 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 785	22 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 785</b>	<b>22 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 466</b>	<b>243 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 466</b>	<b>393 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Overkurs	7	26 021	26 021



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 021</b>	<b>226 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		622	605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622</b>	<b>605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>226 643</b>	<b>226 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	166 600	165 300
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 466</b>	<b>393 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		253 200	254 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>254 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	86 568	89 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 568</b>	<b>89 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 632</b>	<b>165 396</b>
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		14	2
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 618</b>	<b>165 394</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 652	36 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		129 948	128 934
Overført til / fra annen egenkapital		18	94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

150 000	150 000
150 000	150 000

Sum anleggsmidler

150 000	150 000
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Sum fordringer

	6 300
196 681	214 481
196 681	220 781

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 8

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 785	22 367
47 785	22 367

Sum omløpsmidler

244 466	243 148
---------	---------

SUM EIENDELER

394 466	393 148
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 500) 6  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
26 021	26 021
226 021	226 021

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

622	605
622	605

Sum egenkapital 7

226 643	226 626
---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	7	166 600	165 300
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 466</b>	<b>393 148</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# FLOR INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2023



## FLOR INVEST AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftsinntekter		253 200	254 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>254 600</b>
Andre driftskostnader	2	86 568	89 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 568</b>	<b>89 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 632</b>	<b>165 396</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		14	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 618</b>	<b>165 394</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 652	36 366
<b>Resultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		129 948	128 934
Overført til / fra annen egenkapital		18	94
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 966</b>	<b>129 028</b>



## FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 300
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>196 681</u>	<u>214 481</u>
<b>Sum fordring</b>		<u><b>196 681</b></u>	<u><b>220 781</b></u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>47 785</u>	<u>22 367</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>47 785</b></u>	<u><b>22 367</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>244 466</b></u>	<u><b>243 148</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>394 466</b></u>	<u><b>393 148</b></u>

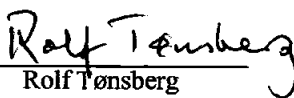


## FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 021	26 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 021</b>	<b>226 021</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622	605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622</b>	<b>605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>226 643</b>	<b>226 626</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	166 600	165 300
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 823</b>	<b>166 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 466</b>	<b>393 148</b>

Fornebu, <sup>26/4</sup> 2024  
Styret i FLOR INVEST AS

  
Rolf Tønnsberg  
styrets leder og daglig leder



## FLOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

#### Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Fortsettelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2023.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2023.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene er avskrevet på grunnlag av saldoverdier i regnskapet.

	Bolig
Kostpris 01.01	150 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	150 000
Akk ord avskr 01.01	0
Avgang i året	0
Årets ord avskr	0
Akk ord avskr 31.12	0
Regn.m.bokf verdi 31.12	150 000
Avskrivningsplan	0 %

På grunnlag av store merverdier i bygningsmassen, og lav bokført verdi på boligen er det ikke ansett nødvendig med avskrivninger på eiendommen.

### Note 4 Gjeld, fordring, pantstillelser og garantier

Fordring/Gjeld til selskap i samme konsern:

Flor Holding AS fordring	189 181
Solberggården AS	7 500
	<u>196 681</u>

Det er ikke registrert noen garantier eller pantstillelser pr 31.12.2023.



**FLOR INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	166 618	165 394
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til frømføring	0	0
Skattegrunnlag før konsernbidrag	166 618	165 394
Mottatt/ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-166 600	-165 300
Skattegrunnlag	18	94

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt før ytet konsernbidrag	36 652	36 366
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i Resultatregnskapet	36 652	36 366

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 6**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 200.000, bestående av 400 aksjer pålydende kr 500. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Flor Holding AS	400	100 %

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	200 000	26 021	0	605	226 626
Årets resultat		0	0	129 966	129 966
Mottatt/ytet konsernbidrag		0	0	-129 948	-129 948
Pr 31.12.2023	200 000	26 021	0	622	226 643